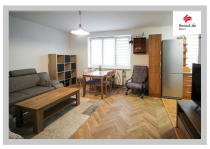
Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 58 m2 K Valše, Třešť

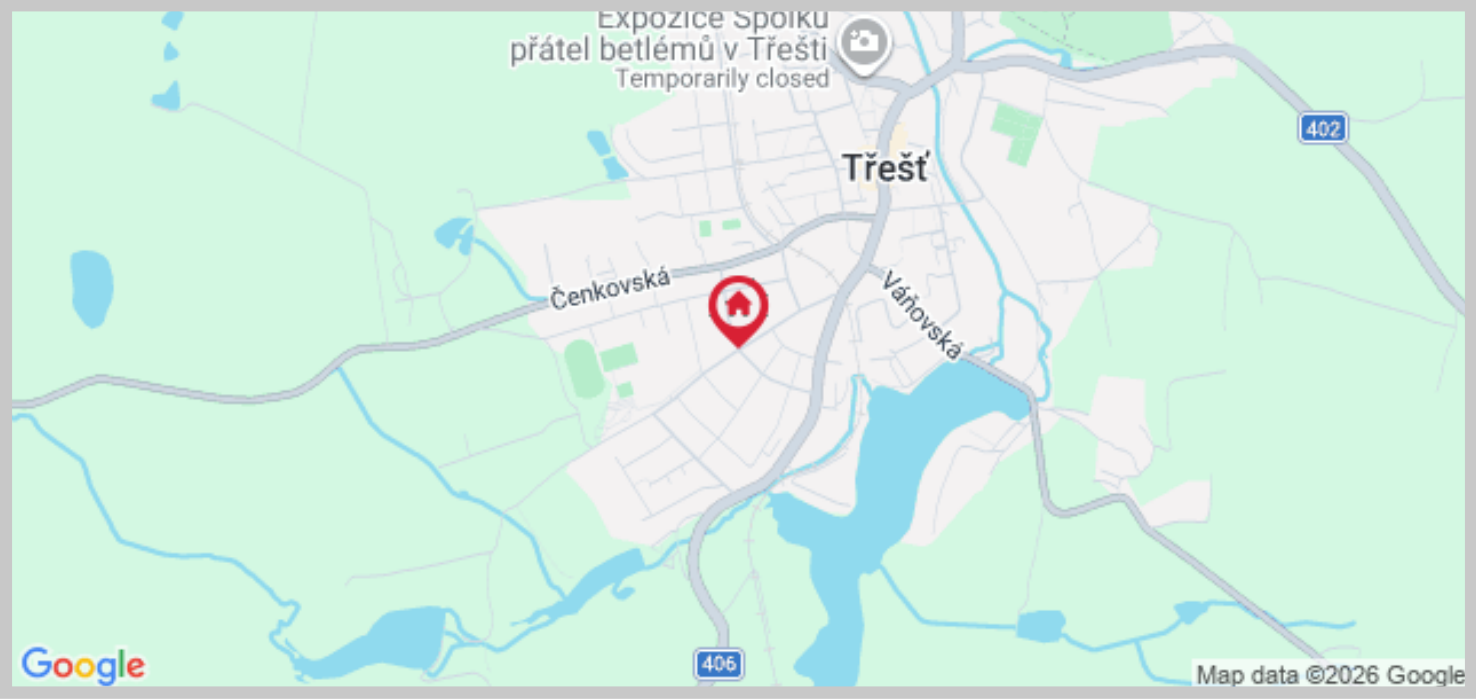
Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25921

Celková cena:	**4 590 000 Kč**
Adresa:	**K Valše, Třešť**
Datum aktualizace:	**12.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v ulici K Valše v Třešti. K bytu náleží samostatná garáž, která poskytuje pohodlné parkování a zároveň možnost uložení dalšího vybavení. Součástí nabídky jsou také dva sklepy a podíl na pozemku s postavenou kůlnou. Byt se nachází ve 2. podlaží a je po rekonstrukci. Vytápění je řešeno vlastním topením, takže si lze samostatně regulovat vytápění a kontrolovat jeho provozní náklady. Dispozice 3+kk nabízí praktické uspořádání pro rodinné bydlení, pár i jednotlivce. Výhodou je také dostatek úložných prostor díky dvěma sklepům, garáži a kůlně na pozemku. Bytový dům se nachází v ulici K Valše, v klidné části Třeště s dobrou dostupností centra města i občanské vybavenosti. Třešť nabízí obchody, služby, školu, školku, zdravotní péči i možnosti pro každodenní trávení volného času. V okolí najdete řadu možností pro sport a aktivní odpočinek. K dispozici je sportovní hala, fotbalové hřiště, fitness a další sportovní zázemí. Pro cyklisty a pěší je zajímavá okolní krajina Vysočiny a síť cyklotras vedoucích z Třeště do okolních obcí i směrem na Jihlavu. Okolí je vhodné pro kratší vyjížďky i delší cyklovýlety a procházky. Velkou výhodou je také dopravní dostupnost Jihlavy, vzdálené přibližně 15 km. Do krajského města je možné cestovat autem, autobusem i vlakem, což umožňuje pohodlné dojíždění za prací, školou, službami nebo kulturou bez nutnosti bydlet přímo v Jihlavě. Třešť tak nabízí klidnější prostředí menšího města a současně dobrou dostupnost krajského města. Okolí je navíc vhodné pro ty, kteří chtějí mít přírodu a možnosti aktivního trávení volného času v bezprostředním dosahu bydliště. Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají byt 3+kk v Třešti s vlastním parkováním, dostatkem úložných prostor a dobrou dostupností Jihlavy. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ano**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**2**	Telekomunikace:	**Internet**
Balkón:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Parkování:	**Ano**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Lodžie:	**Ne**	Plocha užitná:	**58 m^2**
Terasa:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ano**		