Realitní makléř exkluzivní: **Ing. Zdeňka Janočková**
Tel: **+420 776 034 298**
Email: **zdenka.janockova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 137 m2 Dvořákova, Bakov nad Jizerou

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25945

Název:	**Prodej rodinného domu 137 m2 Dvořákova, Bakov nad Jizerou**
Celková cena:	**11 390 000 Kč**
Adresa:	**Dvořákova, Bakov nad Jizerou**
Datum aktualizace:	**03.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Zrekonstruovaný dvoupodlažní dům, terasa, zahrada, sklep a výborná poloha v klidné ulici v centru města. To je kombinace, která se hledá jen těžko.

Některé domy mají atmosféru, jiné zase perfektní technický stav. Tento nabízí obojí včetně dokonalé polohy, kde vše, co potřebujete k životu, máte doslova pár kroků od domu.
Velkou výhodou je vlastní krásná zahrada a terasa – tedy prostor, který v městském prostředí není samozřejmostí. Ranní káva venku, posezení s přáteli, víkendové grilování nebo jen klid po pracovním dni? Tady budete mít kam uniknout.

Provedená rekonstrukce domu zahrnovala:
- nové izolace spodní stavby;
- novou střešní krytinu, latě a folie vč. tepelné izolace;
- výměnu oken: plastová, dvojskla;
- kompletně nové rozvody: plyn, voda, kanalizace, elektrika v mědi;
- kompletně nové přípojky: plyn, elektřina, odpad;
- nové omítky vč. zateplení;
- nové sádrokartonové stropy;
- nové podlahy, v přízemí pak vč. podlahového vytápění a zateplení;
- plynový kondenzační kotel s bojlerem starající se o centrální vytápění domu a ohřev vody;
- nově vyvložkovaný komín a krb v obývacím pokoji který Vám zpříjemní a zútulní zimní večery.

Výsledkem je nemovitost, která spojuje výhody tradičního rodinného domu s komfortem současného bydlení. Po rekonstrukci se dům dostal do energetické třídy C (úsporný).

Dispozice nemovitosti 4+1 zahrnuje v přízemí velkou jídelnu s kuchyní s vchodem na terasu (16 m2), obývací pokoj a ložnici a v prvním patře pak další dva pokoje, přičemž u jednoho z nich je i šatna/komora. V přízemí je koupelna s vanou a WC, v 1. patře pak WC s umyvadlem. Součástí domu je sklep (24 m2), poskytující praktický úložný prostor.

Bakov nad Jizerou je příjemné menší město, kde máte všechno potřebné po ruce. V okruhu pouhých 300 metrů se nachází kompletní občanská vybavenost: mateřská i základní škola, spousta hřišť, zdravotní středisko s lékárnou, divadlo, široká síť obchodů, restaurace, veterinární ordinace, proslulý volnočasový areál, domov seniorů a skvělá dopravní dostupnost díky blízké autobusové a vlakové zastávce.

A jestli chcete vyrazit za většími nákupy, službami, kulturou nebo za prací, Mladá Boleslav je opravdu blízko. Autem je to přibližně 10 minut. Výbornou alternativou je také vlakové či autobusové spojení: z Bakova do Mladé Boleslavi trvá cesta do 15 minut a přímé spoje jezdí pravidelně. Přímý vlakový a autobusový spoj je i do Prahy a dalších měst.

Okolní krajina Českého ráje, údolí Jizery či nedaleké CHKO Kokořínsko nabízí spoustu možností pro procházky, cyklistiku i výlety.
Toto je dům, kde můžete začít novou kapitolu svého života bez nekonečného seznamu
rekonstrukcí. Přijďte se podívat. Možná právě tady najdete své nové bydlení.
Zavolejte mi, ráda Vám zprostředkuji jeho prohlídku. Vaše realitní makléřka, Zdeňka Janočková.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**20 m^2**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ano**
Plocha terasy:	**16 m^2**
Sklep:	**Ano**

Plocha sklepa:	**24 m^2**
Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha zastavěná:	**104 m^2**
Plocha užitná:	**137 m^2**
Plocha pozemku:	**412 m^2**
Plocha zahrady:	**412 m^2**
Rok rekonstrukce:	**2025**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**