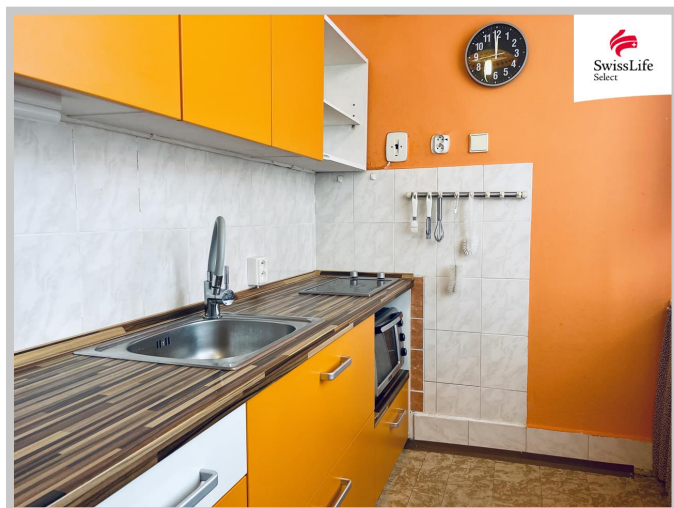




Pronájem bytu 3+1 57 m2 Dukelská, Broumov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25951
Celková cena:		15 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Dukelská, Broumov
Datum aktualizace:		02.09.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nájem bytu v Broumově a máte trochu odlišné či specifické požadavky na prostor? Máme jeden, který stojí za pozornost.

Jedná se o byt 3+1 s netradiční dispozicí, který byl v minulosti upraven pro imobilní osobu. Díky tomu nabízí dostatek prostoru a některé praktické prvky, které v běžných bytech nenajdete.

Široká vstupní chodba poskytuje dostatek manipulačního prostoru například pro větší kočárek či invalidní vozík. Z chodby vede několik dveří – na samostatnou toaletu, do koupelny a zároveň do obývacího pokoje.

Obývací pokoj je prostorný, vybavený rozkládací sedačkou a starší obývací stěnou. Je průchozí do dalšího pokoje, který lze využít jako ložnici nebo pokojíček.

V bytě je ještě další místnost, přes kterou se vstupuje do kuchyně. Toto řešení vzniklo při předchozí úpravě bytu – původní koupelna se nacházela právě v této části a nyní zde zůstala menší vana. Místnost lze využít například jako druhou ložnici, pokoj pro pečující osobu nebo další samostatný pokoj.

Současná koupelna je přizpůsobena člověku s omezenou pohyblivostí. Najdete zde madla, nízkou vaničku, dlouhou sprchovou hadici a pračku.

Kuchyň byla rovněž upravena s ohledem na osobu pohybující se na vozíku – pracovní plocha je proto o něco nižší než standardně. I pro běžně vysokého člověka je však použitelná. Kuchyňská linka je menší, v zářivé oranžové barvě, k dispozici je dvouplotýnkový vaříč a trouba.

Byt tedy není úplně standardní, ale právě v tom může být jeho výhoda. Může být vhodný například pro bydlení se starším rodičem, osobu s omezenou pohyblivostí, rodinu s dítětem se specifickými potřebami nebo někoho, kdo jednoduše potřebuje variabilní prostor.

Po dohodě lze s majiteli uvažovat také o určitých úpravách – například vybourání původní vany, čímž by vznikla další plnohodnotně využitelná místnost.

Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí a je celkově dobře přístupný. Venkovní schodiště v tuto chvíli nemá nájezdovou rampu, v případě potřeby je však možné řešit i tuto možnost.

Byt je vymalovaný, čistý a připravený k nastěhování.

Náklady na bydlení

- Nájemné činí 9.000 Kč měsíčně.

- Dále se hradí 5.000 Kč měsíčně jako záloha na vodu, teplo a společnou spotřebu elektřiny.

Smlouvu s dodavatelem elektřiny v bytě si nájemník sjednává sám. Orientačně je tedy potřeba počítat ještě přibližně s 1.000 Kč měsíčně za elektřinu podle vlastní spotřeby.

Celkové měsíční náklady tak jsou 15.000 Kč.

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize realitní kanceláři: 9.000 Kč

Každý zájemce o byt bude před uzavřením nájemní smlouvy podle svých identifikačních údajů prověřen v insolvenčním rejstříku a evidenci exekucí. Zájemce rovnou prosíme, aby nás předem informoval, pokud ví nebo předpokládá, že v některé z těchto evidencí má záznam.

Toto opatření má jednoduchý důvod – hledáme dlouhodobého a spolehlivého nájemníka.

Pokud tedy hledáte v Broumově trochu jiné bydlení a máte požadavky, na které běžná nabídka bytů příliš nemyslí, možná jsme právě našli něco pro vás

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	120V, 230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Sílnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	57 m ²
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ne		