



Pronájem kanceláře 403 m2 Lednická, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25953
Název:	Pronájem kanceláře 403 m2 Lednická, Praha	
Celková cena:	124 146 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Lednická, Praha	
Datum aktualizace:	03.09.2026	
Druh objektu:	Skeletová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte větší kancelářské prostory pro firmu, která potřebuje dostatek samostatných pracovních místností, kvalitní zázemí a dobrou dostupnost? Prostory jsou vhodné například jako sídlo společnosti, pro poradenskou, finanční, technickou, projekční, účetní nebo právní firmu, případně pro společnost, která potřebuje oddělit jednotlivé týmy nebo provozní části.

Shrnutí: k pronájmu je připraven soubor 12 samostatných, ve většině neprůchozích kanceláří s příslušenstvím o celkové užité ploše 403 m². Prostory se nacházejí ve 3. nadzemním podlaží samostatně stojící administrativní budovy z roku 2003 v Praze 9 – Kyjích. Jedná se o vhodné řešení pro firmu s více odděleními nebo pracovními týmy, klimatizace jednotlivých kanceláří, kompletní kuchyňské a sociální zázemí, výtah, pečlivě udržovaná budova ve velmi dobrém technickém stavu, zabezpečený vstup prostřednictvím čipů, parkovací místa přímo u budovy, dobrá dostupnost automobilem i veřejnou dopravou.

Velkou předností je především dispozice. Jednotlivé kanceláře jsou samostatné a většinou neprůchozí, díky čemuž poskytují dostatek klidu pro každodenní práci, vedení jednotlivých týmů i jednání s klienty. Prostory jsou vhodné zejména pro společnosti s více odděleními, které chtějí mít své zaměstnance na jednom místě, ale současně jim zachovat vlastní pracovní zázemí.

Kanceláře propojuje centrální chodba. Místnosti jsou vybaveny klimatizačními jednotkami, které zajišťují příjemné pracovní podmínky také během teplých letních měsíců. Součástí pronajímaných prostor je rovněž kompletní zázemí pro zaměstnance. K dispozici jsou kuchyňky a jídelní kout, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a dále samostatné pánské a dámské toalety.

Budova je zateplená, dlouhodobě pečlivě udržovaná a je ve velmi dobrém technickém stavu. Do 3. nadzemního podlaží je pohodlný přístup výtahem. Vstup do objektu je zabezpečen prostřednictvím elektronických čipů. Přímo u budovy jsou k dispozici také parkovací místa.

Lokalita Kyjí nabízí příjemné a klidné pracovní prostředí s dobrou dostupností automobilem i městskou hromadnou dopravou. Poloha je praktická jak pro každodenní dojíždění zaměstnanců, tak pro návštěvy klientů a obchodních partnerů.

Nájemné a provozní náklady: nájemné: 124.146 Kč bez DPH / měsíc, parkování na zámkové dlažbě á 1.600 Kč bez DPH / měsíc, parkování na stěrkovém parkovišti á 795 Kč bez DPH / měsíc, plyn / vytápění: 8.000 Kč bez DPH / měsíc, elektřina: 5.800 Kč bez DPH / měsíc, vodné a stočné: 1.650 Kč bez DPH / měsíc, úklid společných prostor: 400 Kč bez DPH / měsíc + odměna kanceláře (jedno měsíční nájemné). Odvoz odpadu si sjednává každý nájemce samostatně.

Při uzavření nájemní smlouvy se dále hradí vratná jistota / kauce a odměna realitní kanceláře.

Pokud hledáte větší kancelářské zázemí s dostatkem samostatných místností, velmi dobrým technickým stavem a praktickým zázemím pro zaměstnance i klienty, tato nabídka určitě stojí za osobní prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod plynu:	Plynovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Zařízení:	Ne	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Výtah:	Ano	Ostatní:	Ostraha - PCO
Počet podlaží objektu:	4	Počet kanceláří:	12
Typ objektu:	Řadový	Počet volných kanceláří:	12
Typ domu:	Přízemní	Plocha užitná:	403 m ²
Parkování:	Ano	Celková plocha:	403 m ²
Plocha parkování:	200 m ²	Rok výstavby:	2003
Počet míst k parkování:	10	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Garáž:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		