



## Pronájem bytu 3+kk 71 m2, Vejprnice

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25939 |
| Celková cena:                                                                               |                                                                                               | <b>20 000 Kč (Za měsíc)</b>                                                                              |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                               | <b>Vejprnice</b>                                                                                         |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                               | <b>03.09.2026</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Velmi dobrý</b>                                                                                       |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               | <b>Částečně</b>                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                               | <b>2</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                               | <b>2</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízíme pronájem velmi prostorného bytu o dispozici 3+kk v novostavbě z roku 2023. Výměra je 83 m2 s balkónem a komorou. Byt se nachází v klidné části obce s výhledem do zeleně. Nemovitost je situována na jižní stranu, výhodou je proto velký balkon, kde je možné grilovat a pozorovat západ slunce při krásném výhledu do krajiny.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu (v domě jsou pouze 2 byty) a přísluší k němu zděná komora na patře o velikosti 4m2. K bytu dále náleží parkovací stání přímo před vchodem domu. Byt je částečně vybaven, jeho zařízení je luxusní a vkusné.

V pokojích a kuchyni se nachází vinylové podlahy, v koupelně a WC je dlažba. Okna plastová – trojskla. Topení elektrické podlahové (odporový topný kabel) – každý pokoj má vlastní termostat na regulaci teploty. Do bytu zaveden vysokorychlostní internet. Nad rámec nájmu se platí zálohy na služby ve výši 500,-/os. Odběr elektrické energie bude převeden na nájemce a hrazen přímo dodavateli této služby. Velmi výhodná nabídka bydlení blízko Plzně.

V případě Vašeho zájmu Vám rád podám další informace a bytem Vás provedu.

Nájemné činí 20.000 Kč + záloha na služby 500,-/os

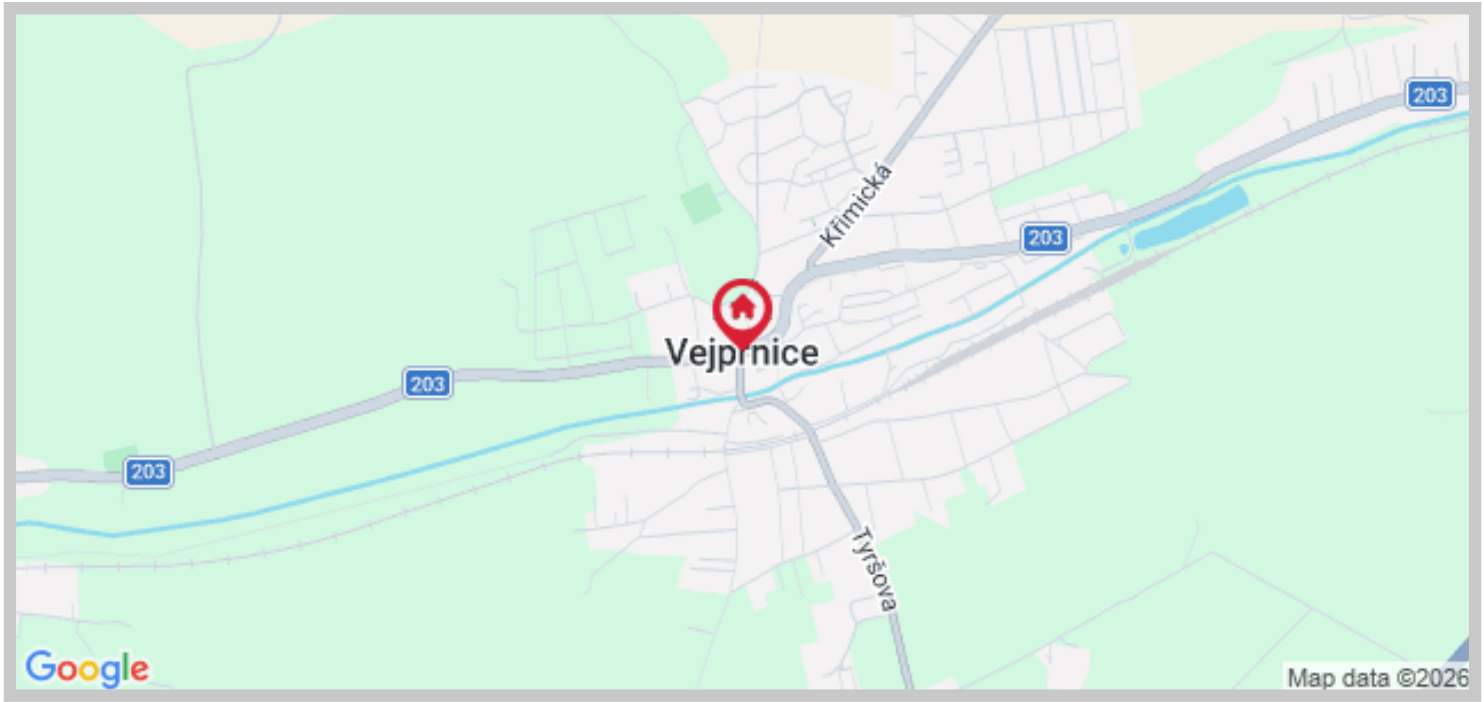
Elektřina se přepisuje na nájemce

Vratná kauce je 40.000 Kč.

Odměna RK 20.000 Kč + DPH.

Možnost ubytování ihned (platba 1 měsíc dopředu).

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                                                        |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová           | Sklep:                               | Ano                                                    |
| Stav objektu:         | Velmi dobrý       | Plocha sklepa:                       | 4 m <sup>2</sup>                                       |
| Zástavba:             | Obytná            | Garáž:                               | Ne                                                     |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                                        |
| Zařízeno:             | Částečně          | Rozvod topení:                       | Lokální elektrické                                     |
| Bezbariérové:         | Ne                | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                                     |
| Výtah:                | Ne                | Příjezdová komunikace:               | Betonová                                               |
| Půdní byt:            | Ne                | Telekomunikace:                      | Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody |
| Počet podlaží celkem: | 2                 | Elektřina:                           | 230V, 380V                                             |
| Číslo podlaží:        | 2                 | Doprava:                             | Vlak, Silnice, Autobus                                 |
| Podzemní podlaží:     | 1                 | Plocha podlahová:                    | 83 m <sup>2</sup>                                      |
| Balkón:               | Ano               | Plocha užitná:                       | 71 m <sup>2</sup>                                      |
| Plocha balkónu:       | 8 m <sup>2</sup>  | Rok výstavby:                        | 2023                                                   |
| Parkování:            | Ano               | Rok kolaudace:                       | 2023                                                   |
| Plocha parkování:     | 13 m <sup>2</sup> | Třída energetické náročnosti budovy: | B - velmi úsporná                                      |
| Lodžie:               | Ne                |                                      |                                                        |
| Terasa:               | Ne                |                                      |                                                        |