

Prodej rodinného domu 95 m2 Horská, Trutnov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25938
Název:	Prodej rodinného domu 95 m2 Horská, Trutnov	
Celková cena:	8 250 000 Kč	
Adresa:	Horská, Trutnov	
Datum aktualizace:	31.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní rodinný dům 4+1 se 2 koupelnami, 2 garážemi a atriem, Trutnov – Horní Staré Město

Tento úsporný řadový rodinný dům 4+1 v Trutnově nabízí komfortní rodinné bydlení s kvalitním technickým řešením, nízkými provozními náklady a nadstandardním zázemím v podobě dvou garáží, atrie a prostorné půdy. Je ideální volbou pro náročnější klienty, kteří ocení špičkové technologické zázemí, prémiové materiály a bezproblémové parkování.

Dům se nachází v Horním Starém Městě, v ulici Horská, má podlahovou plochu 98 m² a prošel generální rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2012.

Velkou předností je energetická náročnost budovy ve třídě B. Aktuální měsíční náklady na vodu, elektřinu a teplo činí přibližně 2 900 Kč.

V přízemí se nachází předsíň s vestavěnou skříní, koupelna s prémiovou sanitární technikou, kuchyně s vestavěnými spotřebiči vyšších řad, technická místnost a obývací pokoj s jídelní částí a rohovým teplovzdušným krbem.

Z obývacího pokoje je přímý vstup do uzavřeného atrie o ploše 33 m², jehož součástí je dlážděná terasa, umělý trávník a vstupy do obou garáží.

Do patra vede masivní dubové schodiště. V patře se nacházejí tři pokoje a prostorná koupelna s prémiovou sanitární technikou, vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem se skříňkou a WC.

Z chodby je pomocí hliníkového stahovacího schodiště přístupná pochozí půda o ploše 27,5 m², která poskytuje další velkorysý úložný prostor.

Pozemek má celkovou výměru 150 m². Součástí nemovitosti jsou dvě garáže o celkové ploše 33 m² se sekčními vraty, uzavřené atrium a předzahrádka.

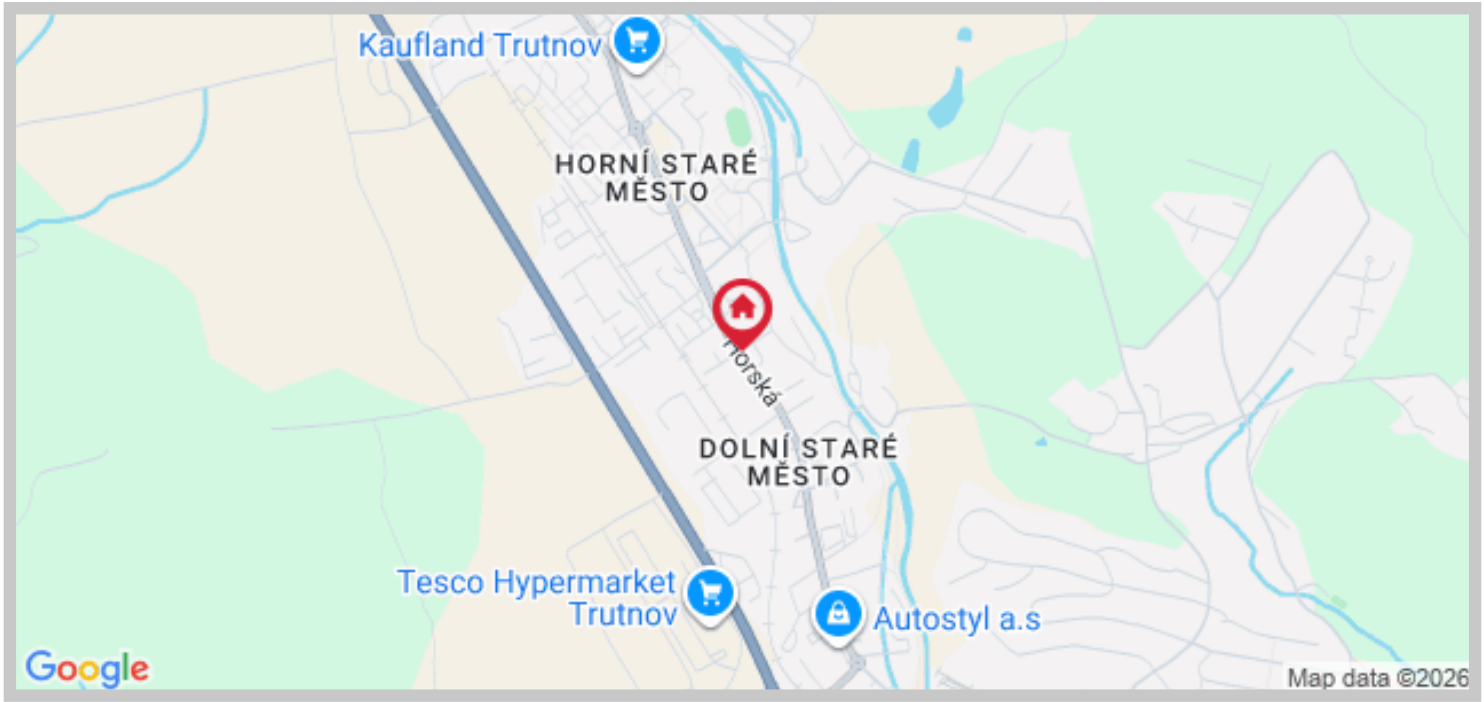
Dům je vytápěn dálkovým horkovodem prostřednictvím objektové předávací stanice. Ve všech obytných částech je teplovodní podlahové vytápění s prostorovými termostaty. Dalším zdrojem tepla je teplovzdušný krb s externím přívodem vzduchu.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu, horkovod a optický internet.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru. Swiss Life Select a.s. vám nabízí možnost porovnat dostupné varianty financování a vybrat řešení odpovídající vašim potřebám.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	33 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Parkování:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Lodžie:	Ne	Plocha zastavěná:	58 m ²
Terasa:	Ano	Plocha užitná:	95 m ²
Plocha terasy:	16 m ²	Plocha pozemku:	150 m ²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Garáž:	Ano		