Senior exkluzivní makléř: **Lubomír Fleisig**
Tel: **+420 775 137 102**
Email: **lubomir.fleisig@swisslife-select.cz**










# Prodej chaty 62 m2, Samopše

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25936 |

| | |
|---|---|
| Název: | **Prodej chaty 62 m2, Samopše** |
| Celková cena: | **3 200 000 Kč** |
| Adresa: | **Samopše** |
| Datum aktualizace: | **13.10.2026** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Dobrý** |
| Zástavba: | **Rekreační** |
| Typ objektu: | **Samostatný** |
| Typ domu: | **Přízemní** |
| Umístění: | **Polosamota** |

## POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rekreační chaty 62 m², Samopše ev. č. 056, 285 06

Prodej útulné chaty o zastavěné ploše 66 m² v Samopších. Chata se nachází ve vyvýšené poloze mimo záplavovou oblast řeky Sázavy na okraji Přívlackého meandru, odkud můžete sledovat tok řeky i okolní krajinu.

Zděná stavba je v dobrém stavu a stojí na vlastním pozemku o výměře 482 m². Až k chatě je možný příjezd vozidlem. Chata je jednopodlažní a dispozice je vstupní terasa, kuchyň, 3 pokoje, chodba a soc. zařízení s WC a koupelnou se sprchovým koutem. K dispozici je malý sklípek pod vnější zastřešenou terasou. Střecha ja z profilovaného plechu. Lokalita nabízí perfektní podmínky pro rybaření, houbaření i cyklistiku.
Objekt je napojen na elektřinu a využívá vodu z vlastní studny. Kanalizace je do septiku. Tato chata je ideálním místem pro okamžitý únik z města do přírody s atmosférou. Domluvte si prohlídku a přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu této lokality.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** | Plocha terasy: | **9 m$^2$** |
| Stav objektu: | **Dobrý** | Sklep: | **Ano** |
| Zástavba: | **Rekreační** | Plocha sklepa: | **1 m$^2$** |
| Typ objektu: | **Samostatný** | Garáž: | **Ne** |
| Typ domu: | **Přízemní** | Bazén: | **Ne** |
| Umístění: | **Polosamota** | Zdroj vody: | **Místní zdroj** |
| Počet podlaží objektu: | **1** | Rozvod topení: | **Lokální elektrické** |
| Stavba: | **Rekreační chata** | Typ odpadu: | **Septik** |
| Zařízeno: | **Částečně** | Příjezdová komunikace: | **Neupravená** |
| Bezbariérové: | **Ne** | Elektřina: | **230V, 380V** |
| Výtah: | **Ne** | Doprava: | **Silnice** |
| Půdní vestavba: | **Ne** | Plocha zastavěná: | **66 m$^2$** |
| Podzemní podlaží: | **1** | Plocha užitná: | **62 m$^2$** |
| Balkón: | **Ne** | Plocha podlahová: | **62 m$^2$** |
| Parkování: | **Ano** | Plocha pozemku: | **482 m$^2$** |
| Plocha parkování: | **30 m$^2$** | Rok výstavby: | **1971** |
| Lodžie: | **Ne** | Rok rekonstrukce: | **2012** |
| Terasa: | **Ano** | | |