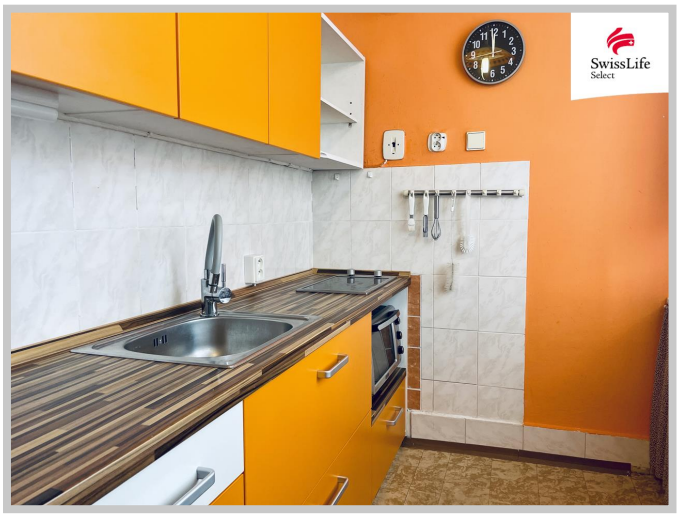
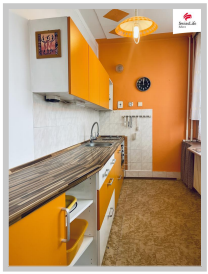
TOP realitní makléř : **Simona Rozlívka Langerová**
Tel: **+420 608 266 868**
Email: **simona.langerova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 3+1 57 m2 Dukelská, Broumov

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25951

Celková cena:	**15 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Dukelská, Broumov**
Datum aktualizace:	**02.09.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nájem bytu v Broumově a máte trochu odlišné či specifické požadavky na prostor? Máme jeden, který stojí za pozornost.

Jedná se o byt 3+1 s netradiční dispozicí, který byl v minulosti upraven pro imobilní osobu. Díky tomu nabízí dostatek prostoru a některé praktické prvky, které v běžných bytech nenajdete.

Široká vstupní chodba poskytuje dostatek manipulačního prostoru například pro větší kočárek či invalidní vozík. Z chodby vede několik dveří – na samostatnou toaletu, do koupelny a zároveň do obývacího pokoje.
Obývací pokoj je prostorný, vybavený rozkládací sedačkou a starší obývací stěnou. Je průchozí do dalšího pokoje, který lze využít jako ložnici nebo pokojíček.

V bytě je ještě další místnost, přes kterou se vstupuje do kuchyně. Toto řešení vzniklo při předchozí úpravě bytu – původní koupelna se nacházela právě v této části a nyní zde zůstala menší vana. Místnost lze využít například jako druhou ložnici, pokoj pro pečující osobu nebo další samostatný pokoj.

Současná koupelna je přizpůsobena člověku s omezenou pohyblivostí. Najdete zde madla, nízkou vaničku, dlouhou sprchovou hadici a pračku.

Kuchyň byla rovněž upravena s ohledem na osobu pohybující se na vozíku – pracovní plocha je proto o něco nižší než standardně. I pro běžně vysokého člověka je však použitelná. Kuchyňská linka je menší, v zářivé oranžové barvě, k dispozici je dvouplotýnkový vařič a trouba.

Byt tedy není úplně standardní, ale právě v tom může být jeho výhoda. Může být vhodný například pro bydlení se starším rodičem, osobu s omezenou pohyblivostí, rodinu s dítětem se specifickými potřebami nebo někoho, kdo jednoduše potřebuje variabilní prostor.

Po dohodě lze s majiteli uvažovat také o určitých úpravách – například vybourání původní vany, čímž by vznikla další plnohodnotně využitelná místnost.

Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí a je celkově dobře přístupný. Venkovní schodiště v tuto chvíli nemá nájezdovou rampu, v případě potřeby je však možné řešit i tuto možnost.

Byt je vymalovaný, čistý a připravený k nastěhování.

Náklady na bydlení
- Nájemné činí 9.000 Kč měsíčně.
- Dále se hradí 5.000 Kč měsíčně jako záloha na vodu, teplo a společnou spotřebu elektřiny.

Smlouvu s dodavatelem elektřiny v bytě si nájemník sjednává sám. Orientačně je tedy potřeba počítat ještě přibližně s 1.000 Kč měsíčně za elektřinu podle vlastní spotřeby.

Celkové měsíční náklady tak jsou 15.000 Kč.
Vratná kauce: 30.000 Kč
Provize realitní kanceláři: 9.000 Kč

Každý zájemce o byt bude před uzavřením nájemní smlouvy podle svých identifikačních údajů prověřen v insolvenčním rejstříku a evidenci exekucí. Zájemce rovnou prosíme, aby nás předem informoval, pokud ví nebo předpokládá, že v některé z těchto evidencí má záznam.

Toto opatření má jednoduchý důvod – hledáme dlouhodobého a spolehlivého nájemníka.

Pokud tedy hledáte v Broumově trochu jiné bydlení a máte požadavky, na které běžná nabídka bytů příliš nemyslí, možná jsme právě našli něco pro vás

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ne**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Bezbariérové:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Půdní byt:	**Ne**	Telekomunikace:	**Telefon**
Počet podlaží celkem:	**4**	Elektřina:	**120V, 230V**
Číslo podlaží:	**1**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**57 m^2**
Parkování:	**Ne**		
Lodžie:	**Ne**		