

Pronájem bytu 2+kk 76 m² V Hájku, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25944
Celková cena:		14 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		V Hájku, Plzeň
Datum aktualizace:		01.09.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu krásný podkrovní byt 2+kk s balkonem o užitné ploše 76,17 m², který se nachází ve 3. podlaží řadového domu kolaudovaného v roce 2012 v Plzni – Červeném Hrádku. Byt je k dispozici okamžitě.

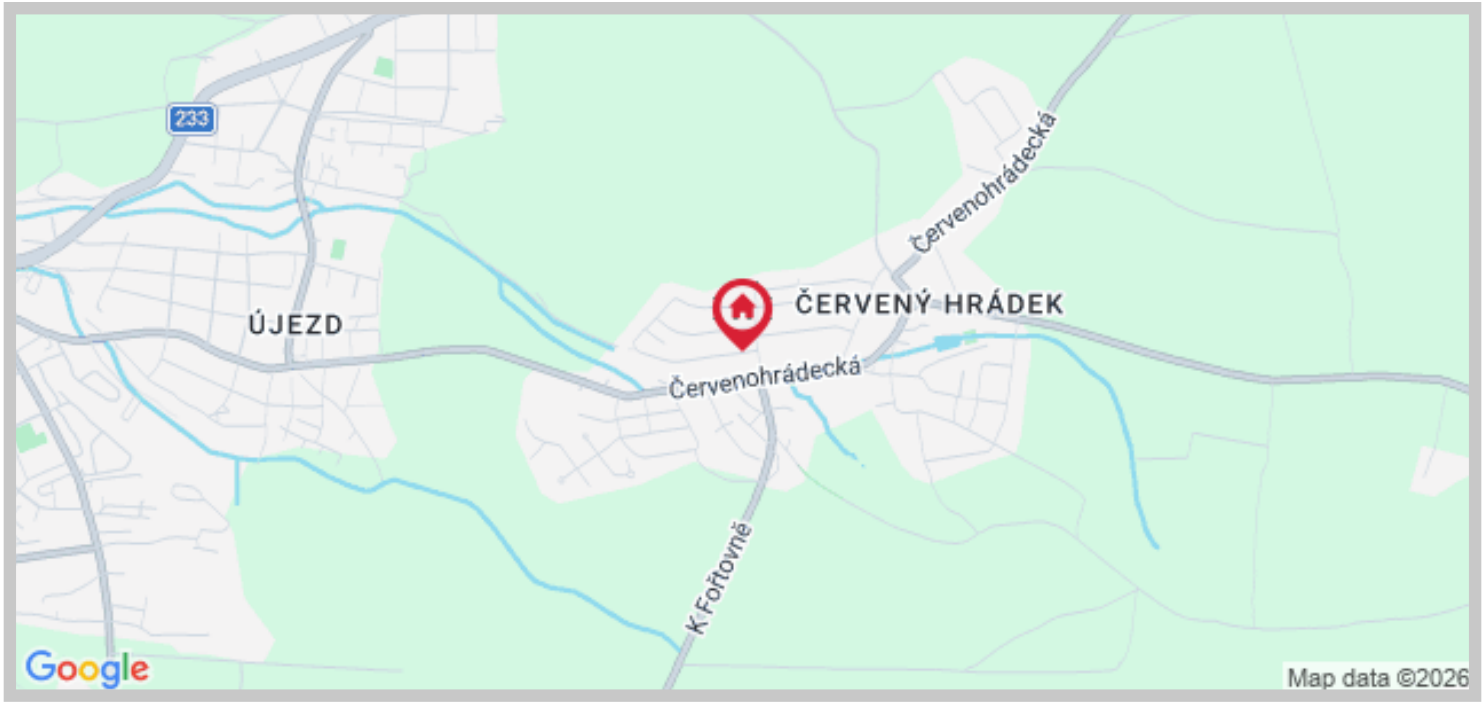
Tvořen je prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (32,58 m²), ložnicí (16,56 m²), velkou koupelnou (12,95 m²) s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou, předsíní a komorou. Z obývacího pokoje je přístupný jižně orientovaný balkon (4,37 m²).

Ve všech místnostech kromě ložnice je na podlaze dlažba. V ložnici byla použita podlaha plovoucí. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, samozřejmě je zavedený internet. Byt je pronajímán nezařízený pouze s kuchyňskou linkou s varnou deskou, troubou a digestoří.

V domě jsou tři byty, vždy jeden na patře. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání před domem. Uvedená cena neobsahuje zálohu 1 000 Kč (voda, odpad, společné prostory), která se platí společně s nájemným, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Požadována je vratná kauce 2× měsíční nájem a 1× nájem + DPH je provize RK.

Jedná se o okrajovou městskou část Plzně a přesto, že jde o dynamicky se rozvíjející lokalitu, zachovává si svůj klidný ráz. Z centra Plzně se sem MHD nebo autem dostanete za 10–15 minut.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	MHD
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	72 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	76 m ²
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2012
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ne		