Wealth Advisory makléř: **Ing. Michaela Holečková, MBA**
Tel: **+420 606 661 410**
Email: **michaela.holeckova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 1+kk 27 m2 Mozartova, Olomouc

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25917

Celková cena:	**2 750 000 Kč**
Adresa:	**Mozartova, Olomouc**
Datum aktualizace:	**12.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 1+kk, 26 m² – Olomouc, Mozartova | zahrada, parkování, skvělá investice

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT?

- 26 m² prakticky řešeného prostoru.
- lokalita - Olomouc – Nová Ulice.
- blízkost nemocnice a univerzitních pracovišť - možnost rychlého pronájmu
- možnost využívání zahrady.
- PARKOVÁNÍ na pozemku formou výhradního užívání ke každému bytu
- byt připravený k okamžitému nastěhování.
- velmi nízké měsíční náklady
- pokud hledáš větší byt v tomto domě - ozvi se

Hledáte své první vlastní bydlení v centru Olomouce? Praktický byt pro studenta? Investice k následnému pronájmu?

Byt se nachází v 1. PP udržovaného bytového domu se zahradou a je ihned k dispozici. Velkou přidanou hodnotou je možnost po dohodě využívat zahradu u domu, parkovat přímo na pozemku, případně využít parkování v garáži.

Interiér bytu působí díky velkým oknům, světlým stěnám a výhledu do zeleně příjemně a vzdušně. Přestože je byt umístěn v 1. PP, nabízí standardní okenní plochy a dostatek denního světla.

Hlavní obytná místnost je prakticky řešena tak, aby poskytovala prostor pro odpočinek, stolování i případný pracovní či studijní kout.

Na hlavní místnost navazuje kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou, varnou deskou, digestoří, lednicí a mikrovlnnou troubou.

Koupelna je provedena ve světlých neutrálních tónech a vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a topným žebříkem.

Byt je udržovaný, funkční a připravený k okamžitému nastěhování.

ZAHRADA U DOMU – BONUS, KTERÝ U MALÉHO MĚSTSKÉHO BYTU NEČEKÁTE

Jednou z největších předností této nabídky je možnost po dohodě využívat zahradu u domu.

Ranní káva venku, chvíle s knihou, posezení po práci nebo možnost jednoduše vyjít z bytu do zeleně – právě zahrada dodává tomuto bydlení něco, co u běžného malometrážního bytu ve městě často chybí.

Mozartova ulice se nachází v městské části Olomouc – Nová Ulice a nabízí velmi příjemnou kombinaci dostupnosti centra, občanské vybavenosti a rezidenčního prostředí.

Benefitem je výborná dostupnost zdravotní péče. Bytový dům je přímo vedle zdravotního střediska a nedaleko je rozsáhlý areál Fakultní nemocnice Olomouc, což dělá z této adresy zajímavou lokalitu nejen pro vlastní bydlení, ale také pro případný budoucí pronájem.

V okolí nechybí MHD, obchody, lékárny, školy, restaurace ani další služby. Dobře dostupné je historické centrum Olomouce a příjemným bonusem jsou také olomoucké parky a areál Výstaviště Flora.

Pokud hledáte své první bydlení v Olomouci, zázemí pro studující dítě nebo zajímavou investiční nemovitost, ráda Vám tento byt osobně představím.

Přijďte se podívat. Možná zjistíte, že i 26 m² může nabídnout mnohem víc, než jste čekali.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Bezbariérové:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Půdní byt:	**Ne**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelové rozvody**
Počet podlaží celkem:	**3**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**1**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**27 m²**
Balkón:	**Ne**	Rok rekonstrukce:	**2025**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**		
Terasa:	**Ne**		