



Prodej rodinného domu 297 m2 Tůmova, Zábřeh

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25915
Název:	Prodej rodinného domu 297 m2 Tůmova, Zábřeh	
Celková cena:	6 180 000 Kč	
Adresa:	Tůmova, Zábřeh	
Datum aktualizace:	26.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Některé domy se prodávají. Jiné si Vás získají.

Tato krásná vila v klidné části Zábřehu nabízí nejen bydlení, ale především atmosféru, charakter a příběh.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 705 m², z toho zastavěná plocha činí 297 m² a zahrada 408 m². Díky orientaci na východ, jih a západ jsou místnosti krásně prosluněné po celý den.

Vila je vhodná k okamžitému nastěhování, počítejte však s tím, že interiér místy potřebuje drobné opravy a kosmetické úpravy. Dům tak můžete obývat ihned a jednotlivé místnosti postupně zvelebovat podle svého vkusu a představ.

Některé důležité části již byly upraveny: nová elektroinstalace, nová plastová okna a vstupní dveře, nová podlaha v kuchyni a obývacím pokoji, nový systém vytápění (plynový kotel, radiátory), nový bojler. Krovky jsou ošetřeny proti škůdcům a střecha je plně funkční.

Velkým bonusem je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalšího obytného prostoru. Jsou zde již připraveny rozvody vody, elektřiny a odpady.

Zahrada je jedním z kouzel této nemovitosti. Najdete zde starou švestku, jablonoň, višňu, ostružiny a další vzrostlé stromy. V létě poskytují příjemný stín a vytvářejí krásné soukromí.

Srdcem domu je kuchyně s výhledem do zahrady a své kouzlo mají také funkční kachlová kamna, která v zimě vytvoří neopakovatelnou atmosféru.

K domu náleží také garáž cca 20 m² a sklepní prostory cca 40 m².

Součástí prodeje zůstává např. také část vybavení obývacího pokoje – knihovna, stolek, lampa a sedací souprava.

Pokud hledáte dům, do kterého se můžete nastěhovat hned, ale zároveň si jej postupně přetvořit v domov podle svých představ, právě jste jej našli.

Budu se těšit na prohlídku s Vámi, Eva Blažková, realitní makléřka

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	20 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	14 m ²	Plocha zastavěná:	297 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	297 m ²
Plocha parkování:	5 m ²	Plocha podlahová:	200 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	705 m ²
Terasa:	Ne	Plocha zahrady:	408 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha sklepa:	40 m ²		