

Prodej bytu 3+1 100 m² Valečov, Okrouhlice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25956
Celková cena:	2 790 000 Kč	
Adresa:	Valečov, Okrouhlice	
Datum aktualizace:	13.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný a pěkně udržovaný byt 3+1 o mimořádné výměře přibližně 100 m² v klidné obci Valečov u Okrouhlice.

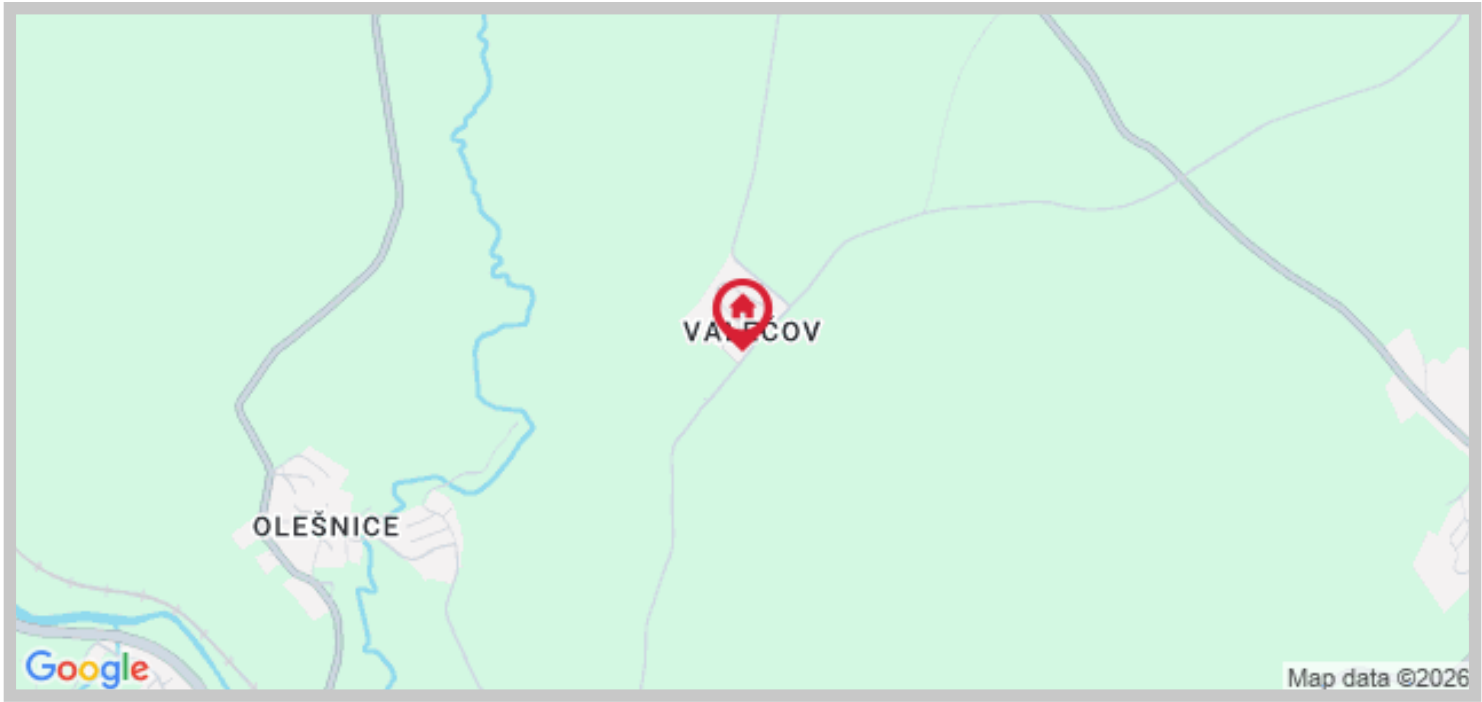
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží dvoupodlažního bytového domu s celkem 11 bytovými jednotkami. Díky orientaci oken na jihovýchodní a severozápadní stranu nabízí příjemné světlo během celého dne. Velkým benefitem je také vlastní prostorný sklep o výměře přibližně 69 m², který poskytuje opravdu nadstandardní množství skladovacího prostoru. V neposlední řadě lze využít prostor na půdě, kde je pro byt vytvořen vlastní skládek.

Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem, který ohřívá i užitkovou vodu. Parkování pohodlné za domem. Bytový dům má nově opravené vchody a na dalších údržbách bude chtít SVJ v blízké době zpracovat.

Valečov je příjemným místem pro klidné bydlení obklopené přírodou, přitom s dobrou dostupností do Okrouhlice, kde je k dispozici základní a mateřská škola, školní družina a jídelna, sportovní zázemí i vlakové a autobusové spojení a další.

Pokud hledáte velkorysý byt v klidném prostředí s dostatkem prostoru pro celou rodinu, rád vás přivítám na osobní prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	69 m ²
Výtah:	Ne	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	2	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Číslo podlaží:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	100 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		