TOP realitní makléř : **Bc. Jiří Máca**
Tel: **+420 732 768 319**
Email: **jiri.maca@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 100 m2 Valečov, Okrouhlice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25956

Celková cena:	**2 650 000 Kč**
Adresa:	**Valečov, Okrouhlice**
Datum aktualizace:	**06.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný a pěkně udržovaný byt 3+1 o mimořádné výměře přibližně 100 m² v klidné obci Valečov u Okrouhlice.

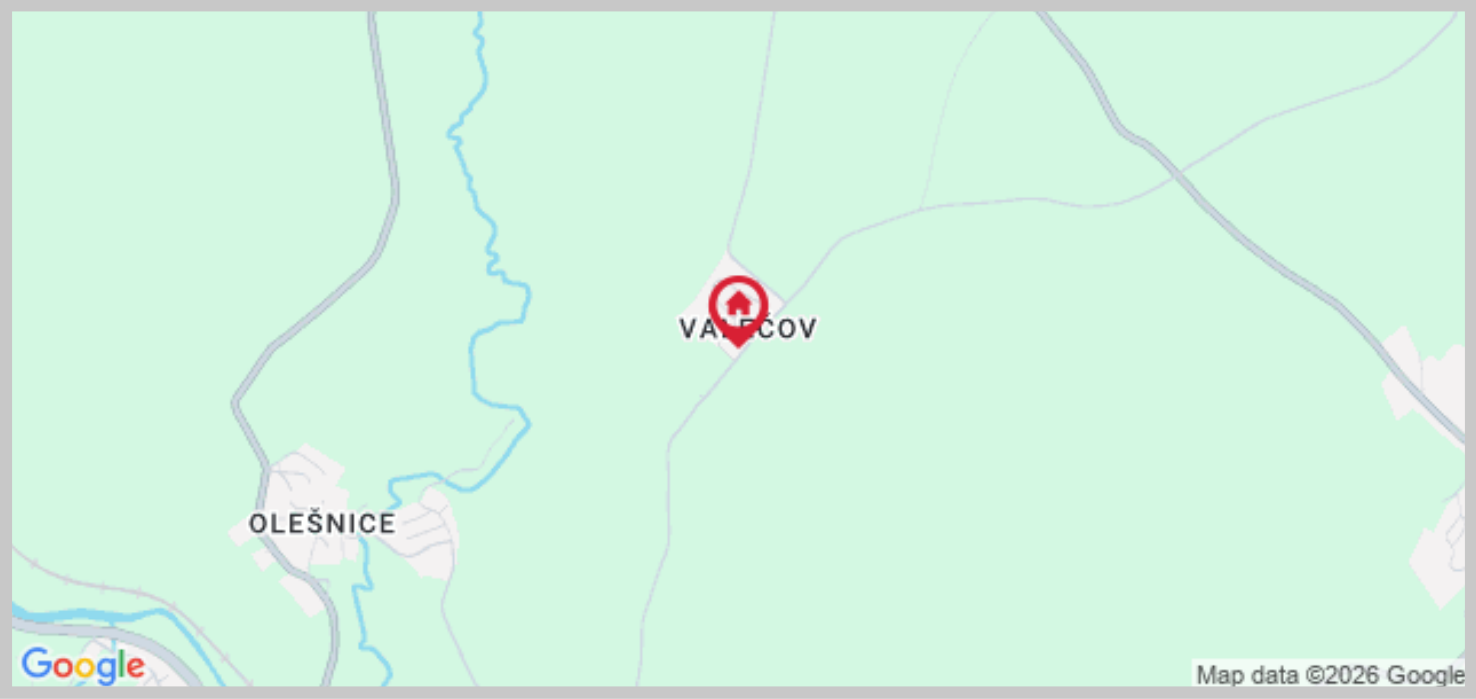
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží dvoupodlažního bytového domu s celkem 11 bytovými jednotkami. Díky orientaci oken na jihovýchodní a severozápadní stranu nabízí příjemné světlo během celého dne. Velkým benefitem je také vlastní prostorný sklep o výměře přibližně 69 m², který poskytuje opravdu nadstandardní množství skladovacího prostoru. V neposlední řadě lze využít prostor na půdě, kde je pro byt vytvořen vlastní skládek.

Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem, který ohřívá i užitkovou vodu. Parkování pohodlné za domem. Bytový dům má nově opravené vchody a na dalších údržbách bude chtít SVJ v blízké době zapracovat.

Valečov je příjemným místem pro klidné bydlení obklopené přírodou, přitom s dobrou dostupností do Okrouhlice, kde je k dispozici základní a mateřská škola, školní družina a jídelna, sportovní zázemí i vlakové a autobusové spojení a další.

Pokud hledáte velkorysý byt v klidném prostředí s dostatkem prostoru pro celou rodinu, rád vás přivítám na osobní prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Plocha sklepa:	**69 m^2**
Výtah:	**Ne**	Garáž:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**2**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Číslo podlaží:	**2**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**100 m^2**
Balkón:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Lodžie:	**Ne**		