

Prodej bytu 1+1 25 m² 8. listopadu, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25919
Celková cena:	1 290 000 Kč	
Adresa:	8. listopadu, Praha	
Datum aktualizace:	27.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Existují adresy, které se na trhu objevují jen výjimečně. A právě toto je jedna z nich.

Břevnov dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy díky jedinečné kombinaci klidu, vzrostlé zeleně, historické atmosféry a výborné dostupnosti centra města – tedy přesně těch parametrů, které dlouhodobě drží poptávku po nájemním bydlení i hodnotu nemovitosti.

Na této unikátní adrese se nachází byt 1+1 o výměře 25,6 m², z něhož nabízíme k prodeji podíl 25%. Přestože se byt nachází v suterénu domu, prostor díky velkým oknům do soukromé zahrady působí výrazně světleji a vzdušněji, než by u suterénního bytu člověk čekal. Ve stejném domě také nabízíme na prodej byt 3+1 a další byt 1+1 (100% podíl).

Byt je aktuálně obsazen nájemníkem, je tedy vhodný k investičnímu záměru.

Praktické informace k bytu

- Dispozice 1+1, 25,6 m², vybavený.
- Byt je dlouhodobě pronajatý

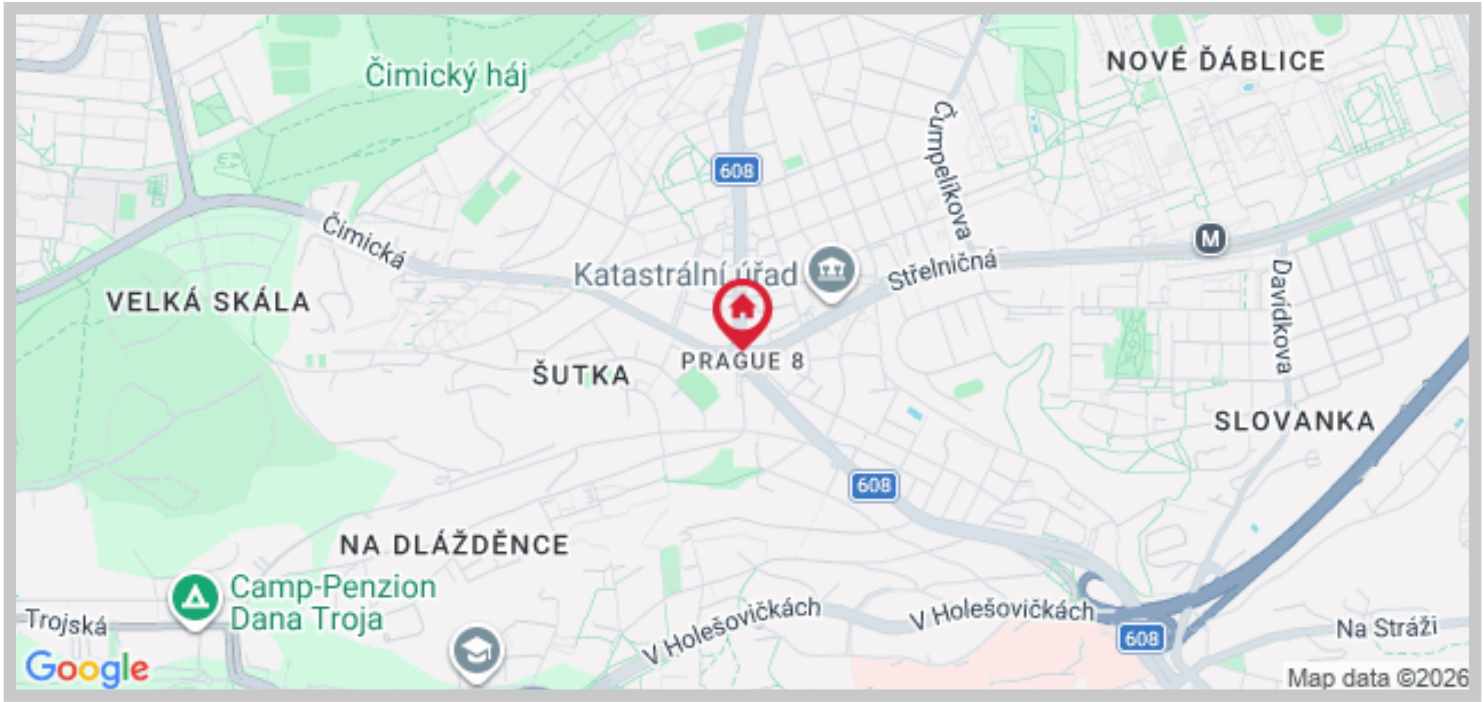
Praktické informace k domu

- Dům je bez výtahu.
- Majitelům je k dispozici společná zahrada ve vnitrobloku, dílna a dvě předzahrádky.
- Střecha je pravidelně revidována a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu.
- Fasáda je z roku 2011.
- O dům pečuje SVJ.

Břevnov není pouze místo k bydlení. Je to životní styl – spojení klidu, zeleně, historie a městského komfortu, které dlouhodobě drží hodnotu i poptávku po pronájmu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	8 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží celkem:	3	Rozvod topení:	Lokální plynové
Balkón:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Parkování:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	25 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi ne hospodárná
Sklep:	Ano		