: **Realitní makléř**
Tel:
Email:









Prodej bytu 1+1 42 m2 Josefa Suka, Most

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25926

Celková cena:	**1 490 000 Kč**
Adresa:	**Josefa Suka, Most**
Datum aktualizace:	**03.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**13**
Číslo podlaží:	**10**

POPIS NEMOVITOSTI

Byt 1+1 na krásném místě plném zeleně – bydlení podle sebe i zajímavá investice.

Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází na velmi příjemném a klidném místě uprostřed zeleně. Lokalita je jednou z hlavních předností této nabídky – nabízí dostatek klidu, příjemné okolí a zároveň dobrou dostupnost všeho potřebného.

Byt je určený k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ – od dispozice a použitých materiálů až po výsledný styl interiéru. Jednou z největších předností bytu je opravdu prostorná lodžie, která nabízí velkorysý prostor pro venkovní posezení, relaxaci i příjemné chvíle na čerstvém vzduchu. Díky své nadstandardní velikosti představuje výrazný benefit a navíc nabízí možnost budoucího zasklení, čímž lze její využití ještě více rozšířit a zpříjemnit prakticky po celý rok.

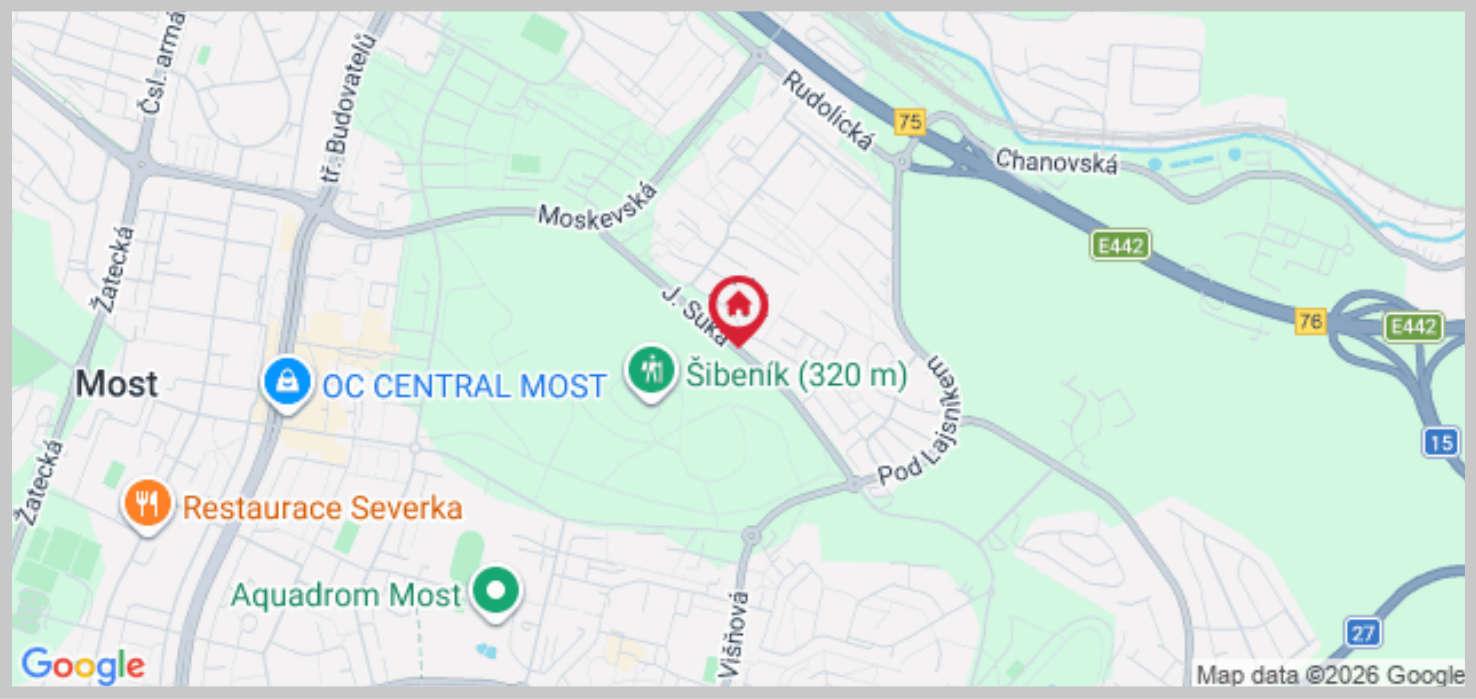
Nemovitost je zároveň velmi zajímavá pro investory. V bytě dlouhodobě bydlí spolehlivá a řádně platící nájemnice, a je tak možné navázat na již fungující pronájem a získat pravidelný příjem.

Ať už hledáte byt, který si chcete přetvořit v příjemný domov, nebo nemovitost s investičním potenciálem, tato nabídka má rozhodně co nabídnout.

Osobní vlastnictví, krásné zelené okolí, dobrá lokalita a dlouhodobý nájem – zajímavá příležitost, kterou stojí za to vidět osobně.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Dobrý**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Výtah:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**13**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**10**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelová televize**
Balkón:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Parkování:	**Ano**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Lodžie:	**Ano**	Plocha užitná:	**42 m^2**
Terasa:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ano**		
Garáž:	**Ne**		