: **Realitní makléř**
Tel:
Email:










# Prodej bytu 2+kk 40 m2 tř. Budovatelů, Most

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ano | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25922 |

| | |
|---|---|
| Celková cena: | **1 990 000 Kč** |
| Adresa: | **tř. Budovatelů, Most** |
| Datum aktualizace: | **12.10.2026** |
| Druh objektu: | **Panelová** |
| Stav objektu: | **Dobrý** |
| Zástavba: | |
| Vlastnictví: | **Osobní** |
| Zařízeno: | |
| Počet podlaží celkem: | **6** |
| Číslo podlaží: | **3** |

## POPIS NEMOVITOSTI

2+kk v srdci Mostu – skvělá adresa pro bydlení i investici.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v samotném centru Mostu, na místě, kde máte doslova vše potřebné na dosah ruky. Byt se nachází přímo naproti obchodnímu centru Central, což z této nabídky dělá zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale především také pro investory.

Byt je umístěn v revitalizovaném panelovém domě s výtahem, který je udržovaný a v pěkném stavu. Velkou předností je především jeho poloha – obchody, restaurace, kavárny, služby, úřady, zdravotní péče i zastávky MHD jsou v bezprostředním okolí. Pro každého, kdo chce bydlet pohodlně v centru města bez nutnosti každodenního dojíždění, jde o velmi praktickou adresu.

Zajímavá příležitost pro investory

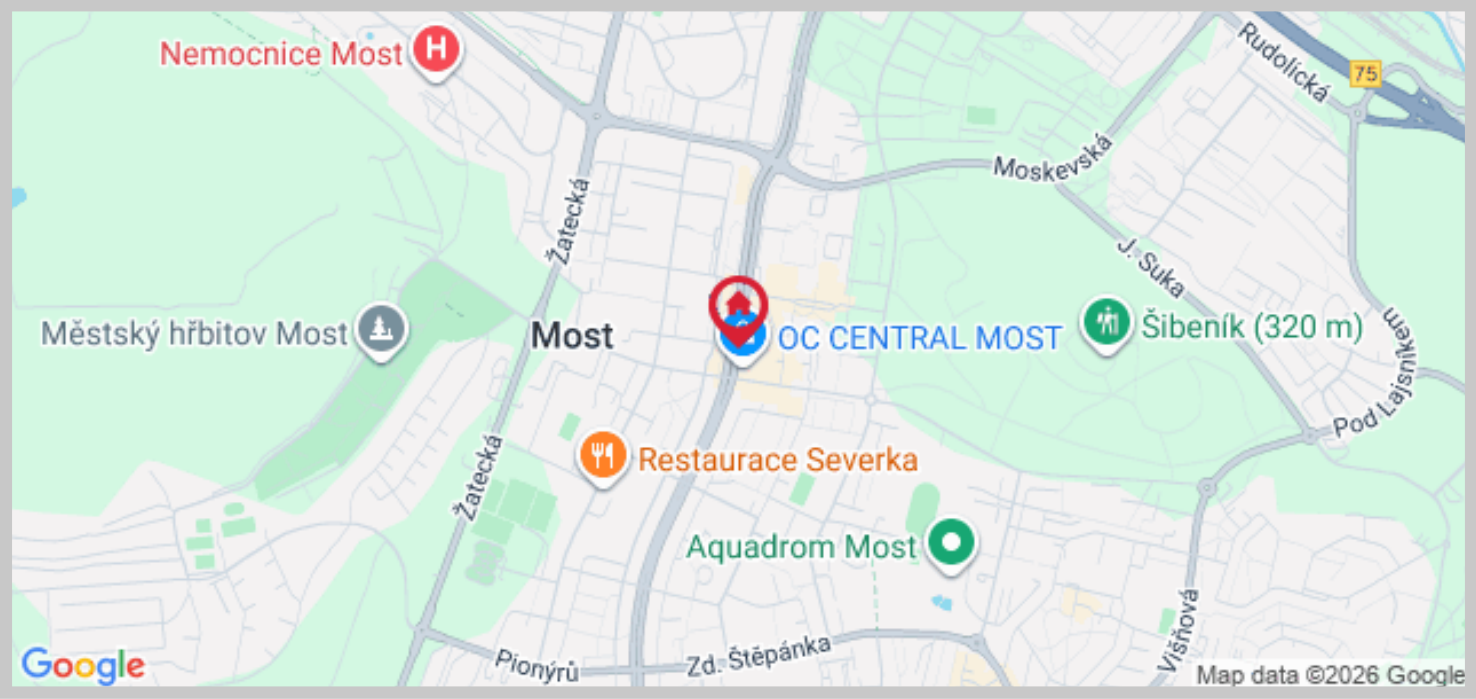
Velkým bonusem této nemovitosti je skutečnost, že v bytě dlouhodobě bydlí spolehlivý a řádně platící nájemník. Nový majitel tak může získat byt s již fungujícím nájemním vztahem a příjmem z pronájmu bez nutnosti okamžitě hledat nového nájemce.

Dispozice 2+kk patří dlouhodobě mezi žádané varianty jak pro jednotlivce a páry, tak právě pro nájemní bydlení. V kombinaci s polohou přímo v centru Mostu představuje tato nemovitost zajímavé spojení dostupného bydlení a investičního potenciálu.

Pokud hledáte byt na výborné adrese, kde je vše skutečně po ruce, nebo chcete rozšířit své investiční portfolio o nemovitost s dlouhodobým nájemníkem, tahle nabídka rozhodně stojí za pozornost a je určena právě vám.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Panelová** | Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Stav objektu: | **Dobrý** | Rozvod topení: | **Ústřední dálkové** |
| Vlastnictví: | **Osobní** | Rozvod plynu: | **Plynovod** |
| Výtah: | **Ano** | Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Počet podlaží celkem: | **6** | Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Číslo podlaží: | **3** | Telekomunikace: | **Telefon, Internet, Kabelová televize** |
| Balkón: | **Ne** | Elektřina: | **230V** |
| Parkování: | **Ano** | Doprava: | **Vlak, Silnice, MHD, Autobus** |
| Lodžie: | **Ne** | Plocha užitná: | **40 m$^2$** |
| Terasa: | **Ne** | Třída energetické náročnosti budovy: | **G - mimořádně nehospodárná** |
| Sklep: | **Ano** | | |
| Garáž: | **Ne** | | |