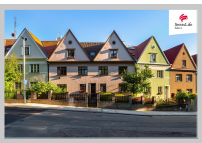
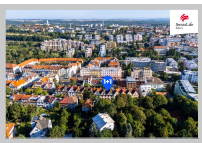
Realitní makléř senior: **Lukáš Adam**
Tel: **+420 723 893 943**
Email: **lukas.adam@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 1+1 25 m2 8. listopadu, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25919

Celková cena:	**990 000 Kč**
Adresa:	**8. listopadu, Praha**
Datum aktualizace:	**21.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	

POPIS NEMOVITOSTI

Existují adresy, které se na trhu objevují jen výjimečně. A právě toto je jedna z nich.

Břevnov dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy díky jedinečné kombinaci klidu, vzrostlé zeleně, historické atmosféry a výborné dostupnosti centra města – tedy přesně těch parametrů, které dlouhodobě drží poptávku po nájemním bydlení i hodnotu nemovitosti.

Na této unikátní adrese se nachází byt 1+1 o výměře 25,6 m², z něhož nabízíme k prodeji podíl 25%. Přestože se byt nachází v suterénu domu, prostor díky velkým oknům do soukromé zahrady působí výrazně světleji a vzdušněji, než by u suterénního bytu člověk čekal. Ve stejném domě také nabízíme na prodej byt 3+1 a další byt 1+1 (100% podíl).

Byt je aktuálně obsazen nájemníkem, je tedy vhodný k investičnímu záměru.

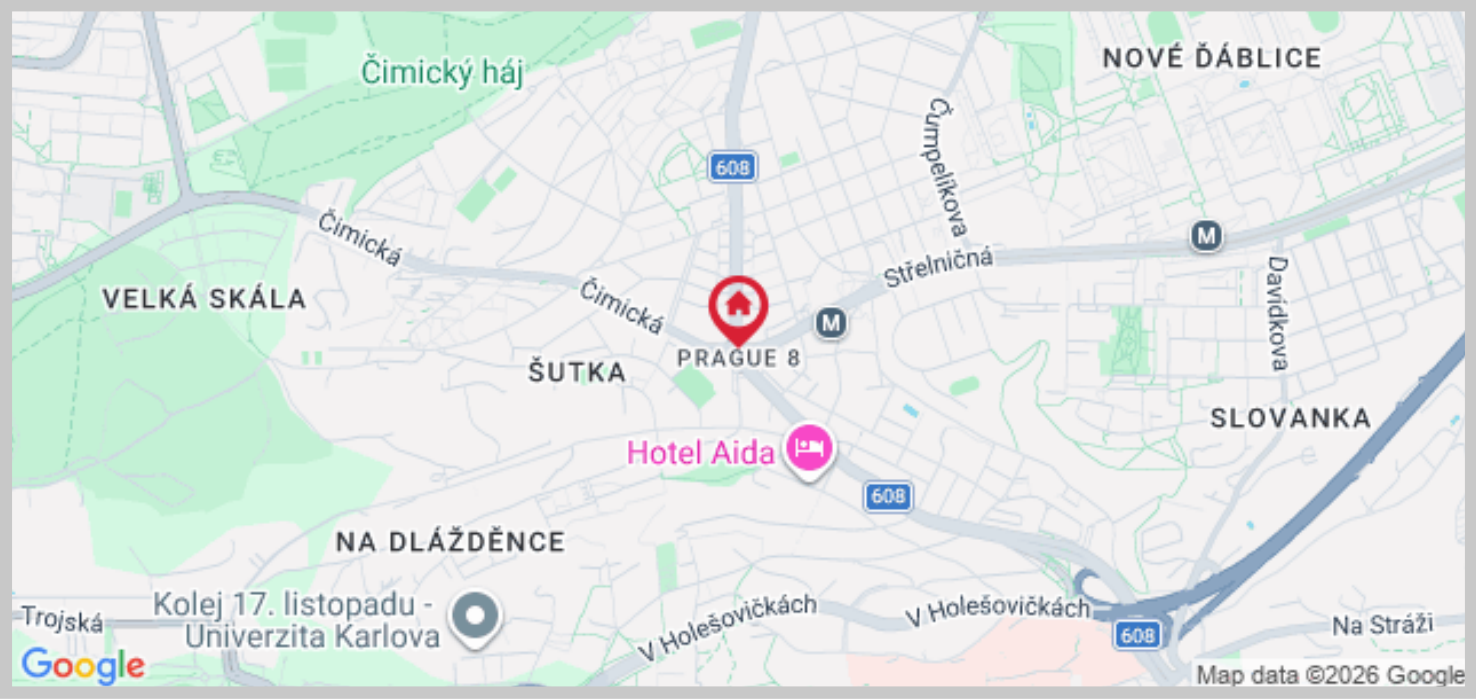
Praktické informace k bytu
- Dispozice 1+1, 25,6 m², vybavený.
- Byt je dlouhodobě pronajatý

Praktické informace k domu
- Dům je bez výtahu.
- Majitelům je k dispozici společná zahrada ve vnitrobloku, dílna a dvě předzahrádky.
- Střecha je pravidelně revidována a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu.
- Fasáda je z roku 2011.
- O dům pečuje SVJ.

Břevnov není pouze místo k bydlení. Je to životní styl – spojení klidu, zeleně, historie a městského komfortu, které dlouhodobě drží hodnotu i poptávku po pronájmu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha sklepa:	**8 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Počet podlaží celkem:	**3**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Balkón:	**Ne**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Parkování:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Lodžie:	**Ne**	Plocha užitná:	**25 m^2**
Terasa:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**F - velmi nehospodárná**
Sklep:	**Ano**		