



Prodej bytu 3+kk 58 m2 K Valše, Třešť

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25921
Celková cena:		4 590 000 Kč
Adresa:		K Valše, Třešť
Datum aktualizace:		10.09.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v ulici K Valše v Třešti. K bytu náleží samostatná garáž, která poskytuje pohodlné parkování a zároveň možnost uložení dalšího vybavení. Součástí nabídky jsou také dva sklepy a podíl na pozemku s postavenou kůlnou. Byt se nachází ve 2. podlaží a je po rekonstrukci. Vytápění je řešeno vlastním topením, takže si lze samostatně regulovat vytápění a kontrolovat jeho provozní náklady. Dispozice 3+kk nabízí praktické uspořádání pro rodinné bydlení, pár i jednotlivce. Výhodou je také dostatek úložných prostor díky dvěma sklepům, garáži a kůlně na pozemku. Bytový dům se nachází v ulici K Valše, v klidné části Třeště s dobrou dostupností centra města i občanské vybavenosti. Třešť nabízí obchody, služby, školu, školku, zdravotní péči i možnosti pro každodenní trávení volného času. V okolí najdete řadu možností pro sport a aktivní odpočinek. K dispozici je sportovní hala, fotbalové hřiště, fitness a další sportovní zázemí. Pro cyklisty a pěší je zajímavá okolní krajina Vysočiny a síť cyklotras vedoucích z Třeště do okolních obcí i směrem na Jihlavu. Okolí je vhodné pro kratší vyjíždky i delší cyklovýlety a procházky. Velkou výhodou je také dopravní dostupnost Jihlavy, vzdálené přibližně 15 km. Do krajského města je možné cestovat autem, autobusem i vlakem, což umožňuje pohodlné dojíždění za prací, školou, službami nebo kulturou bez nutnosti bydlet přímo v Jihlavě. Třešť tak nabízí klidnější prostředí menšího města a současně dobrou dostupnost krajského města. Okolí je navíc vhodné pro ty, kteří chtějí mít přírodu a možnosti aktivního trávení volného času v bezprostředním dosahu bydliště. Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají byt 3+kk v Třešti s vlastním parkováním, dostatkem úložných prostor a dobrou dostupností Jihlavy. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ne	Elektřina:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	58 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		