

Pronájem bytu 1+kk 28 m² Pod Zámečkem, Hradec Králové

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25912
Celková cena:		13 600 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Pod Zámečkem, Hradec Králové
Datum aktualizace:		25.08.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		7
Číslo podlaží:		5

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní bydlení s balkonem a garážovým stáním v Hradci Králové.

Hledáte moderní a příjemné nájemní bydlení v Hradci Králové? Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 28 m² v novostavbě Rezidence Kristián. Velkou výhodou je balkon a vlastní parkovací stání v garáži, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží a díky výtahu je její dostupnost pohodlná. Prakticky řešená dispozice nabízí příjemný prostor pro každodenní bydlení a balkon poskytuje možnost odpočinku nebo posezení. Součástí vybavení je také myčka. Pro ještě větší komfort bude do chodby dodatečně instalována skříň, která nabídne praktický úložný prostor.

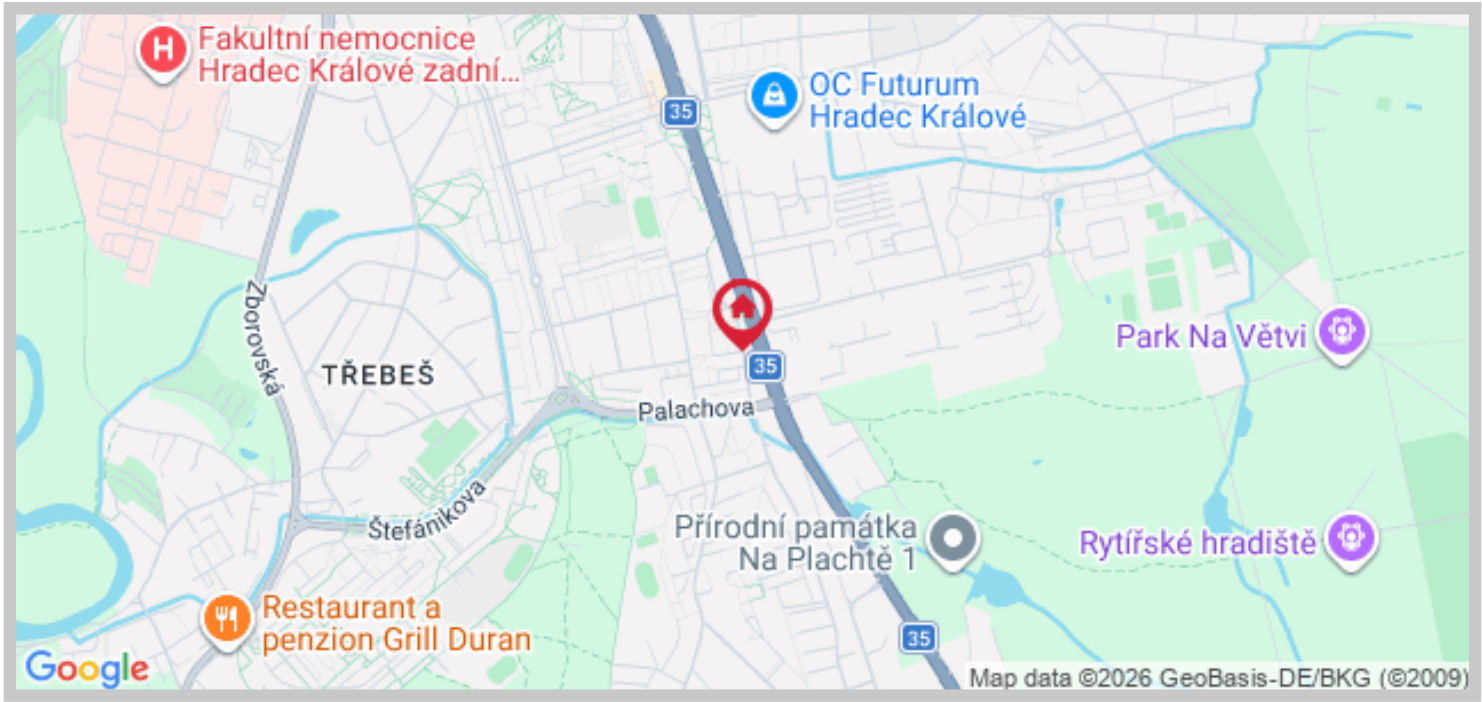
Rezidence Kristián se nachází v blízkosti obchodního centra Futurum, které nabízí širokou nabídku obchodů, služeb i možností pro každodenní nákupy. V docházkové vzdálenosti se nachází také zastávky MHD, díky kterým je zajištěno pohodlné spojení s centrem Hradce Králové i dalšími částmi města.

Hledáme spolehlivého dlouhodobého nájemníka. Podmínkou je čistý exekuční a insolvenční rejstřík, prosím o respektování této podmínky.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluví osobní prohlídku.

Těšit se na vás bude makléřka Sára Pellarová, Swiss Life Select a.s.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	7	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	5	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	28 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		