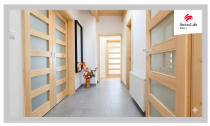
Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 130 m2 Zemědělská, Staré Město

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25933

Název:	**Prodej rodinného domu 130 m2 Zemědělská, Staré Město**
Celková cena:	**5 299 000 Kč**
Adresa:	**Zemědělská, Staré Město**
Datum aktualizace:	**23.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo pro spokojený rodinný život v čisté, horské přírodě Jeseníků, nebo toužíte po vlastním horském zázemí pro celoroční relaxaci a sportovní vyžití? Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+kk + atrium v obci Staré Město pod Sněžníkem, který prošel kompletní rekonstrukcí. Tato nemovitost v sobě spojuje výhodu klidného bydlení s bezprostřední blízkostí vyhlášených lyžařských areálů, cyklotras a turistických stezek, s výbornou dostupností ke všem službám.

Kolem domu se rozprostírá pozemek o celkové výměře 837 m² se zahradou, která nabízí krásný výhled na okolní hory. Velkorysý prostor je ideální pro vybudování příjemného venkovního posezení nebo okrasné zahrady, kde bude vaše rodina s přáteli ráda relaxovat. Pozemek navíc poskytuje dostatek místa i pro realizaci krytého venkovního bazénu. Vedle domu se na pozemku nachází velká krytá pergola pro dvě auta, výhodou nemovitosti je také skutečnost, že je dům částečně podsklepen.

Chodbou u vstupu vejdete přímo do hlavní obytné části domu. Zde se nachází světlý obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, který v chladnějších měsících navodí hřejivou horskou atmosféru. Na obývací pokoj navazuje nová, moderní kuchyň, která je již plně vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči. V této úrovni domu se navíc nachází ještě jeden samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Přímo ze vstupní chodby je přístupná samostatná koupelna, toaleta a také velká šatna s vestavnými skříněmi, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Z přízemí se po stylových dřevěných schodech s designovým bočním osvětlením přesuneme do patra domu. Na zdejší chodbě jsou připraveny další vestavné skříně s velkorysým úložným prostorem. Z chodby se pak vstupuje do dvou prostorných pokojů, které nabízejí variabilní využití jako dětské pokoje, ložnice nebo klidná pracovna. Za žebřinami (ribstolem) se zde navíc ukrývá otevřené atrium. Pro maximální pohodlí obyvatel domu se i na tomto podlaží nachází druhá samostatná koupelna a toaleta.

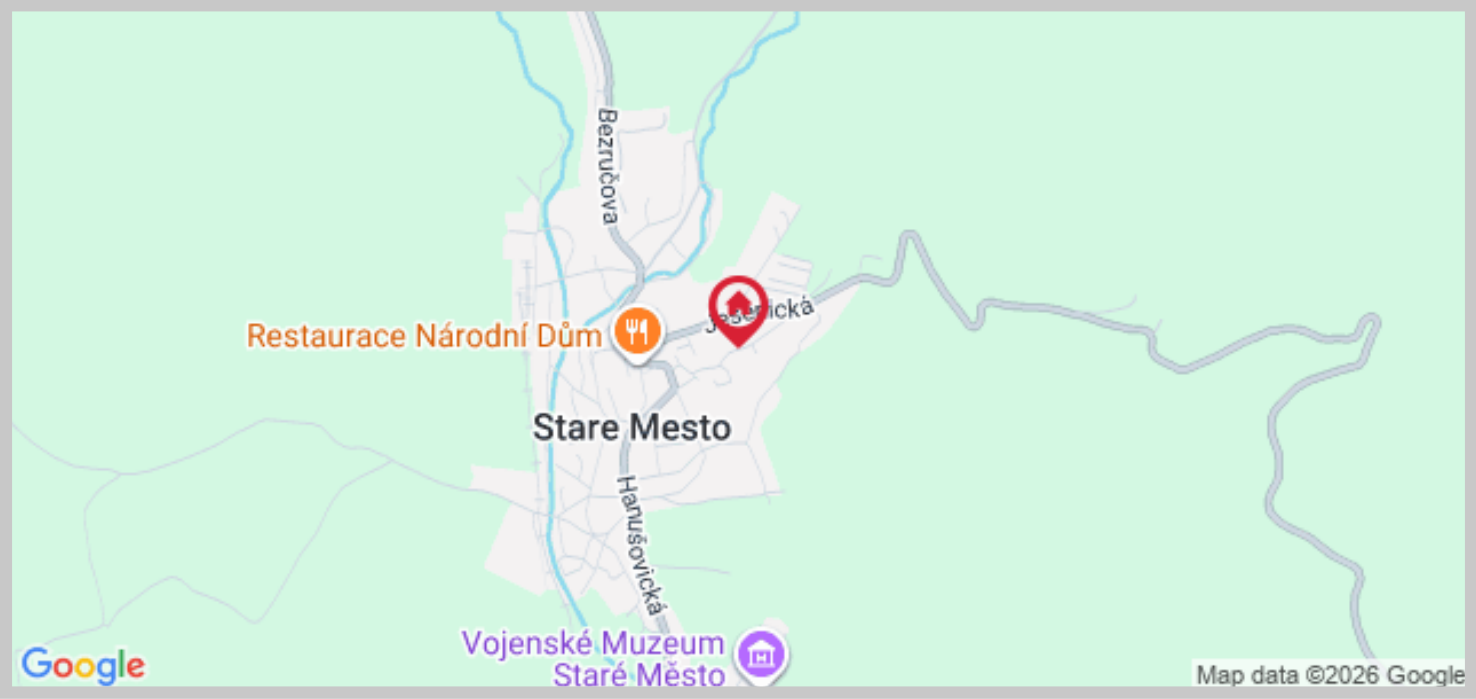
Vytápění domu je vyřešeno velmi efektivně a nabízí více možností. Primárním zdrojem tepla je krbová vložka s horkovzdušnými rozvody po celém domě. Jako sekundární zdroj pro temperování objektu slouží elektrokotel napojený na radiátory. Velkou výhodou pro budoucí majitele je již kompletně nachystaná příprava na instalaci kotle na peletky se zásobníkem. Vysoký standard rekonstrukce potvrzují kvalitní dřevohliníková okna s izolačním dvojsklem plněným argonem, která zajišťují skvělé tepelně-izolační vlastnosti.

Staré Město pod Sněžníkem, často nazývané pouze Staré Město, je malebné horské městečko na severu Moravy v okrese Šumperk. Rozkládá se v údolí říčky Krupé na rozhraní tří významných pohoří, kterými jsou Králický Sněžník, Rychlebské hory a Hrubý Jeseník.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Budu se na Vás těšit při prohlídce.

S úctou, Petr Kubíček | realitní konzultant

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ano**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Řadový**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod plynu:	**Individuální**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží objektu:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Telekomunikace:	**Internet, Satelit, Kabelová televize**
Zařízeno:	**Částečně**	Elektřina:	**230V, 380V**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**83 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**130 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha pozemku:	**837 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha zahrady:	**575 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ano**		