



Prodej vícegeneračního domu 131 m² Jos. Šebesty, Pečky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25913
Název:	Prodej vícegeneračního domu 131 m ² Jos. Šebesty, Pečky	
Celková cena:	6 950 000 Kč	
Adresa:	Jos. Šebesty, Pečky	
Datum aktualizace:	06.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po domě v dobré dostupnosti do Prahy a okolí s nedalekým nájezdem na dálnici D11?

Nyní si můžete tento sen splnit, máme pro Vás k prodeji řadový rodinný dům o současné dispozici 4+2. Disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami s vlastní kuchyní i koupelnou. Již jsou nainstalována nová okna i dveře. Spodní bytová jednotka je v původním udržovaném stavu, horní bytová jednotka již prošla částečnou rekonstrukcí. Máte i možnost si nainstalovat do obou bytových jednotek krbová kamna. pro večerní pohodu s rodinou. Na zahradě je kůlna, dílna i případně zázemí pro domácí zvířata. Krásná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění zajišťují wafky. Nemovitost je v udržovaném stavu, k částečné rekonstrukci, kdy noví majitelé mají možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

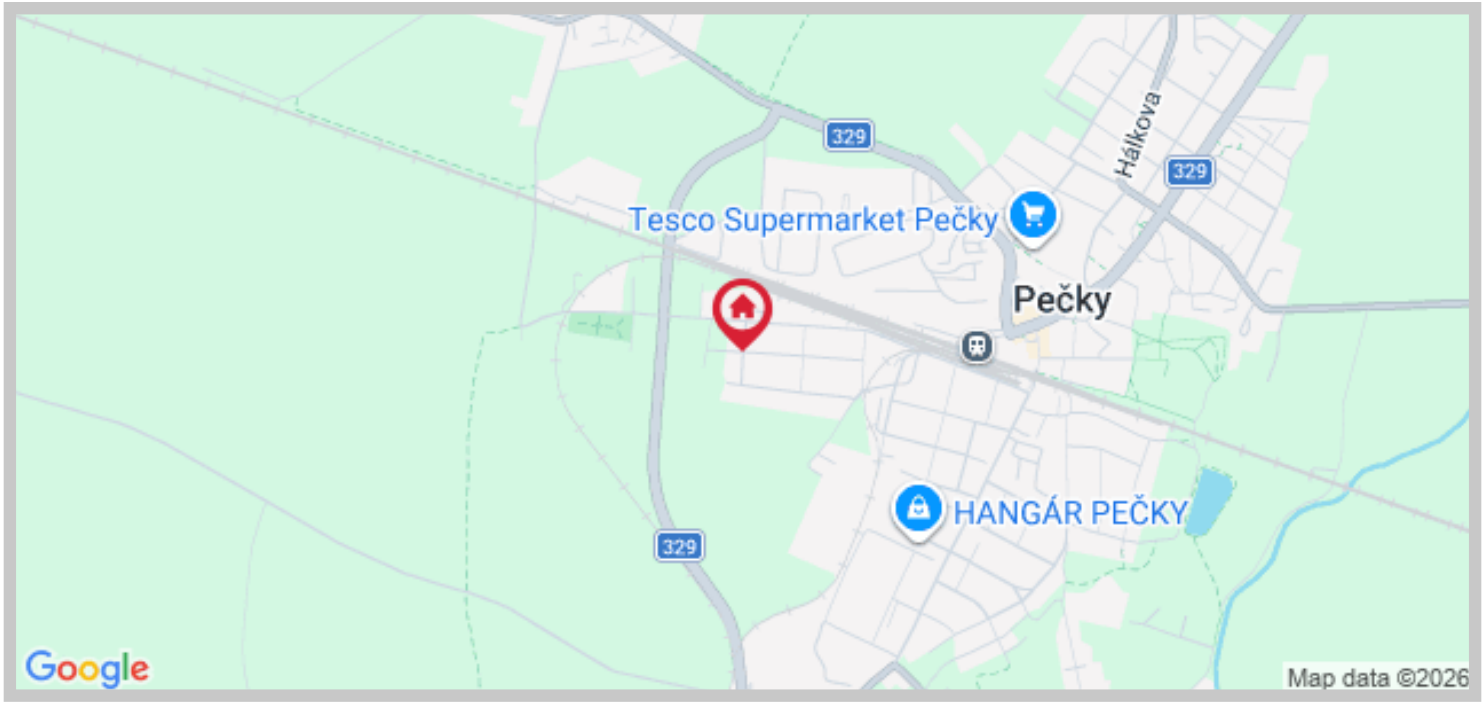
Pečky jsou vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do Prahy i Kolína a to jak vlastním vozem tak i vlakem, atraktivní místo jak pro rodinné bydlení, tak pro spojení domova s podnikáním, tady se meze vlastní kreativitě nekladou.

Pokud vás tato nabídka zaujala a zvažujete způsob financování, mám pro vás připraveno unikátní řešení připravené našimi experty ze společnosti Swiss Life Select a.s. Ti vám zdarma vypracují finanční plán pro řešení financování Vašeho nového domova a připraví nabídku na míru přesně podle vašich možností a to vše za těch nejlepších tržních podmínek. Lze získat i slevu z kupní ceny až 8%, díky skvělému finančnímu servisu, kdy tyto možnosti probereme osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Teď je to jen na Vás, kdy se tady potkáme a rád Vás domem provedu, brzy na viděnou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	98 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	131 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	410 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	180 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Rok výstavby:	1977
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2001
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	2002
Plocha terasy:	10 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	14 m ²		