



Prodej bytu 2+kk 51 m2 Bešůvka, Brno

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25946
Celková cena:	6 749 000 Kč	
Adresa:	Bešůvka, Brno	
Datum aktualizace:	22.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zaříceno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové užitné ploše 51 m² s prostornou lodžii o výměře 5 m², který se nachází ve 3. nadzemním (posledním) podlaží zděného bytového domu v klidné části Brna-Žebětína, v ulici Bešůvka.

Bytový dům z roku 2006 nabízí komorní bydlení s pouhými 12 bytovými jednotkami, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Objekt je napojen na všechny veřejné inženýrské sítě (elektrina, plyn, vodovod, kanalizace). Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem umístěným přímo v bytě, což umožňuje nezávislou regulaci a kontrolu nad provozními náklady.

Dispoziční řešení bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyní, samostatnou ložnici, předstíň, koupelnu a samostatné WC. Významným bonusem je prostorná lodžie (5 m²) s výhledem do přírody, vhodná k relaxaci.

Městská část Žebětín si zachovává svůj specifický, částečně venkovský charakter s převahou rodinných domů a moderní nízkopodlažní zástavby. Poloha v ulici Bešůvka nabízí ideální rovnováhu mezi klidným rodinným bydlením a výbornou dostupností do centra Brna.

Lokalita a občanská vybavenost:

V docházkové vzdálenosti se nachází moderní základní škola i mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, praktický lékař, lékárna a několik restaurací. Pro širší nákupní možnosti lze využít sousední městské části Bystrc a Kohoutovice.

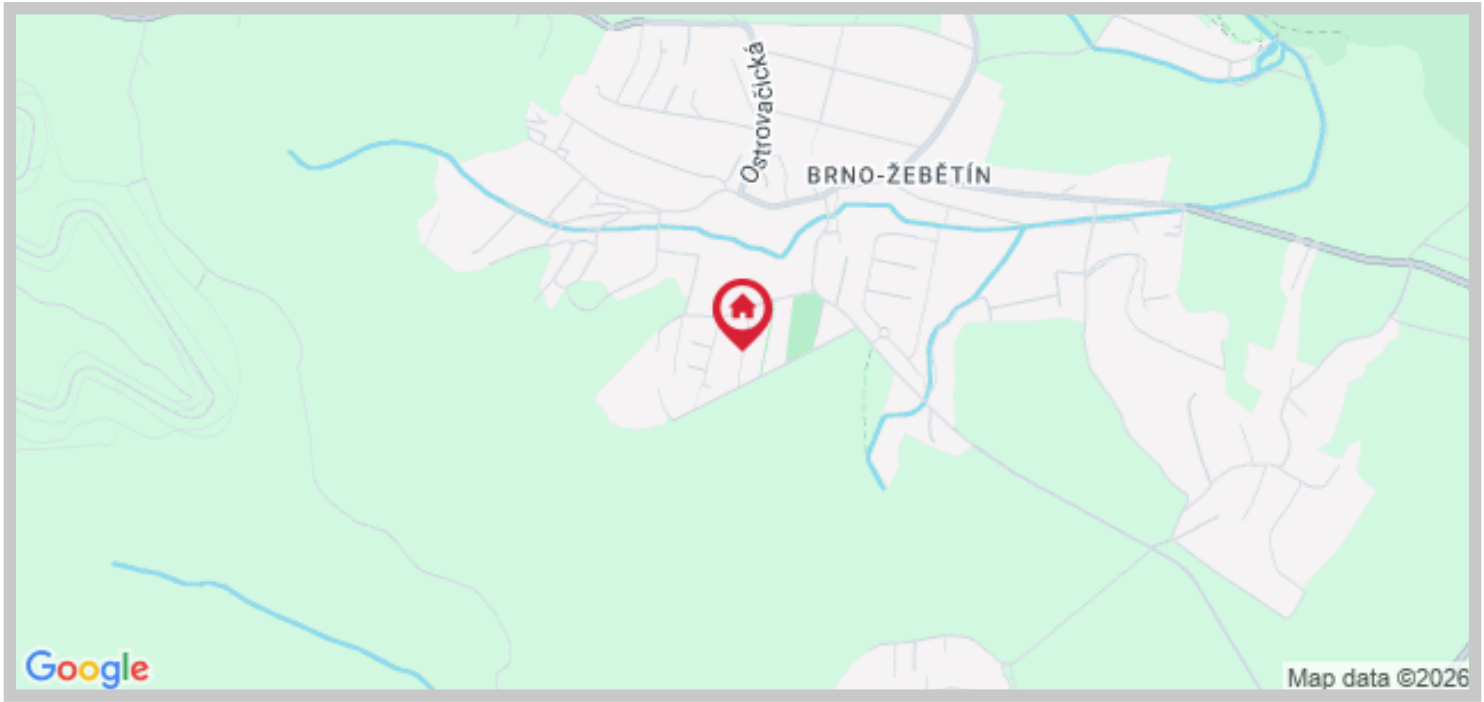
Dopravní dostupnost:

Spojení s centrem Brna zajišťují pravidelné autobusové linky DPMB s návazností na tramvajový uzel v Bystrci nebo na Mendlově náměstí. Řidiči ocení rychlé napojení na dálnici D1 směrem na Prahu i Ostravu a snadný přístup do jižní obchodní a průmyslové zóny.

Okolí a příroda:

Ulice Bešůvka těsně sousedí s rozsáhlými Podkomorskými lesy a v blízkosti se nachází přírodní památka Žebětínský rybník i Brněnská přehrada. Lokalita nabízí bohatou síť cyklostezek a turistických tras, například k hradu Veverčí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	51 m ²
Balkón:	Ne	Rok kolaudace:	2006
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ano	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	0,490000009536743 kWh/m ² ².rok
Plocha lodžie:	5 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ne		