



Prodej rodinného domu 100 m², Zalešany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25918
Název:	Prodej rodinného domu 100 m², Zalešany	
Celková cena:	6 749 000 Kč	
Adresa:	Zalešany	
Datum aktualizace:	27.08.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji rodinný dům na okraji obce Přebozy - Zalešany nedaleko Kolína s malebnou a rozlehlou zahradou.

Jedná se o rodinný dům o dispozici 3+1, který má půdní vestavbu připravenou k dalšímu rozšíření a krásnou zahradu s bazénem.

Dispozici a užitnou plochu cca 100 m² tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně se spíží, ložnice a koupelna s vanou a WC. (viz. půdorys) Z chodby v 1.NP vedou schody do obytného podkroví, kde je jeden pokoj s chodbou.

Pozemek o výměře 1263 m² vám nabídne dostatek soukromí, vzrostlé stromy, záhony, bazén, letní posezení, dílnu, udírnu a další praktické zázemí.

Dům má na pozemku vlastní studnu a vytápění je zajištěno kamny s výměníkem na tuhá paliva.

Veškerá občanská vybavenost se nachází cca 8 minut autem v Kourímí, případně cca 15 minut autem v Kolíně.

Tento rodinný dům je ideální pro menší rodinu či seniory, kteří hledají klid na vesnici a zároveň chtějí mít vše potřebné pár minut autem.

Pokud Vás nemovitost zaujala neváhejte se na mne obrátit pro domluvení termínu prohlídky!

Pomůžeme Vám s financováním této nemovitosti za těch nejlepších možných podmínek na trhu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha bazénu:	8 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	89 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha užitná:	100 m ²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	1263 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	20 m ²		