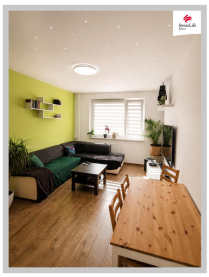
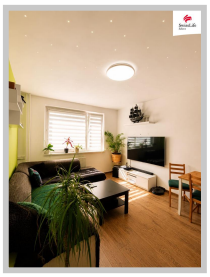
Realitní makléř: **Anna Lihlová**
Tel: **+420 724 393 955**
Email: **anna.lihlova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 4+1 75 m2 Dřevařská, Cheb

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25948

Celková cena:	**3 920 000 Kč**
Adresa:	**Dřevařská, Cheb**
Datum aktualizace:	**01.09.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný byt 4+1 s balkonem po rekonstrukci v Chebu – Dřevařská, Zlatý vrch

Hledáte prostorné bydlení pro rodinu v klidné části Chebu, kde máte vše potřebné na dosah? Tento byt 4+1 o podlahové ploše 75 m² v ulici Dřevařská na Zlatém vrchu nabízí příjemnou kombinaci prostoru, praktičnosti a pohodlného bydlení.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu s novým výtahem. Díky dispozici 4+1 nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také možnost vytvořit si pracovnu, pokoj pro děti nebo pokoj pro hosty.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, ložnici, dva další samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a chodbu. K bytu náleží také balkon, který je příjemným místem pro ranní kávu nebo večerní posezení. Výhled směřuje do zeleně a okolí domu působí klidným dojmem.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla modernizována koupelna, elektroinstalace, rozvody i kuchyň. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a je vybavena vestavnými spotřebiči. Koupelna je řešena prakticky se sprchovým koutem a nechybí zde ani prostor pro pračku.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Energetická náročnost budovy je PENB C.

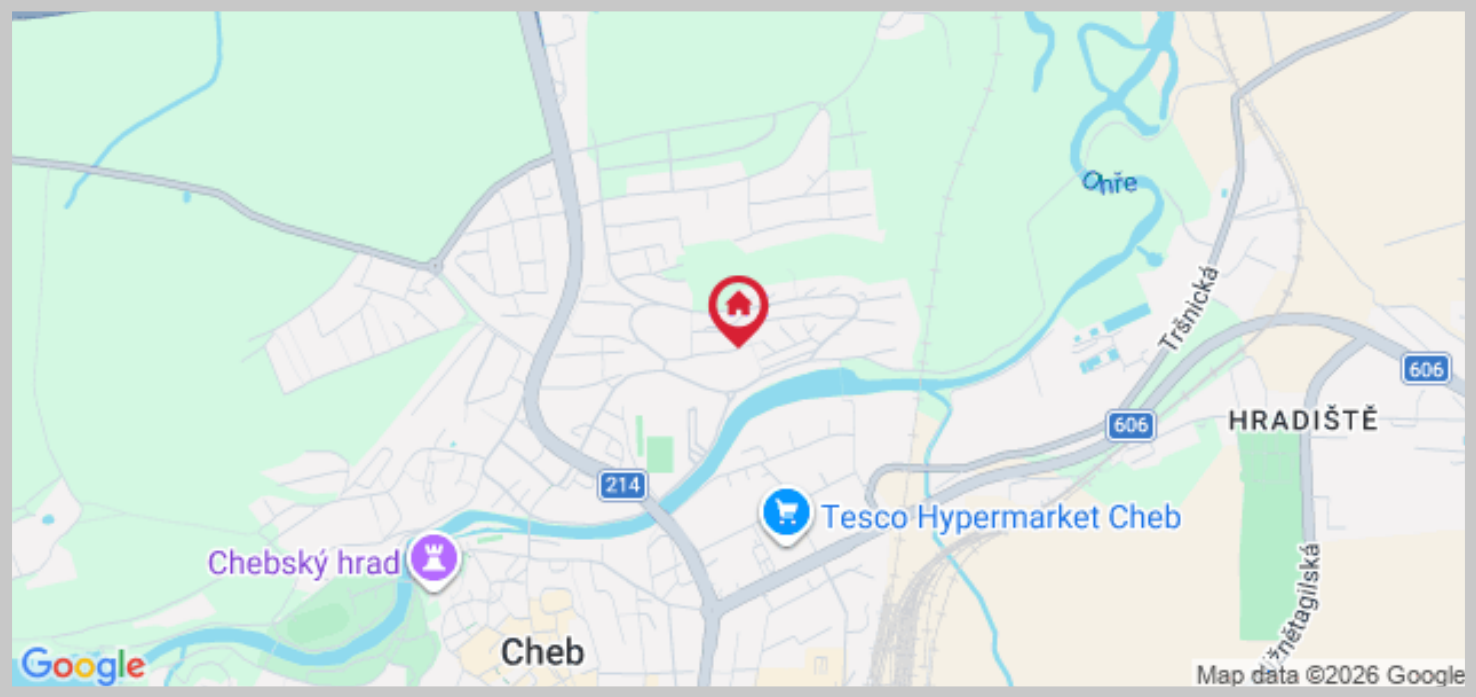
Velkou výhodou je také samotná lokalita. Zlatý vrch je klidná rezidenční část Chebu s dobrou dostupností služeb, obchodů, škol, školek i městské hromadné dopravy. Do centra Chebu se dostanete pohodlně autem i MHD.

Proč právě tento byt?
prostorná dispozice 4+1
75 m² obytné plochy
byt po rekonstrukci
modernizovaná kuchyň
samostatné WC
balkon s výhledem
zvýšené přízemí
zateplený panelový dům
nový výtah
dálkové vytápění a ohřev vody
energetická náročnost C
klidná lokalita Zlatý vrch
dobrá občanská vybavenost a dostupnost MHD

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení bez nutnosti rozsáhlých dalších investic a zároveň chtějí mít v dosahu každodenní občanskou vybavenost.

Přijďte se podívat osobně – možná právě tady najdete prostor, který hledáte pro své další bydlení. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**1**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ano**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**

Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální plynové, Ústřední plynové, Ústřední elektrické**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**75 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**