Realitní makléř senior: **Bc. Sarah Roubíčková**
Tel: **+420 604 421 614**
Email: **sarah.roubickova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 63 m2 Štoky

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25934

Název:	**Prodej rodinného domu 63 m2 Štoky**
Celková cena:	**2 490 000 Kč**
Adresa:	**Štoky**
Datum aktualizace:	**01.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Soukromí za vraty, venkovská atmosféra a dvě minuty na D1. Tuhle kombinaci jen tak nenajdete.

V Petrovicích u Štoků je na prodej rodinný dům určený k rekonstrukci. Tato nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá místo s atmosférou, soukromím, dostatkem dalšího zázemí a zároveň výbornou dostupností.

Součástí nabídky je samotný rodinný dům se stodolou, garáží, dílnou a nezastavěnou částí nádvoří o výměře přibližně 291,53 m².

Obytnou část domu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 16,41 m², ložnice 15,19 m², dětský pokoj 12,83 m², koupelna 4,43 m², samostatné WC 1,51 m² a komora 2,61 m².

Technický stav odpovídá domu před rekonstrukcí. Obvodové zdivo tvoří kámen, vnitřní stěny jsou cihlové. Dům byl ze tří stran podřezán. Okna jsou dřevěná a elektroinstalace původní.

Nemovitost je napojena na obecní vodu, plyn a veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťují lokální kamna na dřevo a plynové přímotopy.

Velkým benefitem je další zázemí nemovitosti. K dispozici je půda, stodola o výměře přibližně 89,12 m², garáž o výměře přibližně 23,49 m² a dílna o výměře přibližně 9,87 m².

Vedlejší stavby dávají nemovitosti široké možnosti využití. Mohou sloužit pro parkování, skladování, dílnu, hobby prostor, technické zázemí nebo budoucí úpravy podle vlastních představ.

Petrovice u Štoků jsou klidným místem s venkovskou atmosférou, vhodným pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale nechtějí se vzdát dobrého spojení. Velkou výhodou je blízkost dálnice D1, díky které se pohodlně dostanete směrem na Jihlavu, Prahu i Brno.

Zaujalo vás soukromí, velké zázemí a možnost vytvořit si nemovitost podle vlastních představ? Přijďte se podívat osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Bazén:	**Ne**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Venkovská**	Rozvod topení:	**Lokální plynové, Lokální tuhá paliva**
Typ objektu:	**Samostatný**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ domu:	**Přízemní**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Umístění:	**Klidná část obce**	Elektřina:	**230V, 400V**
Počet podlaží objektu:	**1**	Doprava:	**Dálnice, Silnice, Autobus**
Stavba:	**Rodinný dům**	Plocha zastavěná:	**159 m^2**
Zařízeno:	**Ne**	Plocha užitná:	**63 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**573 m^2**
Sklep:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ano**		
Plocha garáží:	**24 m^2**		