

Pronájem bytu 3+1 76 m2 Janského, Praha

 Vytah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25930
Celková cena:		25 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Janského, Praha
Datum aktualizace:		11.09.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		8
Číslo podlaží:		6

POPIS NEMOVITOSTI

Rodina se Vám rozrůstá a bydlení v malém bytě už nestačí? Chcete bydlet nedaleko centra s možností rekreace v přírodě hned vedle? Byt na Janského ulici to splňuje.

Oblast Velká Ohrada je paneláková zástavba s chytře vyřešenou architekturou zejména pro život s dětmi. S množstvím hřišť všude kolem budou mít děti dostatek zábavy. Základní škola a mateřské školky jsou přímo na sídlišti. Spojení do centra zajišťuje autobus na stanici metra Nové Butovice, nebo nedaleký vstup do metra Lužiny. Pro milovníky přírody je zde přímý vstup do Prokopského údolí.

Samotný byt se nachází ve zrekonstruované panelové zástavbě na 6. podlaží. Jestli dbáte na fyzickou kondici, klidně si prodlužte trénink výšlapem po schodech. Pro nás ostatní je tady nový prostorný výtah. Podlahová plocha bytu je 72 m2 + lodžie o velikosti 4 m2. Nachází se zde kuchyň s jídelním stolem, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, oproti přes chodbu pak ložnice a menší pokoj sloužící jako dětský pokoj nebo pracovní kancelář. Koupelna se sprchovým koutem i oddělená toaleta jsou kompletně zrekonstruované. Vedle koupelny je menší komora s pračkou. Na podlahách jsou koberce, výjimkou je kuchyně a samozřejmě koupelna a záchod. Součástí chodby je vestavěná skříň.

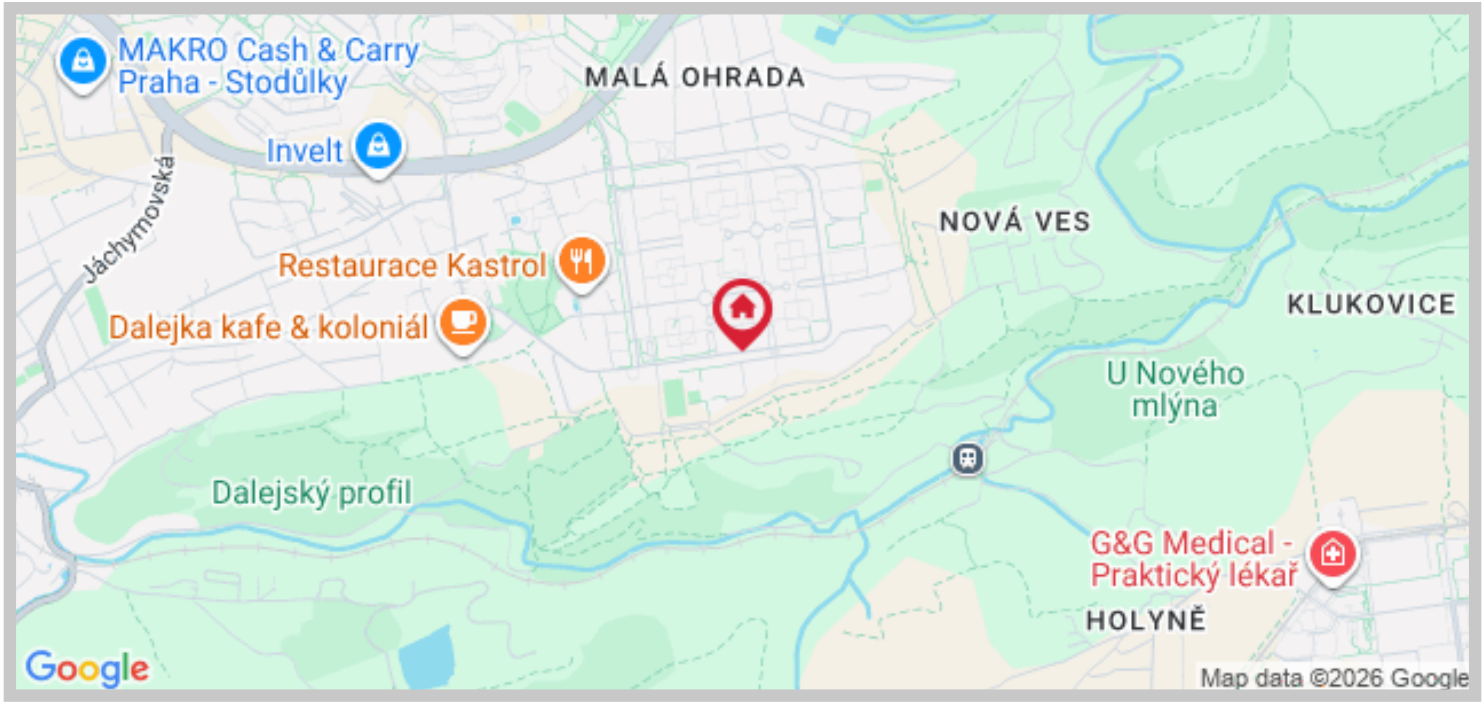
Velkou výhodou je orientace bytu z východu na západ, což umožňuje dobrou cirkulaci vzduchu, zejména v letním teplém období.

Pořád váháte? Přijďte se podívat na ten nádherný výhled z lodžie na Prokopské údolí. Rozhodně stojí za to.

Těšíte se na prohlídku? Já na Vás ano.

Brzy na viděnou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	6	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	76 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	76 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha lodžie:	4 m ²		