TOP realitní makléř : **Petr Revenda**
Tel: **+420 737 117 498**
Email: **petr.revenda@swisslife-select.cz**









# Prodej vícegeneračního domu 131 m2 Pečky

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25913 |

| | |
|---|---|
| Název: | **Prodej vícegeneračního domu 131 m2 Pečky** |
| Celková cena: | **6 000 000 Kč** |
| Adresa: | **Pečky** |
| Datum aktualizace: | **09.11.2026** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Dobrý** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Typ objektu: | **Řadový** |
| Typ domu: | **Patrový** |
| Umístění: | **Klidná část obce** |

## POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po domě v dobré dostupnosti do Prahy a okolí s nedalekým nájezdem na dálnici D11?
Nyní si můžete tento sen splnit, máme pro Vás k prodeji řadový rodinný dům o současné dispozici 4+2. Disponuje dvěmi samostatnými bytovými jednotkami s vlastní kuchyní i koupelnou. Již jsou nainstalována nová okna i dveře. Spodní bytová jednotka je v původním udržovaném stavu, horní bytová jednotka již prošla částečnou rekonstrukcí. Máte i možnost si nainstalovat do obou bytových jednotek krbová kamna. pro večerní pohodu s rodinou. Na zahradě je kůlna, dílna i případně zázemí pro domácí zvířata. Krásná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy.
Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění zajišťují wafky. Nemovitost je v udržovaném stavu, k částečné rekonstrukci, kdy noví majitelé mají možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Pečky jsou vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do Prahy i Kolína a to jak vlastním vozem tak i vlakem, atraktivní místo jak pro rodinné bydlení, tak pro spojení domova s podnikáním, tady se meze vlastní kreativitě nekladou.

Pokud vás tato nabídka zaujala a zvažujete způsob financování, mám pro vás připraveno unikátní řešení připravené našimi experty ze společnosti Swiss Life Select a.s. Ti vám zdarma vypracují finanční plán pro řešení financování Vašeho nového domova a připraví nabídku na míru přesně podle vašich možností a to vše za těch nejlepších tržních podmínek. Lze získat i slevu z kupní ceny až 8%, díky skvělému finančnímu servisu, kdy tyto možnosti probereme osobně.
V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.
Teď je to jen na Vás, kdy se tady potkáme a rád Vás domem provedu, brzy na viděnou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | |
|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Dobrý** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Typ objektu: | **Řadový** |
| Typ domu: | **Patrový** |
| Umístění: | **Klidná část obce** |
| Počet podlaží objektu: | **2** |
| Zařízeno: | **Částečně** |
| Bezbariérové: | **Ne** |
| Výtah: | **Ne** |
| Půdní vestavba: | **Ne** |
| Podzemní podlaží: | **1** |
| Balkón: | **Ne** |
| Parkování: | **Ano** |
| Plocha parkování: | **40 m$^2$** |
| Lodžie: | **Ne** |
| Terasa: | **Ano** |
| Plocha terasy: | **10 m$^2$** |
| Sklep: | **Ano** |
| Plocha sklepa: | **14 m$^2$** |

| | |
|---|---|
| Garáž: | **Ne** |
| Bazén: | **Ne** |
| Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Rozvod topení: | **Lokální plynové** |
| Rozvod plynu: | **Plynovod** |
| Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Telekomunikace: | **Kabelové rozvody** |
| Elektřina: | **230V, 380V** |
| Doprava: | **Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus** |
| Plocha zastavěná: | **98 m$^2$** |
| Plocha užitná: | **131 m$^2$** |
| Plocha pozemku: | **410 m$^2$** |
| Plocha zahrady: | **180 m$^2$** |
| Rok výstavby: | **1977** |
| Rok rekonstrukce: | **2001** |
| Rok kolaudace: | **2002** |
| Třída energetické náročnosti budovy: | **G - mimořádně nehospodárná** |