

Prodej bytu 3+kk 73 m2 Šachetní, Příbram

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25942
Celková cena:		5 750 000 Kč
Adresa:		Šachetní, Příbram
Datum aktualizace:		01.09.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		8
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+kk s lodžii | Příbram – Březové Hory

Hledáte byt, do kterého se můžete nastěhovat bez toho, abyste nejdřív rekonstruovali?

V Příbrami, v části Březové Hory, nabízíme k prodeji udržovaný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 73,1 m² + lodžie 6,2 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s velkým výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému užívání.

Dispozice a výměry:

kuchyně – 12,5 m²

obývací pokoj – 18,7 m²

pokoj – 12,9 m²

pokoj – 12,2 m²

předsíň – 10,3 m² (s komorou)

koupelna s WC – 3,8 m²

sklepní kóje – 2,7 m²

lodžie – 6,2 m²

Lodžie o výměře 6,2 m² se nezapočítává do celkové plochy 73,1 m².

Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou a elektrickým sporákem. Součástí vybavení je také pračka (umístěná v koupelně).

K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 2,7 m².

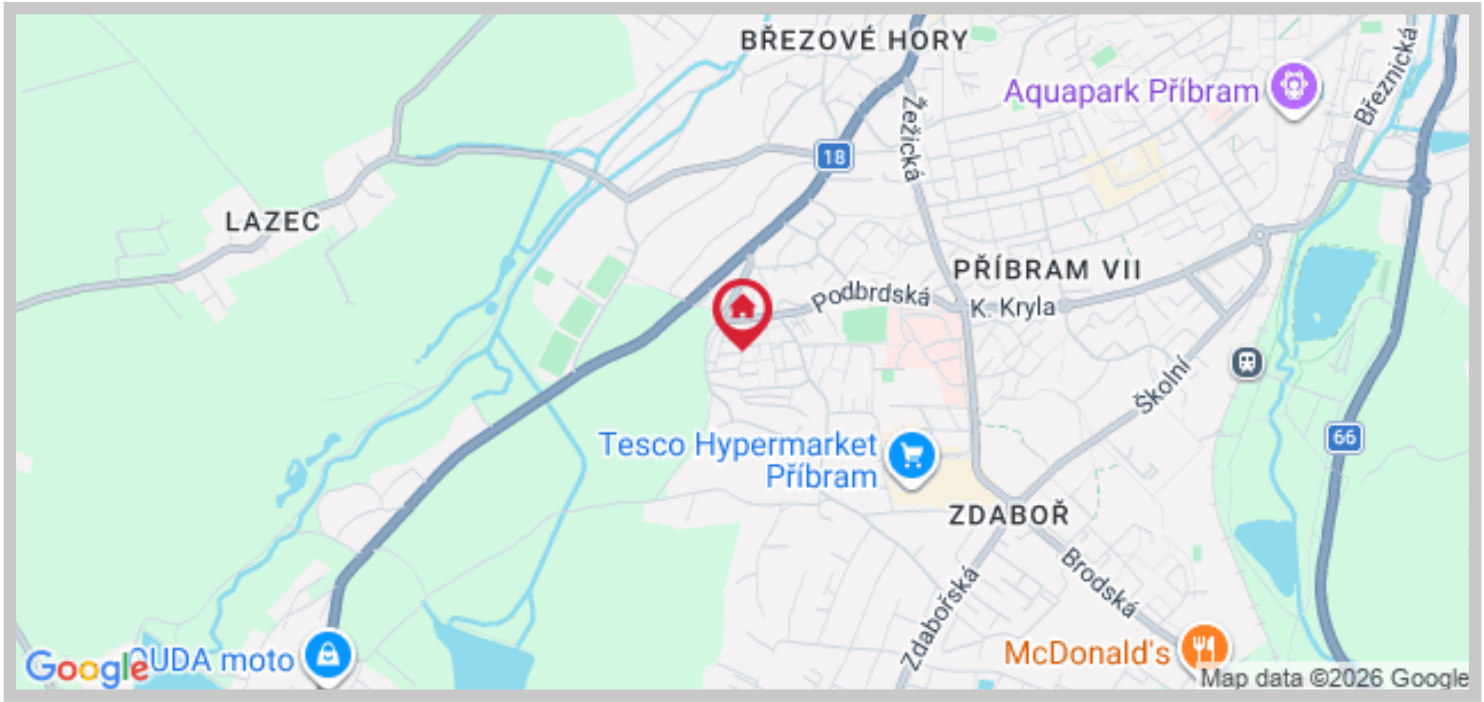
Lokalita

Březové Hory jsou zavedenou částí Příbrami s dobrou dostupností do centra města a občanskou vybaveností v dosahu.

Výhodou je také dobré spojení Příbrami s Prahou – autem po dálnici D4 i veřejnou dopravou. K dispozici je autobusové i vlakové spojení, takže byt může být zajímavý také pro ty, kteří pravidelně dojíždějí do Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	8	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	73 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	73 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Lodžie:	Ano	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	18 kWh/m ² ².rok
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Sklep:	Ano		