



Pronájem bytu 1+1 44 m2 Benešova, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25910
Celková cena:		12 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Benešova, Jihlava
Datum aktualizace:		25.08.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

K pronájmu máme byt blízko centra s pohodlnou dostupností všude - obchody, školy, restaurace, úřady. Jedná se o rekonstruovaný byt 1+1 ve druhém patře domu v ulici Benešova.

Vlastní rekonstrukce proběhla velice citlivě - byla položena stylová dřevěná podlaha v kuchyni a v pokoji, byt je vybaven replikami starožitného nábytku, který zde zůstává. V pokoji se využilo vysokého stropu pro instalaci palandy pro spaní. Tím se zvětšil užitný prostor v pokoji např. pro pracovní kout.

Náklady na energie zde máte plně pod kontrolou, protože v bytě je plynový kondenzační kotel pro vytápění a ohřev teplé vody.

K bytu patří velký sklep v suterénu domu. Uzavřený dvorek za domem je ve společném vlastnictví s ostatními majiteli a je využitelný jak pro děti, tak pro večerní grilování nebo třeba jen k pasivnímu odpočinku.

Vratná kauce činí 24.000,- Kč, zálohy na spotřebu energií jsou 4.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 14.500,- Kč.

Byt je volný od 15. 9. 2026.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží celkem:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	44 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		