Realitní makléř senior: **PhDr. Eva Blažková**
Tel: **+420 608 402 529**
Email: **eva.blazkova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 297 m2 Tůmova, Zábřeh

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 25915

Název:	**Prodej rodinného domu 297 m2 Tůmova, Zábřeh**
Celková cena:	**6 180 000 Kč**
Adresa:	**Tůmova, Zábřeh**
Datum aktualizace:	**03.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Některé domy se prodávají. Jiné si Vás získají.
Tato krásná vila v klidné části Zábřehu nabízí nejen bydlení, ale především atmosféru, charakter a příběh.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 705 m², z toho zastavěná plocha činí 297 m² a zahrada 408 m². Díky orientaci na východ, jih a západ jsou místnosti krásně prosluněné po celý den.

Vila je vhodná k okamžitému nastěhování, počítejte však s tím, že interiér místy potřebuje drobné opravy a kosmetické úpravy. Dům tak můžete obývat ihned a jednotlivé místnosti postupně zvelebovat podle svého vkusu a představ.

Některé důležité části již byly upraveny: nová elektroinstalace, nová plastová okna a vstupní dveře, nová podlaha v kuchyni a obývacím pokoji, nový systém vytápění (plynový kotel, radiátory), nový bojler. Krovy jsou ošetřeny proti škůdcům a střecha je plně funkční.

Velkým bonusem je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalšího obytného prostoru. Jsou zde již připraveny rozvody vody, elektřiny a odpady.

Zahrada je jedním z kouzel této nemovitosti. Najdete zde starou švestku, jabloň, višeň, ostružiny a další vzrostlé stromy.

Srdcem domu je kuchyně s výhledem do zahrady a své kouzlo mají také funkční kachlová kamna, která v zimě vytvoří neopakovatelnou atmosféru.

K domu náleží také garáž cca 20 m² a sklepní prostory cca 40 m².

Součástí prodeje zůstává také část vybavení vily.

Pokud hledáte dům, do kterého se můžete nastěhovat hned, ale zároveň si jej postupně přetvořit v domov podle svých představ, právě jste jej našli.

Budu se těšit na prohlídku s Vámi, Eva Blažková, realitní makléřka

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Plocha garáží:	**20 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Umístění:	**Klidná část obce**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Počet podlaží objektu:	**1**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stavba:	**Rodinný dům**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Částečně**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ano**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha balkónu:	**14 m^2**	Plocha zastavěná:	**297 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**297 m^2**
Plocha parkování:	**5 m^2**	Plocha podlahová:	**200 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Plocha pozemku:	**705 m^2**
Terasa:	**Ne**	Plocha zahrady:	**408 m^2**
Sklep:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Plocha sklepa:	**40 m^2**		