

Prodej bytu 4+1 75 m2 Dřevařská, Cheb

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25948
Celková cena:	3 920 000 Kč	
Adresa:	Dřevařská, Cheb	
Datum aktualizace:	01.09.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný byt 4+1 s balkonem po rekonstrukci v Chebu – Dřevořská, Zlatý vrch

Hledáte prostorné bydlení pro rodinu v klidné části Chebu, kde máte vše potřebné na dosah? Tento byt 4+1 o podlahové ploše 75 m² v ulici Dřevořská na Zlatém vrchu nabízí příjemnou kombinaci prostoru, praktičnosti a pohodlného bydlení.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu s novým výtahem. Díky dispozici 4+1 nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také možnost vytvořit si pracovnu, pokoj pro děti nebo pokoj pro hosty.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, ložnici, dva další samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a chodbu. K bytu náleží také balkon, který je příjemným místem pro ranní kávu nebo večerní posezení. Výhled směřuje do zeleně a okolí domu působí klidným dojmem.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla modernizována koupelna, elektroinstalace, rozvody i kuchyň. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a je vybavena vestavnými spotřebiči. Koupelna je řešena prakticky se sprchovým koutem a nechybí zde ani prostor pro pračku.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Energetická náročnost budovy je PENB C.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Zlatý vrch je klidná rezidenční část Chebu s dobrou dostupností služeb, obchodů, škol, školek i městské hromadné dopravy. Do centra Chebu se dostanete pohodlně autem i MHD.

Proč právě tento byt?

prostorná dispozice 4+1

75 m² obytné plochy

byt po rekonstrukci

modernizovaná kuchyň

samostatné WC

balkon s výhledem

zvýšené přízemí

zateplený panelový dům

nový výtah

dálkové vytápění a ohřev vody

energetická náročnost C

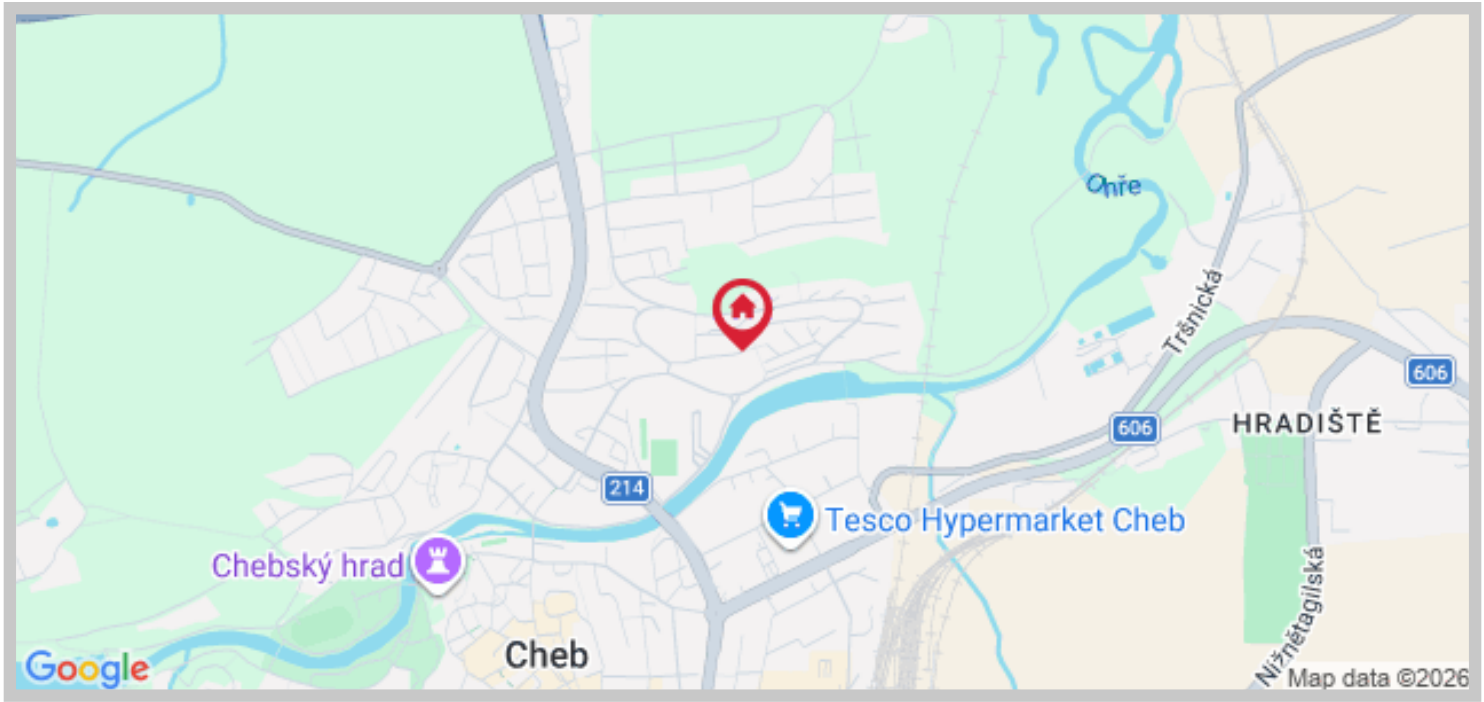
klidná lokalita Zlatý vrch

dobrá občanská vybavenost a dostupnost MHD

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení bez nutnosti rozsáhlých dalších investic a zároveň chtějí mít v dosahu každodenní občanskou vybavenost.

Přijďte se podívat osobně – možná právě tady najdete prostor, který hledáte pro své další bydlení. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Lokální plynové, Ústřední plynové, Ústřední elektrické
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	8	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	75 m ²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		