

Pronájem bytu 3+1 72 m² Oderská, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25952
Celková cena:		25 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Oderská, Brno
Datum aktualizace:		21.09.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		8
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města? Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti 72 m² se zasklenou lodžii, který se nachází na ulici Oderská v Brně – Starém Lískovci.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Dispozice zahrnuje dva neprůchozí pokoje (12 m² a 9 m²), obývací pokoj (17 m²) se vstupem na východně orientovanou lodžii, samostatnou kuchyni, komoru, koupelnu a oddělenou toaletu.

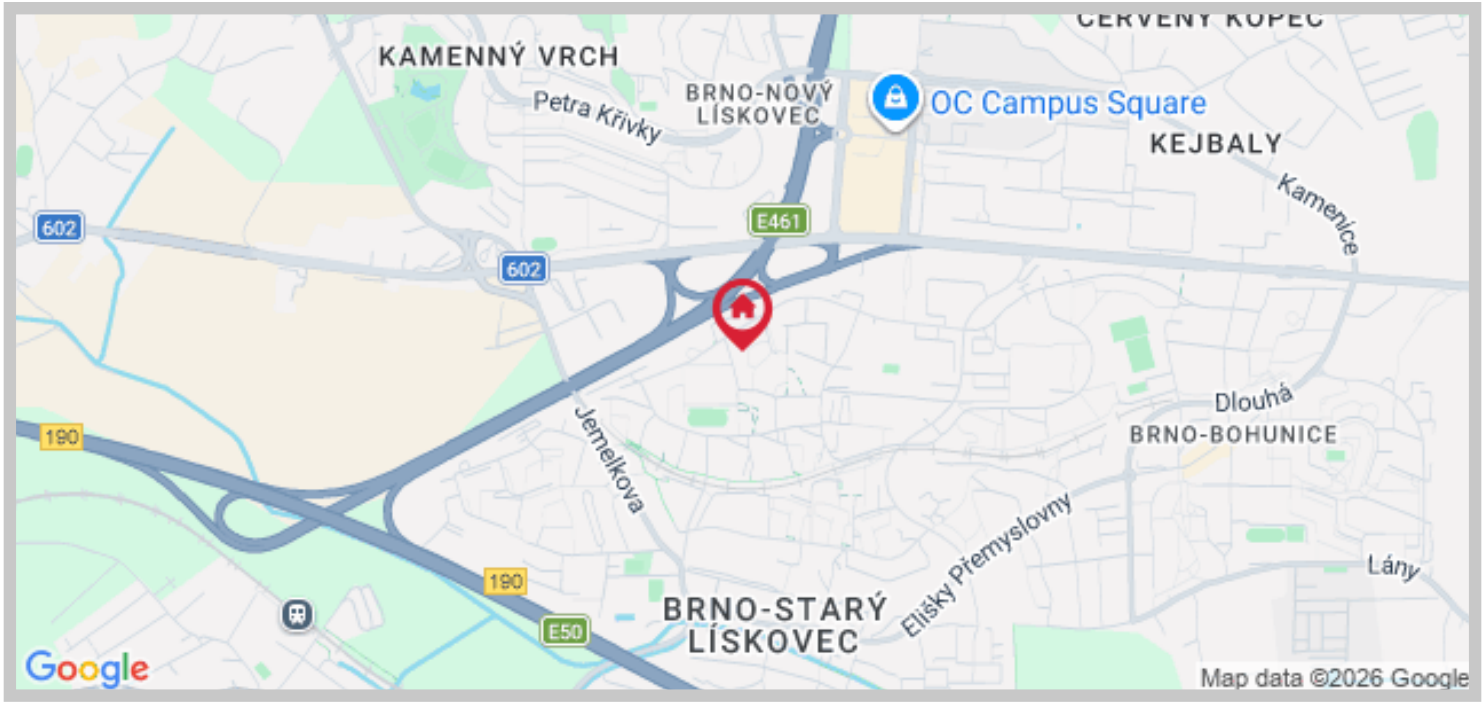
Pronajímá se částečně zařízený – k dispozici bude plynový sporák s troubou, myčka, mikrovlnná trouba, pračka, skříň, postel i sedací souprava. Byt bude připraven k nastěhování od listopadu 2026 a je ideální volbou pro rodinu s dětmi.

Starý Lískovec nabízí klidné prostředí s kompletní občanskou vybaveností. Do centra města se pohodlně dostanete tramvajovými linkami 6, 7 a 8, které zajišťují rychlé spojení, a nechybí ani skvělé napojení na dálnici. V blízkosti najdete školy, školky, koupaliště, hřiště, bowling, obchodní centra a mnoho dalších možností sportovního i kulturního vyžití.

Byt je vhodný pro nekuřáky bez domácích mazlíčků. Nájemné činí 25 000 Kč + 5 000 Kč energie pro dvě osoby. V případě čtyř osob je nájemné 25 000 Kč + 8 000 Kč energie. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši návštěvu!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	72 m ²
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2015
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha lodžie:	5 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		