Senior realitní oblastní ředitel: **Ing. Maxim Sládek**
Tel: **+420 608 515 151**
Email: **maxim.sladek@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+kk 55 m2 Papírnická, Plzeň

Výtah: Ano | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25943

Celková cena:	**24 500 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Papírnická, Plzeň**
Datum aktualizace:	**18.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Bydlení, které funguje od prvního dne – bez kompromisů, bez zařizování.

Na Papírnické ulici v Plzni nabízíme moderní byt 2+kk o ploše 54,8 m², který doplňuje výjimečná terasa o velikosti 25,4 m². Právě tahle kombinace dělá z bytu nabídku, která se v této lokalitě objevuje jen zřídka.

Terasa není jen doplněk, ale plnohodnotná součást bydlení. Nabízí prostor pro posezení, grilování i klidné večery s výhledem do zeleně podél řeky. V praxi tak byt nepůsobí jako klasické 2+kk, ale jako prostor s výrazně větším využitím.

Interiér je kompletně a nadstandardně zařízený. Plně vybavená kuchyně, kvalitní nábytek i promyšlené detaily dávají celku jasný charakter i funkčnost. Vše je připravené tak, abyste se mohli nastěhovat okamžitě – bez dodatečných investic a bez starostí.

Samotný dům odpovídá celkovému standardu – moderní architektura, upravené okolí a klidné prostředí. Lokalita Papírnické ulice přirozeně propojuje blízkost přírody s plnou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra Plzně.

K bytu náleží kryté parkovací stání v garáži a sklep, což v této lokalitě výrazně zvyšuje komfort každodenního fungování.

Tahle nabídka dává smysl pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní zázemí bez zbytečných starostí – pro někoho, kdo chce mít standard bydlení vyřešený od prvního dne.

K nastěhování od 1.1.2027

Nájemné: 24 500 Kč / měsíc (bez záloh na služby)
Kauce 49 000 Kč
Provize RK 29 645 Kč

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**1**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**6 m^2**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ano**
Plocha terasy:	**25 m^2**
Sklep:	**Ano**

Plocha sklepa:	**6 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha podlahová:	**55 m^2**
Plocha užitná:	**55 m^2**
Rok výstavby:	**2020**
Rok kolaudace:	**2020**
Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	**81 kWh/m².rok**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.**