



Prodej rodinného domu 137 m² Dvořákova, Bakov nad Jizerou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25945
Název:	Prodej rodinného domu 137 m² Dvořákova, Bakov nad Jizerou	
Celková cena:	11 870 000 Kč	
Adresa:	Dvořákova, Bakov nad Jizerou	
Datum aktualizace:	14.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Zrekonstruovaný dvoupodlažní dům, terasa, zahrada, sklep a výborná poloha v klidné ulici v centru města. To je kombinace, která se hledá jen těžko.

Některé domy mají atmosféru, jiné zase perfektní technický stav. Tento nabízí obojí včetně dokonalé polohy, kde vše, co potřebujete k životu, máte doslova pár kroků od domu.

Velkou výhodou je vlastní krásná zahrada a terasa – tedy prostor, který v městském prostředí není samozřejmostí. Ranní káva venku, posezení s přáteli, víkendové grilování nebo jen klid po pracovním dni? Tady budete mít kam uniknout.

Provedená rekonstrukce domu zahrnovala:

- nové izolace spodní stavby;
- novou střešní krytinu, latě a folie vč. tepelné izolace;
- výměnu oken: plastová, dvojskla;
- kompletně nové rozvody: plyn, voda, kanalizace, elektřina v mědi;
- kompletně nové přípojky: plyn, elektřina, odpad;
- nové omítky vč. zateplení;
- nové sádkartonové stropy;
- nové podlahy, v přízemí pak vč. podlahového vytápění a zateplení;
- plynový kondenzační kotel s bojlerem starající se o centrální vytápění domu a ohřev vody;
- nově vyvložkovaný komín a krb v obývacím pokoji který Vám zpříjemní a zútulní zimní večery.

Výsledkem je nemovitost, která spojuje výhody tradičního rodinného domu s komfortem současného bydlení. Po rekonstrukci se dům dostal do energetické třídy C (úsporný).

Dispozice nemovitosti 4+1 zahrnuje v přízemí velkou jídelnu s kuchyní s vchodem na terasu (16 m²), obývací pokoj a ložnici a v prvním patře pak další dva pokoje, přičemž u jednoho z nich je i šatna/komora. V přízemí je koupelna s vanou a WC, v 1. patře pak WC s umyvadlem. Součástí domu je sklep (24 m²), poskytující praktický úložný prostor.

Bakov nad Jizerou je příjemné menší město, kde máte všechno potřebné po ruce. V okruhu pouhých 300 metrů se nachází kompletní občanská vybavenost: mateřská i základní škola, spousta hřišť, zdravotní středisko s lékárnou, divadlo, široká síť obchodů, restaurace, veterinární ordinace, proslulý volnočasový areál, domov seniorů a skvělá dopravní dostupnost díky blízké autobusové a vlakové zastávce.

A jestli chcete vyrazit za většími nákupy, službami, kulturou nebo za prací, Mladá Boleslav je opravdu blízko. Autem je to přibližně 10 minut. Výbornou alternativou je také vlakové či autobusové spojení: z Bakova do Mladé Boleslavi trvá cesta do 15 minut a přímé spoje jezdí pravidelně. Přímý vlakový a autobusový spoj je i do Prahy a dalších měst.

Okolní krajina Českého ráje, údolí Jizery či nedaleké CHKO Kokořínsko nabízí spoustu možností pro procházky, cyklistiku i výlety. Toto je dům, kde můžete začít novou kapitolu svého života bez nekonečného seznamu rekonstrukcí. Přijďte se podívat. Možná právě tady najdete své nové bydlení.

Zavolejte mi, ráda Vám zprostředkuji jeho prohlídku. Vaše realitní makléřka, Zdeňka Janočková.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	24 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	104 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	137 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	412 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha zahrady:	412 m ²
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2025
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha terasy:	16 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		