Realitní makléř senior: **Jolana Klučková**
Tel: **+420 773 240 134**
Email: **jolana.kluckova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 95 m2 Horská, Trutnov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25938

Název:	**Prodej rodinného domu 95 m2 Horská, Trutnov**
Celková cena:	**8 250 000 Kč**
Adresa:	**Horská, Trutnov**
Datum aktualizace:	**30.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní rodinný dům 4+1 se 2 koupelnami, 2 garážemi a atriem, Trutnov – Horní Staré Město

Tento úsporný řadový rodinný dům 4+1 v Trutnově nabízí komfortní rodinné bydlení s kvalitním technickým řešením, nízkými provozními náklady a nadstandardním zázemím v podobě dvou garáží, atria a prostorné půdy. Je ideální volbou pro náročnější klienty, kteří ocení špičkové technologické zázemí, prémiové materiály a bezproblémové parkování.

Dům se nachází v Horním Starém Městě, v ulici Horská, má podlahovou plochu 98 m² a prošel generální rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2012.

Velkou předností je energetická náročnost budovy ve třídě B. Aktuální měsíční náklady na vodu, elektřinu a teplo činí přibližně 2 900 Kč.

V přízemí se nachází předsíň s vestavěnou skříní, koupelna s prémiovou sanitární technikou, kuchyně s vestavěnými spotřebiči vyšších řad, technická místnost a obývací pokoj s jídelní částí a rohovým teplovzdušným krbem.

Z obývacího pokoje je přímý vstup do uzavřeného atria o ploše 33 m², jehož součástí je dlážděná terasa, umělý trávník a vstupy do obou garáží.

Do patra vede masivní dubové schodiště. V patře se nacházejí tři pokoje a prostorná koupelna s prémiovou sanitární technikou, vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem se skříňkou a WC.

Z chodby je pomocí hliníkového stahovacího schodiště přístupná pochozí půda o ploše 27,5 m², která poskytuje další velkorysý úložný prostor.

Pozemek má celkovou výměru 150 m². Součástí nemovitosti jsou dvě garáže o celkové ploše 33 m² se sekčními vraty, uzavřené atrium a předzahrádka.

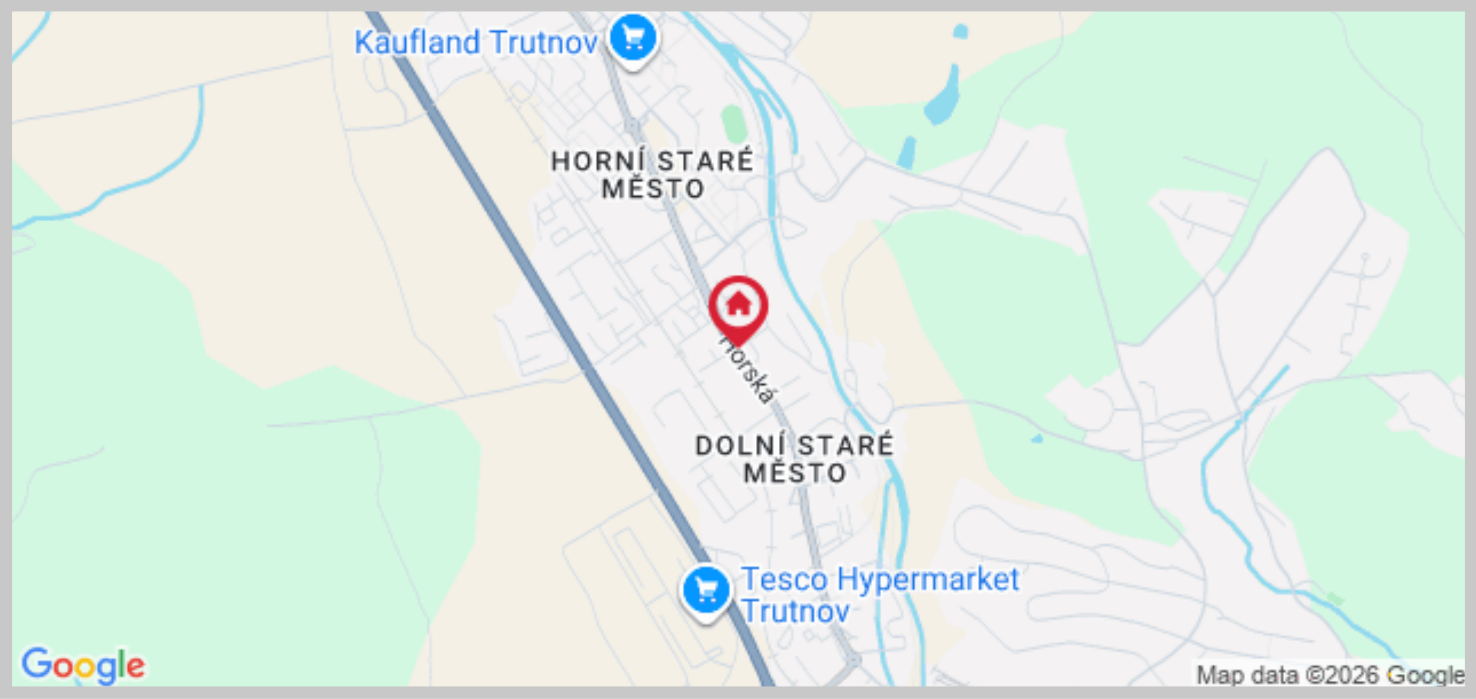
Dům je vytápěn dálkovým horkovodem prostřednictvím objektové předávací stanice. Ve všech obytných částech je teplovodní podlahové vytápění s prostorovými termostaty. Dalším zdrojem tepla je teplovzdušný krb s externím přívodem vzduchu.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu, horkovod a optický internet.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru. Swiss Life Select a.s. vám nabízí možnost porovnat dostupné varianty financování a vybrat řešení odpovídající vašim potřebám.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha garáží:	**33 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Řadový**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Počet podlaží objektu:	**2**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Zařízeno:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Bezbariérové:	**Ne**	Telekomunikace:	**Internet**
Balkón:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Parkování:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD**
Lodžie:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**58 m^2**
Terasa:	**Ano**	Plocha užitná:	**95 m^2**
Plocha terasy:	**16 m^2**	Plocha pozemku:	**150 m^2**
Sklep:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Garáž:	**Ano**		