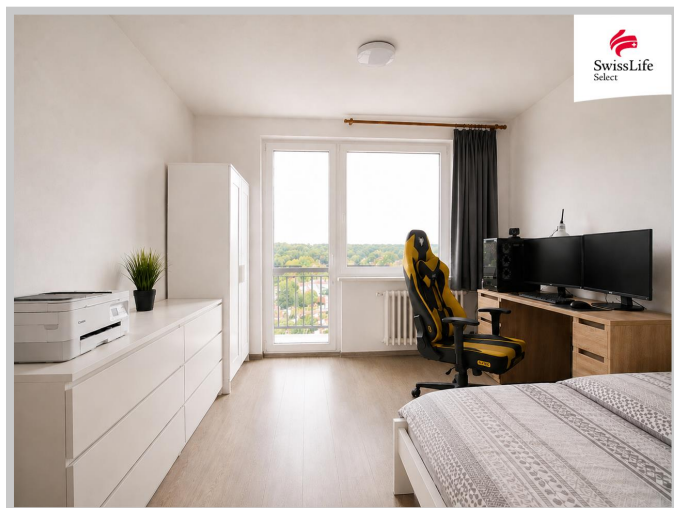


Prodej bytu 3+1 77 m2 Josefa Šímy, Jaroměř

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25932
Celková cena:	4 400 000 Kč	
Adresa:	Josefa Šímy, Jaroměř	
Datum aktualizace:	30.08.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	9	
Číslo podlaží:	7	

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný družstevní byt 3+1 v Jaroměři nabízí příjemné, světlé bydlení s praktickou dispozicí a dostatkem místa pro rodinu, pár i každého, kdo ocení více samostatných místností.

Byt se nachází v 7. podlaží domu v ulici Josefa Šímy. Je světlý, slunný a vzdušný, s příjemným výhledem do okolí. Dispozice 3+1 zahrnuje obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici a další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Velkou výhodou je dostatek úložného prostoru a praktické uspořádání jednotlivých místností. Byt působí příjemně a nabízí velmi dobrý základ pro pohodlné dlouhodobé bydlení.

Jaroměř nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace, sportovní možnosti i další služby pro každodenní život. Výhodou je také dobré dopravní spojení směrem na Hradec Králové, Náchod i Dvůr Králové nad Labem.

Okolí města nabízí možnosti pro procházky, cyklistiku i výlety. Výraznou součástí Jaroměře je historický Josefov, který dodává lokalitě příjemný charakter a atmosféru.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné, světlé a prakticky řešené bydlení v dobře dostupné lokalitě.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte úvěr šitý na míru. Swiss Life Select a.s. vám nabízí možnost porovnat dostupné varianty financování a vybrat tu nejvhodnější právě pro vás. Díky znalosti trhu a individuálnímu přístupu se postaráme o celý proces financování.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Vlastnictví:	Družstevní	Garáž:	Ne
Převod do OV:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	9	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	7	Elektrina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	77 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha lodžie:	3 m ²		
Terasa:	Ne		