



Prodej bytu 2+kk 40 m2 tř. Budovatelů, Most

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25922
Celková cena:		2 300 000 Kč
Adresa:		tř. Budovatelů, Most
Datum aktualizace:		09.09.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		6
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

2+kk v srdci Mostu – skvělá adresa pro bydlení i investici.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v samotném centru Mostu, na místě, kde máte doslova vše potřebné na dosah ruky. Byt se nachází přímo naproti obchodnímu centru Central, což z této nabídky dělá zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale především také pro investory.

Byt je umístěn v revitalizovaném panelovém domě s výtahem, který je udržovaný a v pěkném stavu. Velkou předností je především jeho poloha – obchody, restaurace, kavárny, služby, úřady, zdravotní péče i zastávky MHD jsou v bezprostředním okolí. Pro každého, kdo chce bydlet pohodlně v centru města bez nutnosti každodenního dojíždění, jde o velmi praktickou adresu.

Zajímavá příležitost pro investory

Velkým bonusem této nemovitosti je skutečnost, že v bytě dlouhodobě bydlí spolehlivý a řádně platící nájemník. Nový majitel tak může získat byt s již fungujícím nájemním vztahem a příjmem z pronájmu bez nutnosti okamžitě hledat nového nájemce.

Dispozice 2+kk patří dlouhodobě mezi žádané varianty jak pro jednotlivce a páry, tak právě pro nájemní bydlení. V kombinaci s polohou přímo v centru Mostu představuje tato nemovitost zajímavé spojení dostupného bydlení a investičního potenciálu.

Pokud hledáte byt na výborné adrese, kde je vše skutečně po ruce, nebo chcete rozšířit své investiční portfolio o nemovitost s dlouhodobým nájemníkem, tahle nabídka rozhodně stojí za pozornost a je určena právě vám.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Balkón:	Ne	Elektřina:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	40 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ne		