



Prodej bytu 2+kk 50 m² Havlíčková, Jihlava

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25941
Celková cena:	3 690 000 Kč	
Adresa:	Havlíčková, Jihlava	
Datum aktualizace:	01.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Havlíčková v Jihlavě. Byt prošel rekonstrukcí, v rámci které byla změněna také původní dispozice a prostor byl upraven tak, aby lépe odpovídal současným požadavkům na pohodlné a praktické bydlení. Byt nabízí příjemnou kombinaci moderního řešení, rozumné výměry a nízkých provozních nákladů, díky čemuž je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Dispozice 2+kk poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce, pár nebo menší domácnost. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem může sloužit jako přirozené centrum bytu a nabízí možnosti pro umístění kuchyňské linky, jídelního stolu i pohodlné sedací soupravy. Samostatný pokoj lze využít jako ložnici, případně podle potřeb nového majitele také jako pracovnu, dětský pokoj nebo kombinovaný prostor. Změna dispozice v rámci rekonstrukce přispěla k praktičtějšímu využití celkové plochy a umožňuje pohodlné uspořádání vybavení podle vlastních představ. Velkou výhodou jsou nízké náklady na provoz bytu, které ocení především zájemci hledající ekonomické bydlení s dlouhodobě rozumnými měsíčními výdaji. Nízké provozní náklady zároveň zvyšují atraktivitu nemovitosti z pohledu případného pronájmu, a byt tak může být zajímavou volbou také pro investora. K bytu náleží sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení, kola, nářadí nebo další předměty, které není nutné skladovat přímo v bytě. Bytový dům se nachází v ulici Havlíčková v Jihlavě, v lokalitě s dobrou dostupností městské infrastruktury. Jihlava nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, škol, zdravotnických zařízení, restaurací, možností sportovního a kulturního vyžití. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a pohodlné spojení s dalšími částmi města i okolím. Byt představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá bydlení po rekonstrukci bez nutnosti rozsáhlých dalších stavebních úprav. Nový majitel si jej může zařídit podle vlastního vkusu a vytvořit si příjemný a praktický domov. Díky dispozici 2+kk, výměře 50 m², umístění ve 2. patře, nízkým nákladům a sklepnímu prostoru se jedná o nemovitost, která může dobře posloužit jak k vlastnímu bydlení, tak jako dlouhodobá investice. Pokud hledáte byt v Jihlavě s upravenou dispozicí, příjemnou výměrou a nízkými provozními náklady, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	3	Elektrina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	50 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		