Realitní makléř senior: **Jonáš Látka**
Tel: **+420 775 996 926**
Email: **jonas.latka@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 77 m2 Dlouhá, Horní Slavkov

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25920

Celková cena:	**2 080 000 Kč**
Adresa:	**Dlouhá, Horní Slavkov**
Datum aktualizace:	**14.09.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+1 s balkonem v klidné části Horního Slavkova

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází v klidné lokalitě na okraji Horního Slavkova. Celková výměra činí 77 m² včetně balkonu a sklepa. Byt je situován ve vyvýšeném přízemí a představuje zajímavou možnost rodinného bydlení s dobrou dostupností škol, školek i hromadné dopravy.

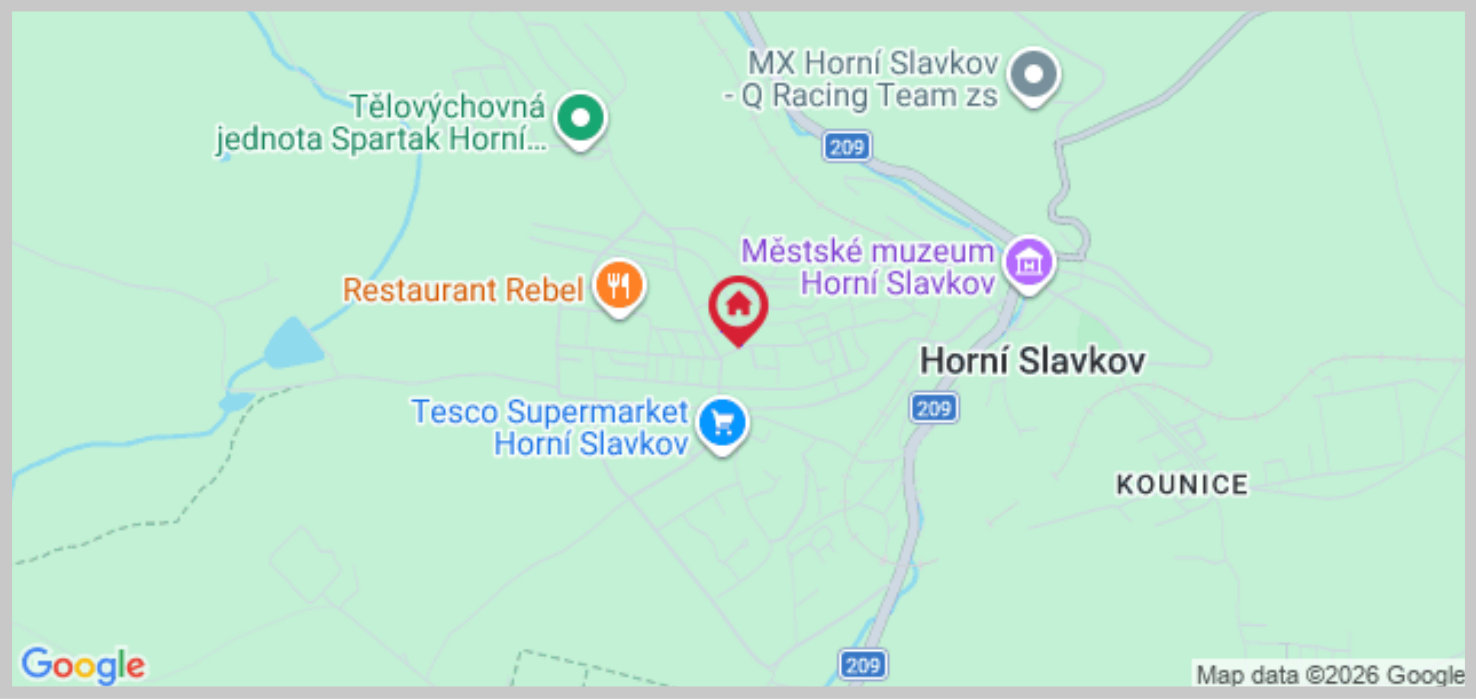
Samotný byt prošel částečnou rekonstrukcí zahrnující bytové jádro a rozvody v jeho prostoru. Dispozice se třemi pokoji a samostatnou kuchyní nabízí praktické uspořádání pro každodenní život, přičemž další úpravy interiéru si může nový majitel přizpůsobit vlastním představám. Součástí nabídky je balkon a sklep poskytující prostor pro uložení sezónních věcí.

Výhodou nemovitosti je bytový dům po kompletní rekonstrukci včetně zateplení. Dům disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem, který usnadňuje každodenní užívání. Vytápění bytu je zajištěno dálkově.

Lokalita nabízí klidné prostředí při zachování dostupnosti škol a školek. Zastávka hromadné dopravy se nachází v blízkosti domu. Parkování je dostupné v okolí, vlastní parkovací stání však není součástí prodeje.

Cena nemovitosti činí 2 080 000 Kč. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**1**
Balkón:	**Ano**
Plocha balkónu:	**2 m^2**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**

Plocha sklepa:	**2 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Plocha podlahová:	**73 m^2**
Plocha užitná:	**77 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**