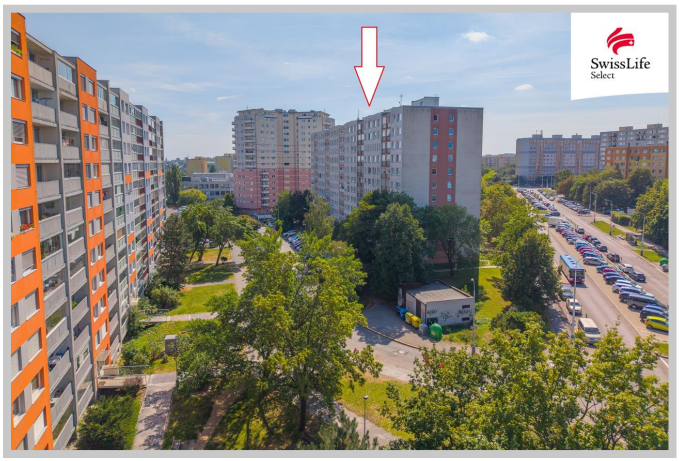
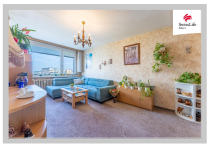
Samostatný realitní makléř: **Věra Makovičková**
Tel: **+420 777 625 102**
Email: **vera.makovickova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 66 m2 Šimonova, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25949

Celková cena:	**8 200 000 Kč**
Adresa:	**Šimonova, Praha**
Datum aktualizace:	**11.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**11**
Číslo podlaží:	**5**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+kk v Praze 17 – Řepy, Šimonova ulice.

Nabízíme k prodeji příjemný a útulný byt 3+kk v Praze 17 – Řepy, v ulici Šimonova 1107/7. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z celkových 11 podlaží a je orientovaný na východ, což znamená hlavně krásné ranní a dopolední světlo a byt se nepřehřívá.

Bytová jednotka nabízí podlahovou plochu 65,72 m² a její součástí je také zasklená lodžie o výměře 3,24 m². K bytu náleží také praktická komora o velikosti 2,72 m², umístěná přímo na patře.

Bydlení včetně veškerého vybavení. Pro pronájem jako stvořený.

Velkou předností této nabídky je, že se byt prodává včetně veškerého vybavení. Nový majitel tak může byt začít užívat prakticky ihned, bez nutnosti řešit jeho základní vybavení.

Byt je útulný, průběžně udržovaný a pečlivě ošetřovaný. Pro nového majitele tak představuje příjemné bydlení již nyní, zároveň však nabízí možnost postupné modernizace.

Revitalizovaný a nezadlužený dům

Bytový dům prošel významnou revitalizací. Byly rekonstruovány lodžie, vyměněna oken, zateplená fasáda a rekonstruovány stoupačky. V bytě jsou navíc nové žaluzie.

Další nespornou výhodou je, že dům není zadlužen. Do bytu je rovněž přiveden optický kabel, což umožňuje komfortní vysokorychlostní internetové připojení.

Výborná dopravní dostupnost

Řepy jsou oblíbenou pražskou lokalitou s velmi dobrou dostupností městskou i automobilovou dopravou. Několik minut chůze od domu se nachází tramvajové i autobusové zastávky, odkud je možné pohodlně pokračovat ke stanicím metra Nemocnice Motol na lince A a Zličín na lince B.

Výborné je také spojení autem – v dosahu se nachází Pražský okruh a dálnice D5 i D7. Velkou výhodou pro rezidenty je bezproblémové parkování v okolí domu bez modrých zón.

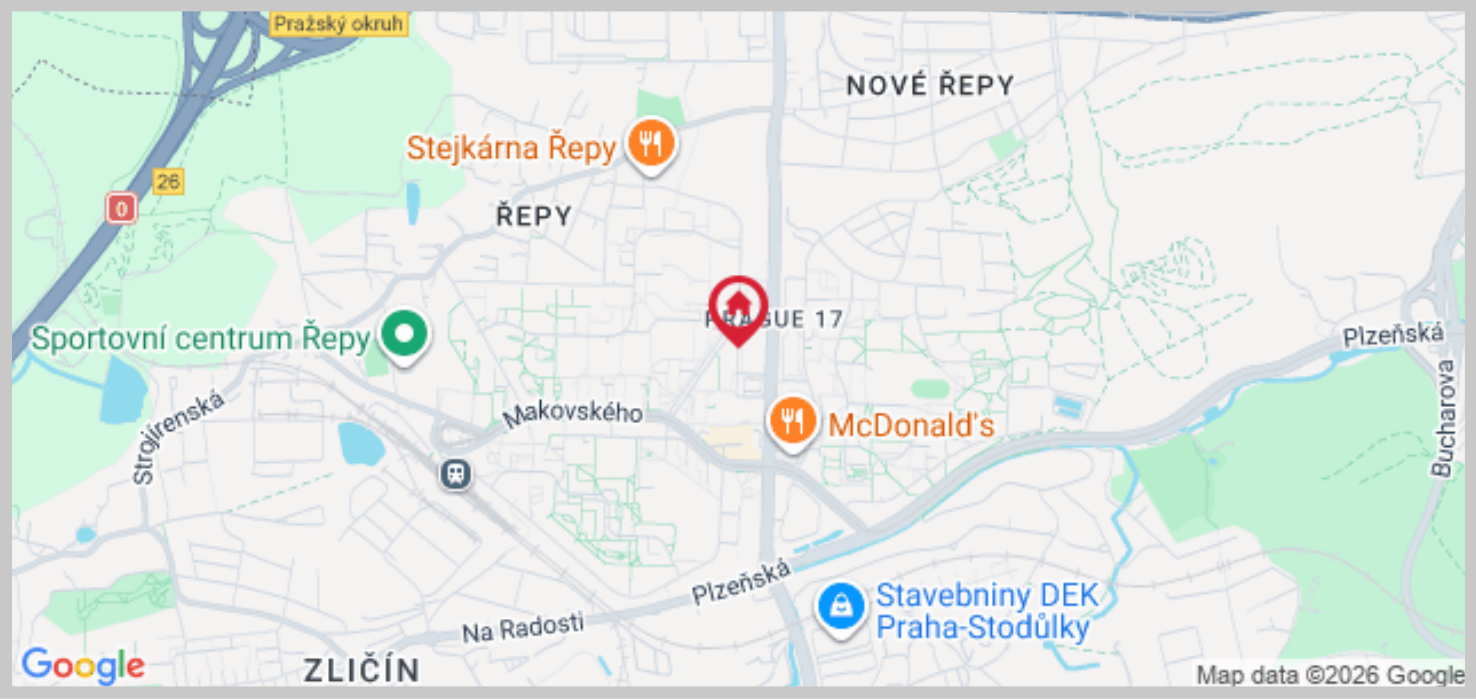
Vše potřebné na dosah

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V okolí najdete školy, školky, obchody, služby, zdravotnická zařízení, restaurace i obchodní centrum. V pěší nebo krátké dojezdové vzdálenosti jsou také možnosti pro sport, procházky a odpočinek.

Byt v Šimonově ulici je příjemnou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v Praze s kompletním vybavením, zasklenou lodžií, praktickou komorou a výbornou dostupností MHD i autem. Bonusem je revitalizovaný a nezadlužený dům, optický kabel, možnost bezproblémového parkování a především útulný byt, který je připraven k okamžitému užívání a zároveň nabízí prostor pro případné úpravy podle představ nového majitele.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**11**
Číslo podlaží:	**5**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**3 m^2**

Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**3 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha podlahová:	**66 m^2**
Plocha užitná:	**66 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**