Realitní manažer: **Radim Macháček**
Tel: **+420 602 115 461**
Email: **radim.machacek@swisslife-select.cz**









Pronájem kanceláře 403 m2 Lednická, Praha

Výtah: Ano | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25953

Název:	**Pronájem kanceláře 403 m2 Lednická, Praha**
Celková cena:	**124 146 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Lednická, Praha**
Datum aktualizace:	**09.09.2026**
Druh objektu:	**Skeletová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Klidná část obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ne**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte větší kancelářské prostory pro firmu, která potřebuje dostatek samostatných pracovních místností, kvalitní zázemí a dobrou dostupnost? Prostory jsou vhodné například jako sídlo společnosti, pro poradenskou, finanční, technickou, projekční, účetní nebo právní firmu, případně pro společnost, která potřebuje oddělit jednotlivé týmy nebo provozní části.

Shrnutí: k pronájmu je připraven soubor 12 samostatných, ve většině neprůchozích kanceláří s příslušenstvím o celkové užitné ploše 403 m². Prostory se nacházejí ve 3. nadzemním podlaží samostatně stojící administrativní budovy z roku 2003 v Praze 9 – Kyjích. Jedná se o vhodné řešení pro firmu s více odděleními nebo pracovními týmy, klimatizace jednotlivých kanceláří, kompletní kuchyňské a sociální zázemí, výtah, pečlivě udržovaná budova ve velmi dobrém technickém stavu, zabezpečený vstup prostřednictvím čipů, parkovací místa přímo u budovy, dobrá dostupnost automobilem i veřejnou dopravou.

Velkou předností je především dispozice. Jednotlivé kanceláře jsou samostatné a většinou neprůchozí, díky čemuž poskytují dostatek klidu pro každodenní práci, vedení jednotlivých týmů i jednání s klienty. Prostory jsou vhodné zejména pro společnosti s více odděleními, které chtějí mít své zaměstnance na jednom místě, ale současně jim zachovat vlastní pracovní zázemí.

Kanceláře propojuje centrální chodba. Místnosti jsou vybaveny klimatizačními jednotkami, které zajišťují příjemné pracovní podmínky také během teplých letních měsíců. Součástí pronajímaných prostor je rovněž kompletní zázemí pro zaměstnance. K dispozici jsou kuchyňky a jídelní kout, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a dále samostatné pánské a dámské toalety.

Budova je zateplená, dlouhodobě pečlivě udržovaná a je ve velmi dobrém technickém stavu. Do 3. nadzemního podlaží je pohodlný přístup výtahem. Vstup do objektu je zabezpečen prostřednictvím elektronických čipů. Přímo u budovy jsou k dispozici také parkovací místa.

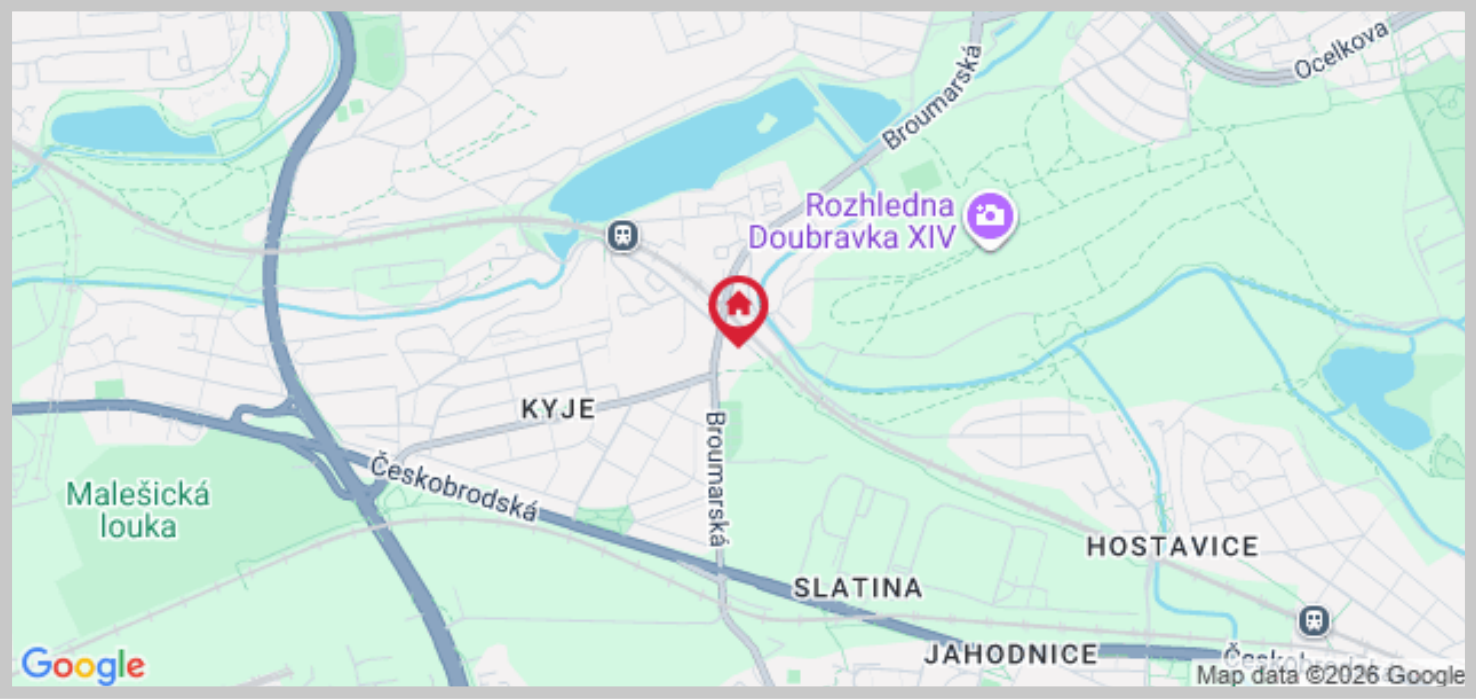
Lokalita Kyjí nabízí příjemné a klidné pracovní prostředí s dobrou dostupností automobilem i městskou hromadnou dopravou. Poloha je praktická jak pro každodenní dojíždění zaměstnanců, tak pro návštěvy klientů a obchodních partnerů.

Nájemné a provozní náklady: nájemné: 124.146 Kč bez DPH / měsíc, parkování na zámkové dlažbě á 1.600 Kč bez DPH / měsíc, parkování na stěrkovém parkovišti á 795 Kč bez DPH / měsíc, plyn / vytápění: 8.000 Kč bez DPH / měsíc, elektřina: 5.800 Kč bez DPH / měsíc, vodné a stočné: 1.650 Kč bez DPH / měsíc, úklid společných prostor: 400 Kč bez DPH / měsíc + odměna kanceláře (jedno měsíční nájemné). Odvoz odpadu si sjednává každý nájemce samostatně.

Při uzavření nájemní smlouvy se dále hradí vratná jistota / kauce a odměna realitní kanceláře.

Pokud hledáte větší kancelářské zázemí s dostatkem samostatných místností, velmi dobrým technickým stavem a praktickým zázemím pro zaměstnance i klienty, tato nabídka určitě stojí za osobní prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Skeletová**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Umístění:	**Klidná část obce**	Příjezdová komunikace:	**Dlážděná, Asfaltová**
Stavba:	**Budova**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Zařízeno:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Bezbariérové:	**Ano**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD**
Výtah:	**Ano**	Ostatní:	**Ostraha - PCO**
Počet podlaží objektu:	**4**	Počet kanceláří:	**12**
Typ objektu:	**Řadový**	Počet volných kanceláří:	**12**
Typ domu:	**Přízemní**	Plocha užitná:	**403 m^2**
Parkování:	**Ano**	Celková plocha:	**403 m^2**
Plocha parkování:	**200 m^2**	Rok výstavby:	**2003**
Počet míst k parkování:	**10**	Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Garáž:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**		