Realitní makléř: **Dominik Výlet**
Tel: **+420 724 205 907**
Email: **dominik.vylet@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 3+1 72 m2 Oderská, Brno

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25952

Celková cena:	**25 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Oderská, Brno**
Datum aktualizace:	**21.09.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města? Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti 72 m² se zasklenou lodžií, který se nachází na ulici Oderská v Brně – Starém Lískovci.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Dispozice zahrnuje dva neprůchozí pokoje (12 m² a 9 m²), obývací pokoj (17 m²) se vstupem na východně orientovanou lodžii, samostatnou kuchyni, komoru, koupelnu a oddělenou toaletu.

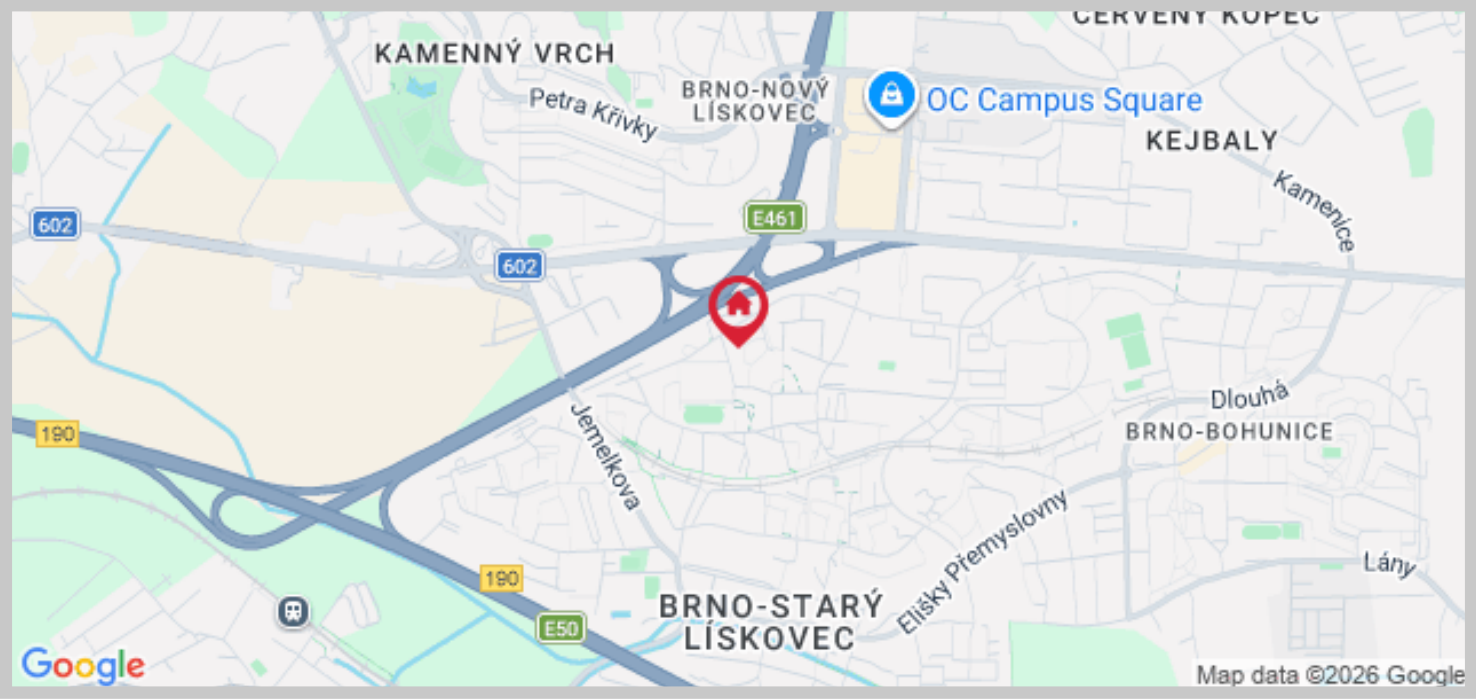
Pronajímá se částečně zařízený – k dispozici bude plynový sporák s troubou, myčka, mikrovlnná trouba, pračka, skříně, postel i sedací souprava. Byt bude připraven k nastěhování od listopadu 2026 a je ideální volbou pro rodinu s dětmi.

Starý Lískovec nabízí klidné prostředí s kompletní občanskou vybaveností. Do centra města se pohodlně dostanete tramvajovými linkami 6, 7 a 8, které zajišťují rychlé spojení, a nechybí ani skvělé napojení na dálnici. V blízkosti najdete školy, školky, koupaliště, hřiště, bowling, obchodní centra a mnoho dalších možností sportovního i kulturního vyžití.

Byt je vhodný pro nekuřáky bez domácích mazlíčků. Nájemné činí 25 000 Kč + 5 000 Kč energie pro dvě osoby. V případě čtyř osob je nájemné 25 000 Kč + 8 000 Kč energie. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši návštěvu!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**5 m^2**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**72 m^2**
Rok rekonstrukce:	**2015**
Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**