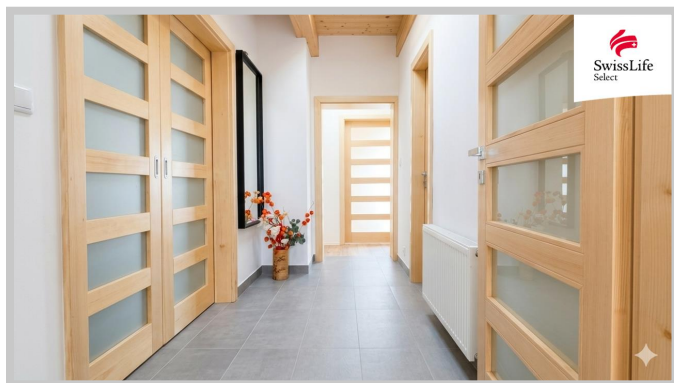


Prodej rodinného domu 120 m² Zemědělská, Staré Město

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25933
Název:	Prodej rodinného domu 120 m² Zemědělská, Staré Město	
Celková cena:	5 299 000 Kč	
Adresa:	Zemědělská, Staré Město	
Datum aktualizace:	16.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo pro spokojený rodinný život v čisté, horské přírodě Jeseníků, nebo toužíte po vlastním horském zázemí pro celoroční relaxaci a sportovní vyžití? Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+kk + atrium v obci Staré Město pod Sněžníkem, který prošel kompletní rekonstrukcí. Tato nemovitost v sobě spojuje výhodu klidného bydlení s bezprostřední blízkostí vyhlášených lyžařských areálů, cyklotras a turistických stezek, s výbornou dostupností ke všem službám.

Kolem domu se rozprostírá pozemek o celkové výměře 837 m² se zahradou, která nabízí krásný výhled na okolní hory. Velkorysý prostor je ideální pro vybudování příjemného venkovního posezení nebo okrasné zahrady, kde bude vaše rodina s přáteli ráda relaxovat. Pozemek navíc poskytuje dostatek místa i pro realizaci krytého venkovního bazénu. Vedle domu se na pozemku nachází velká krytá pergola pro dvě auta, výhodou nemovitosti je také skutečnost, že je dům částečně podsklepen.

Chodbou u vstupu vejdete přímo do hlavní obytné části domu. Zde se nachází světlý obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, který v chladnějších měsících navodí hřejivou horskou atmosféru. Na obývací pokoj navazuje nová, moderní kuchyň, která je již plně vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči. V této úrovni domu se navíc nachází ještě jeden samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Přímo ze vstupní chodby je přístupná samostatná koupelna, toaleta a také velká šatna s vestavnými skříněmi, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Z přízemí se po stylových dřevěných schodech s designovým bočním osvětlením přesuneme do patra domu. Na zdejší chodbě jsou připraveny další vestavné skříně s velkorysým úložným prostorem. Z chodby se pak vstupuje do dvou prostorných pokojů, které nabízejí variabilní využití jako dětské pokoje, ložnice nebo klidná pracovna. Za žebřinami (ribstolem) se zde navíc ukrývá otevřené atrium. Pro maximální pohodlí obyvatel domu se i na tomto podlaží nachází druhá samostatná koupelna a toaleta.

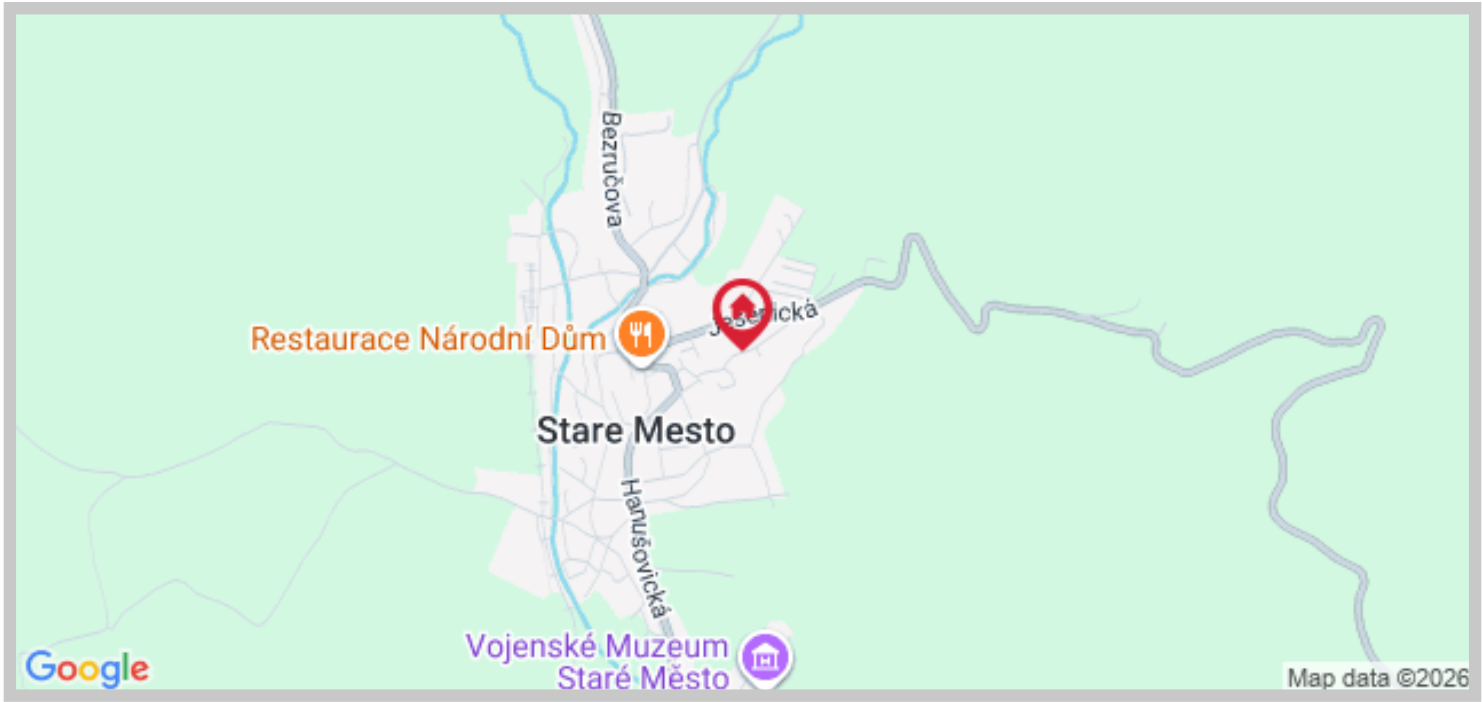
Vytápění domu je vyřešeno velmi efektivně a nabízí více možností. Primárním zdrojem tepla je krbová vložka s horkovzdušnými rozvody po celém domě. Jako sekundární zdroj pro temperování objektu slouží elektrokotel napojený na radiátory. Velkou výhodou pro budoucí majitele je již kompletně nachystaná příprava na instalaci kotle na peletky se zásobníkem. Vysoký standard rekonstrukce potvrzují kvalitní dřevohliníková okna s izolačním dvojsklem plněným argonem, která zajišťují skvělé tepelně-izolační vlastnosti.

Staré Město pod Sněžníkem, často nazývané pouze Staré Město, je malebné horské městečko na severu Moravy v okrese Šumperk. Rozkládá se v údolí říčky Krupé na rozhraní tří významných pohoří, kterými jsou Králický Sněžník, Rychlebské hory a Hrubý Jeseník.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Budu se na Vás těšit při prohlídce.

S úctou, Petr Kubíček | realitní konzultant

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Individuální
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	83 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	120 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha podlahová:	120 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	837 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	575 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ano		