



Pronájem bytu 2+kk 55 m² Papírnická, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25943
Celková cena:	24 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Papírnická, Plzeň	
Datum aktualizace:	17.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Bydlení, které funguje od prvního dne – bez kompromisů, bez zařizování.

Na Papírnické ulici v Plzni nabízíme moderní byt 2+kk o ploše 54,8 m², který doplňuje výjimečná terasa o velikosti 25,4 m². Právě tahle kombinace dělá z bytu nabídku, která se v této lokalitě objevuje jen zřídka.

Terasa není jen doplněk, ale plnohodnotná součást bydlení. Nabízí prostor pro posezení, grilování i klidné večery s výhledem do zeleně podél řeky. V praxi tak byt nepůsobí jako klasické 2+kk, ale jako prostor s výrazně větším využitím.

Interiér je kompletně a nadstandardně zařízený. Plně vybavená kuchyně, kvalitní nábytek i promyšlené detaily dávají celku jasný charakter i funkčnost. Vše je připravené tak, abyste se mohli nastěhovat okamžitě – bez dodatečných investic a bez starostí.

Samotný dům odpovídá celkovému standardu – moderní architektura, upravené okolí a klidné prostředí. Lokalita Papírnické ulice přirozeně propojuje blízkost přírody s plnou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra Plzně.

K bytu náleží kryté parkovací stání v garáži a sklep, což v této lokalitě výrazně zvyšuje komfort každodenního fungování.

Tahle nabídka dává smysl pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní zázemí bez zbytečných starostí – pro někoho, kdo chce mít standard bydlení vyřešený od prvního dne.

Nájemné: 24 500 Kč / měsíc (bez záloh na služby)

Kauce 49 000 Kč

Provize RK 29 645 Kč

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	6 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	8	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	55 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	55 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2020
Plocha parkování:	6 m ²	Rok kolaudace:	2020
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ano	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	81 kWh/m ² /rok
Plocha terasy:	25 m ²		