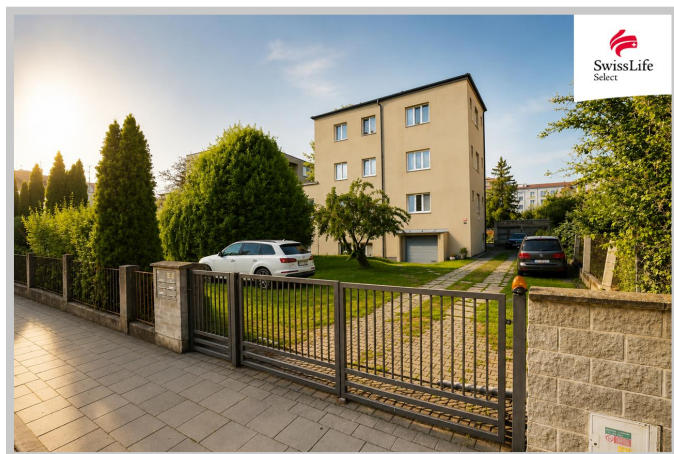


Prodej bytu 1+kk 27 m2 Mozartova, Olomouc

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25917
Celková cena:		2 750 000 Kč
Adresa:		Mozartova, Olomouc
Datum aktualizace:		27.08.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 1+kk, 27 m² – Olomouc, Mozartova | zahrada, parkování, skvělá investice

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT?

- 27 m² prakticky řešeného prostoru.
- lokalita - Olomouc – Nová Ulice.
- blízkost nemocnice a univerzitních pracovišť - možnost rychlého pronájmu
- možnost využívání zahrady.
- možnost parkování na pozemku či v garáži.
- byt připravený k okamžitému nastěhování.
- velmi nízké měsíční náklady
- pokud hledáš větší byt v tomto domě - ozvi se

Hledáte své první vlastní bydlení v centru Olomouce? Praktický byt pro studenta? Investice k následnému pronájmu?

Byt se nachází v 1. PP udržovaného bytového domu se zahradou a je ihned k dispozici. Velkou přidanou hodnotou je možnost po dohodě využívat zahradu u domu, parkovat přímo na pozemku, případně využít parkování v garáži.

Interiér bytu působí díky velkým oknům, světlým stěnám a výhledu do zeleně příjemně a vzdušně. Přestože je byt umístěn v 1. PP, nabízí standardní okenní plochy a dostatek denního světla.

Hlavní obytná místnost je prakticky řešena tak, aby poskytovala prostor pro odpočinek, stolování i případný pracovní či studijní kout.

Na hlavní místnost navazuje kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou, varnou deskou, digestoří, lednicí a mikrovlnnou troubou.

Koupelna je provedena ve světlých neutrálních tónech a vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a topným žebříkem.

Byt je udržovaný, funkční a připravený k okamžitému nastěhování.

ZAHRADA U DOMU – BONUS, KTERÝ U MALÉHO MĚSTSKÉHO BYTU NEČEKÁTE

Jednou z největších předností této nabídky je možnost po dohodě využívat zahradu u domu.

Ranní káva venku, chvíle s knihou, posezení po práci nebo možnost jednoduše vyjít z bytu do zeleně – právě zahrada dodává tomuto bydlení něco, co u běžného malometrážního bytu ve městě často chybí.

A tím výhody nekončí.

Po dohodě je možné využít také parkování přímo na pozemku u domu, případně parkování v garáži.

Mozartova ulice se nachází v městské části Olomouc – Nová Ulice a nabízí velmi příjemnou kombinaci dostupnosti centra, občanské vybavenosti a rezidenčního prostředí.

Benefitem je výborná dostupnost zdravotní péče. Bytový dům je přímo vedle zdravotního střediska a nedaleko je rozsáhlý areál Fakultní nemocnice Olomouc, což dělá z této adresy zajímavou lokalitu nejen pro vlastní bydlení, ale také pro případný budoucí pronájem.

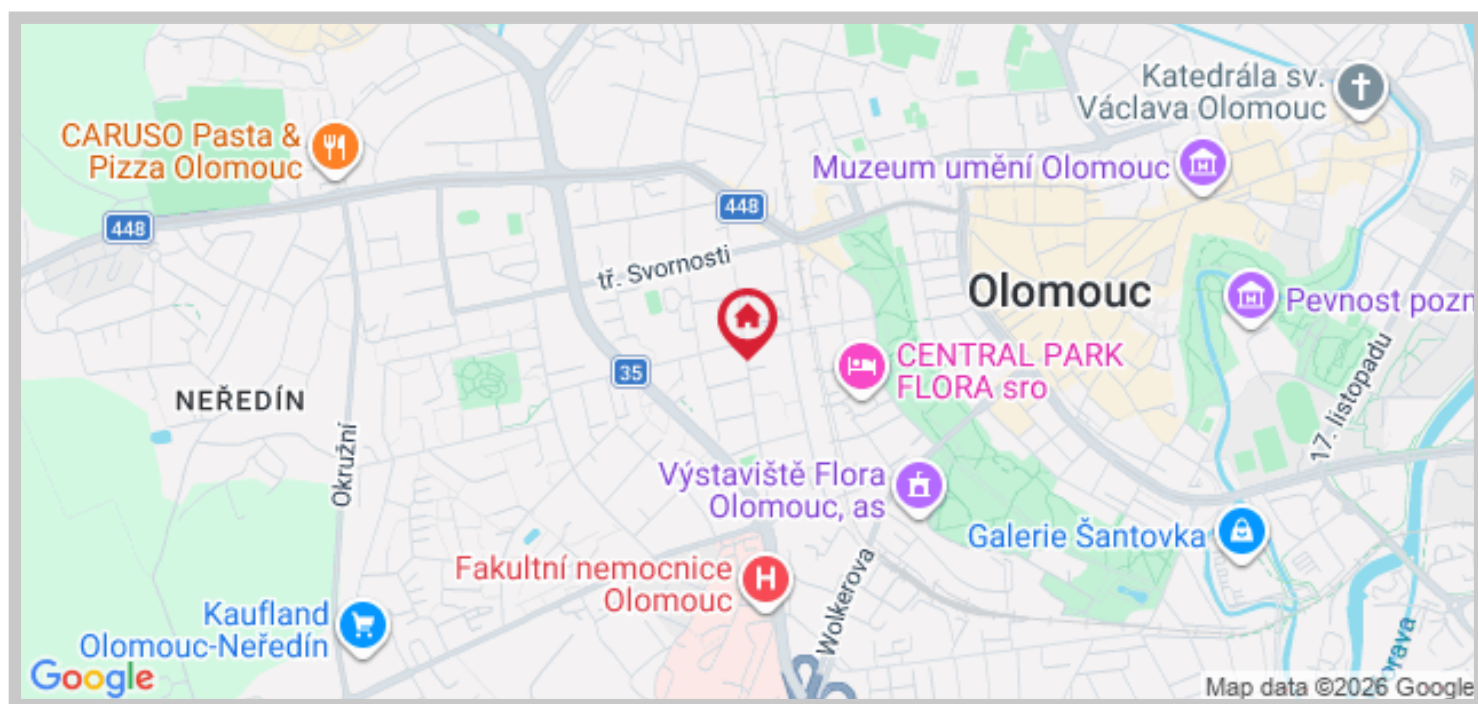
V okolí nechybí MHD, obchody, lékárny, školy, restaurace ani další služby. Dobře dostupné je historické centrum Olomouce a příjemným bonusem jsou také olomoucké parky a areál Výstaviště Flora.

Pokud hledáte své první bydlení v Olomouci, zázemí pro studující dítě nebo zajímavou investiční nemovitost, ráda Vám tento byt osobně představím.

Přijďte se podívat. Možná zjistíte, že i 27 m² může nabídnout mnohem víc, než jste čekali.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	3	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD,
Podzemní podlaží:	1		Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	27 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2025
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy: G - mimořádně ne hospodárná	
Terasa:	Ne		