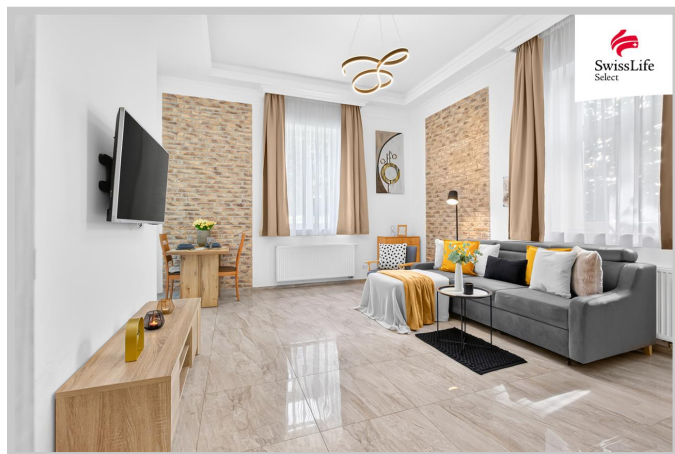




Prodej bytu 2+kk 54 m² Dykova, Mariánské Lázně

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25937
Celková cena:		4 290 000 Kč
Adresa:		Dykova, Mariánské Lázně
Datum aktualizace:		10.10.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte výjimečnou nemovitost v prestižní části Mariánských Lázní? Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře 54 m² s terasou 9 m² a přímým vstupem na zahradu, jejíž podíl je součástí prodeje. Mimořádným benefitem je vlastní suterénní prostor o ploše dalších 52 m² s obrovským potenciálem pro ateliér, vinotéku nebo prostory pro vaše podnikání. Sklepni prostory jsou specifikované v prohlášení vlastníka.

Jednotka se nachází v 1. NP cihlového, památkově chráněného domu v klidné vilové čtvrti. V roce 2019 prošla rozsáhlou rekonstrukcí spojující historický ráz s moderním standardem bydlení. Dominantou obývacího pokoje s kuchyní jsou designové stropní podhledy s integrovaným osvětlením a lesklá velkoformátová dlažba. Velkorysá ložnice nabízí přímý vstup na terasu přes francouzské okno.

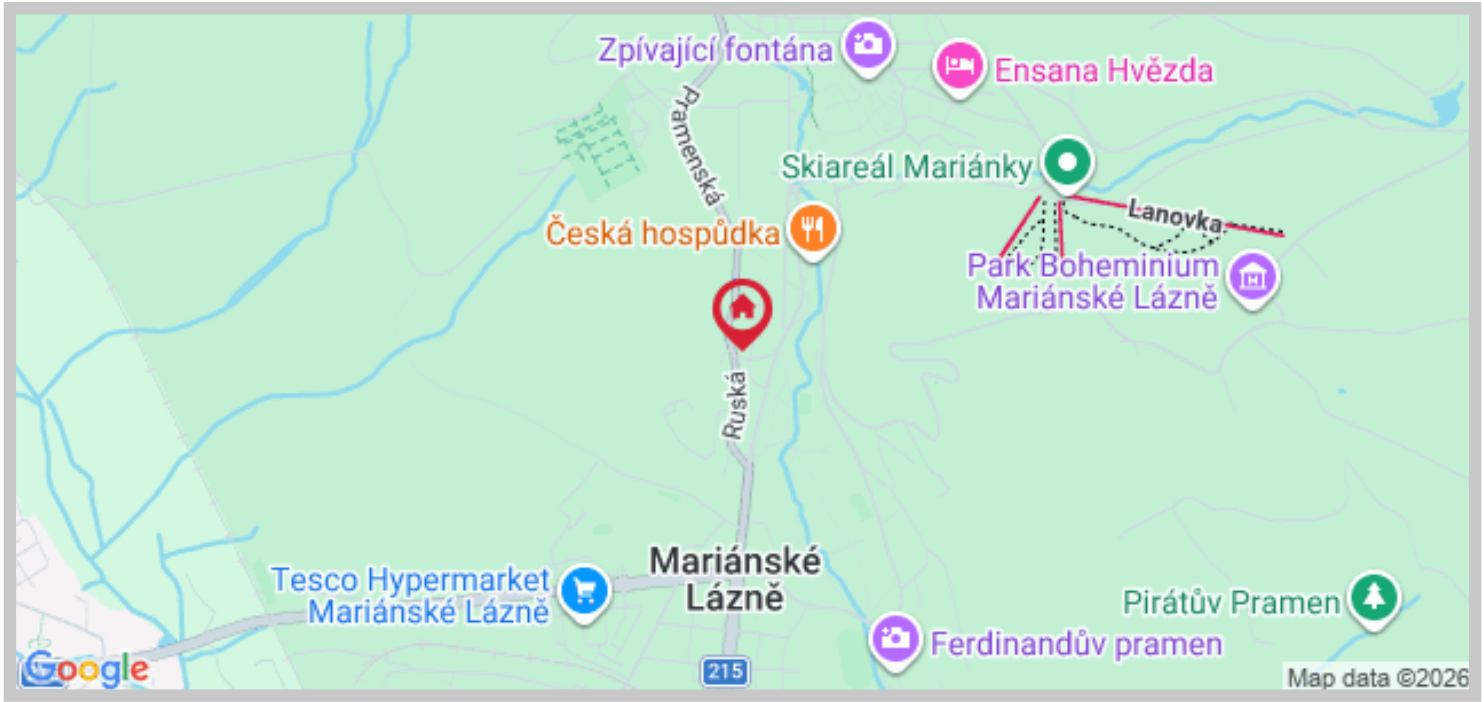
Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynové etážové topení s kotlem umístěným v koupelně, kde bylo zvoleno podlahové vytápění. Velkou výhodou je také provedené odizolování celého bytu.

Ulice Dykova nabízí klidné bydlení v těsné blízkosti lázeňských parků, kolonády i lesních tras Slavkovského lesa. V zimě oceníte blízkost Skiareálu Mariánky. Lokalita vyniká skvělým spojením na Prahu, Západní expres, Pendolino a dojezdem na hranice s Německem za pouhých 20 minut.

Součástí prezentace je také videoprohliídka s vizualizací budoucího potenciálu a možného využití suterénních prostor. Fotografie nemovitosti byly pořízeny profesionálním fotografem.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvýhodnější nabídkou. Zaujala vás tato nabídka? Ráda vás bytem i unikátními suterénními prostory provedu osobně. Pro domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	9 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	52 m ²
Ochrana:	Ochranné pásmo	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Individuální
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	54 m ²
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2019
Terasa:	Ano		