

Prodej bytu 3+kk 66 m2 Šimonova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25949
Celková cena:	8 700 000 Kč	
Adresa:	Šimonova, Praha	
Datum aktualizace:	02.09.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	11	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Útulný byt 3+kk v Praze 17 – Řepy, Šimonova ulice

Nabízíme k prodeji příjemný a útulný byt 3+kk v Praze 17 – Řepy, v ulici Šimonova 1107/7. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z celkových 11 podlaží a je orientovaný na východ, což znamená hlavně krásné ranní a dopolední světlo.

Bytová jednotka nabízí podlahovou plochu 65,72 m² a její součástí je také zasklená lodžie o výměře 3,24 m². K bytu náleží také praktická komora o velikosti 2,72 m², umístěná přímo na patře.

Bydlení včetně veškerého vybavení

Velkou předností této nabídky je, že se byt prodává včetně veškerého vybavení. Nový majitel tak může byt začít užívat prakticky ihned, bez nutnosti řešit jeho základní vybavení.

Byt je útulný, průběžně udržovaný a pečlivě ošetřovaný. Pro nového majitele tak představuje příjemné bydlení již nyní, zároveň však nabízí možnost postupné modernizace.

Revitalizovaný a nezádlužený dům

Bytový dům prošel významnou revitalizací. Byly rekonstruovány lodžie, vyměněna oken, zateplená fasáda a rekonstruovány stoupačky. V bytě jsou navíc nové žaluzie.

Další nespornou výhodou je, že dům není zadlužen. Do bytu je rovněž přiveden optický kabel, což umožňuje komfortní vysokorychlostní internetové připojení.

Výborná dopravní dostupnost

Řepy jsou oblíbenou pražskou lokalitou s velmi dobrou dostupností městskou i automobilovou dopravou. Několik minut chůze od domu se nachází tramvajové i autobusové zastávky, odkud je možné pohodlně pokračovat ke stanicím metra Nemocnice Motol na lince A a Zličín na lince B.

Výborné je také spojení autem – v dosahu se nachází Pražský okruh a dálnice D5 i D7. Velkou výhodou pro rezidenty je bezproblémové parkování v okolí domu bez modrých zón.

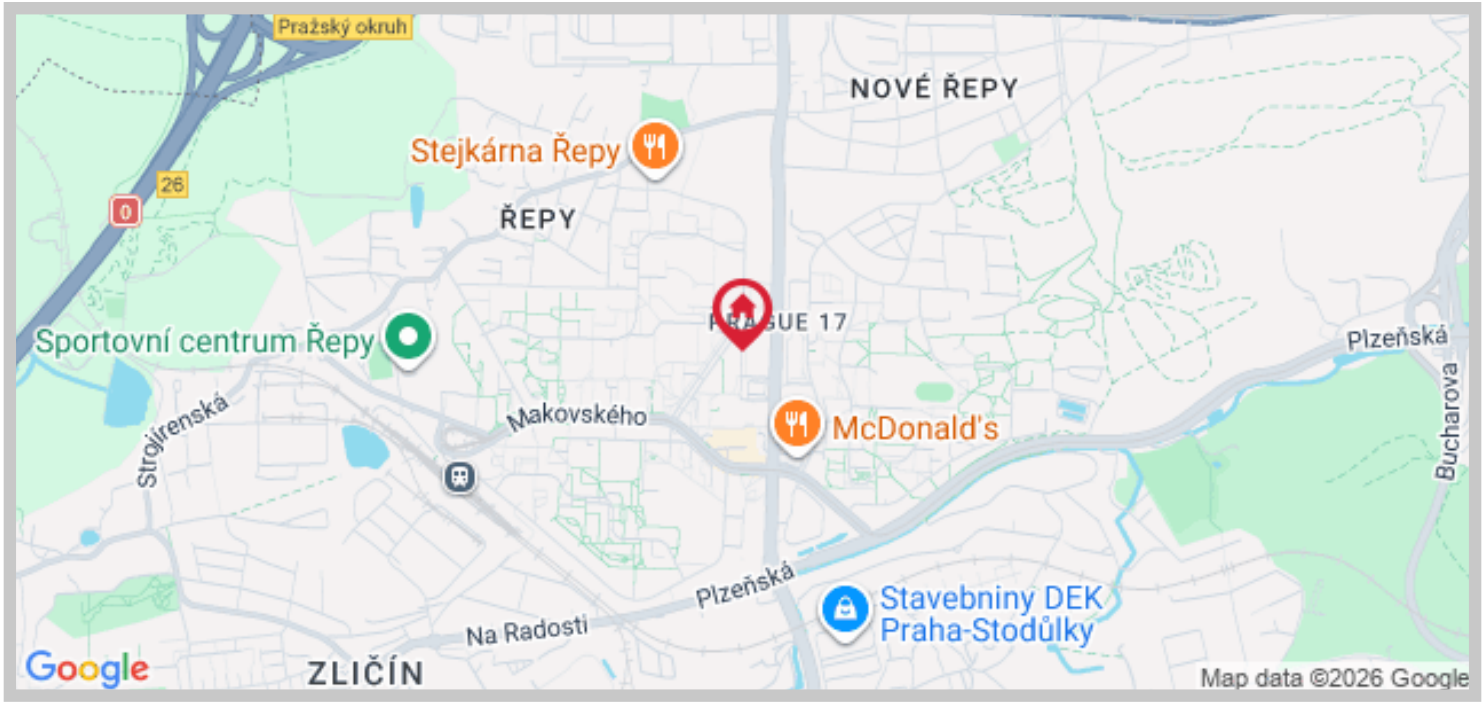
Vše potřebné na dosah

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V okolí najdete školy, školky, obchody, služby, zdravotnická zařízení, restaurace i obchodní centrum. V pěší nebo krátké dojezdové vzdálenosti jsou také možnosti pro sport, procházky a odpočinek.

Byt v Šimonově ulici je příjemnou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v Praze s kompletním vybavením, zasklenou lodžii, praktickou komorou a výbornou dostupností MHD i autem. Bonusem je revitalizovaný a nezádlužený dům, optický kabel, možnost bezproblémového parkování a především útulný byt, který je připraven k okamžitému užívání a zároveň nabízí prostor pro případné úpravy podle představ nového majitele.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Plocha sklepa:	3 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	11	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	5	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	66 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	66 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ano		
Plocha lodžie:	3 m ²		