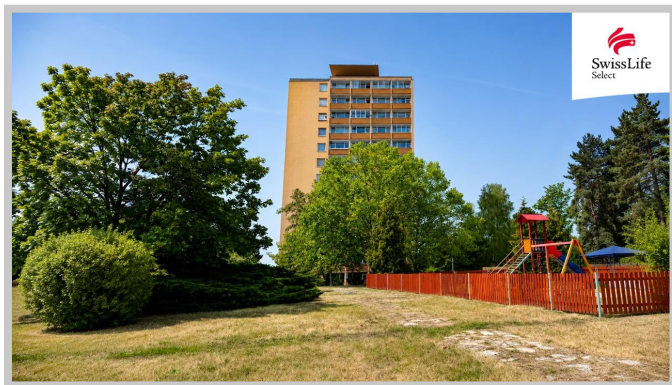




Pronájem bytu 1+kk 22 m² Malátova, Ústí nad Labem

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25907
Celková cena:	5 300 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Malátova, Ústí nad Labem	
Datum aktualizace:	25.08.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	13	
Číslo podlaží:	9	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk s celkovou výměrou 22 m², 9.NP, který se nachází v klidné lokalitě v Ústí nad Labem centrum, Malátova ulice.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, lednicí, indukční varnou deskou, pračkou.

Součástí bytu je také zasklená lodžie a sklepní kóje, které poskytují další úložný prostor.

Byt je velmi slunný, čistý a vymalovaný, je vybaven kuchyňskou linkou, lednicí, indukční varnou deskou, pračkou.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Výše nájemného je bez záloh na služby. Elektřina bude po podpisu nájemní smlouvy převedena na nájemce. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klidné bydlení.

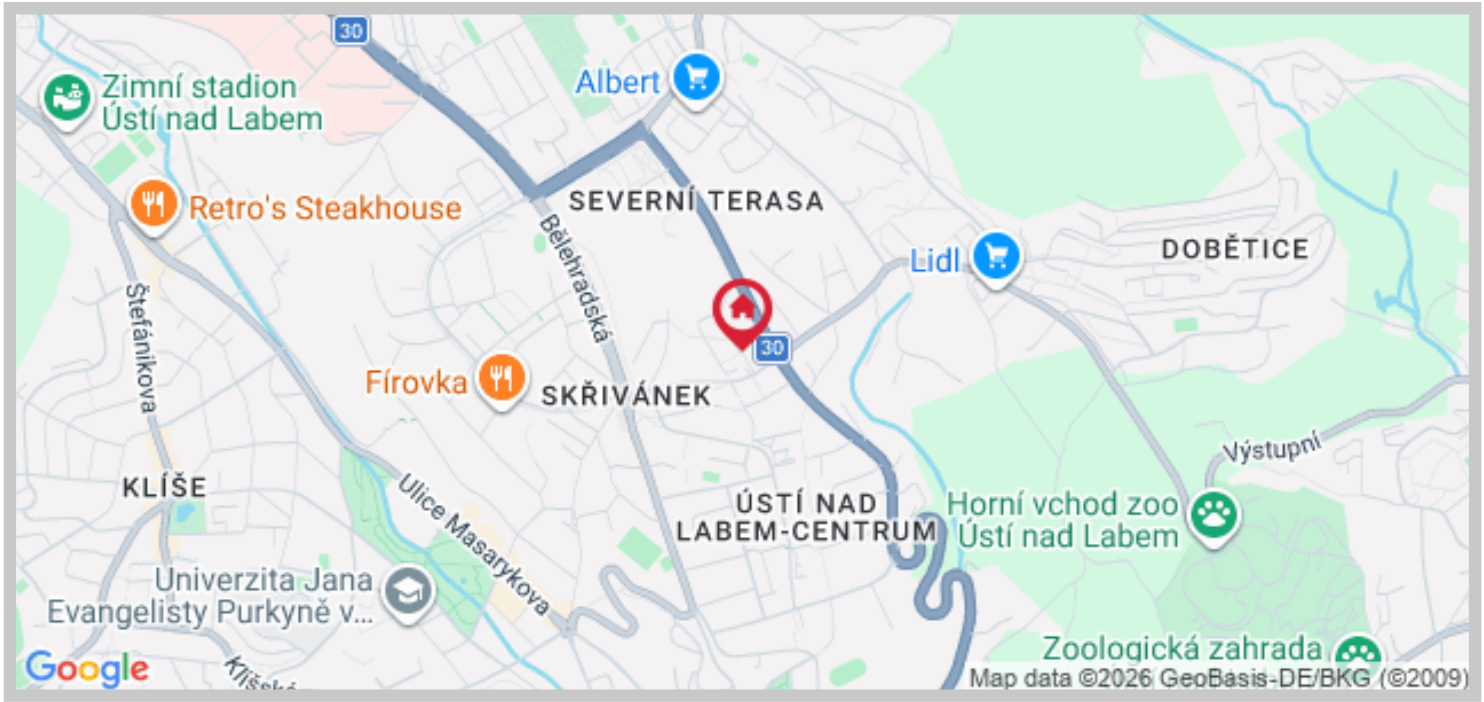
Lokalita Severní Terasa je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a zároveň výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zastávky MHD, lékař i další služby.

Dům prošel kompletní revitalizací.

Měsíční nájemné činí 5.300 Kč + zálohy na služby jsou 1.500 Kč měsíčně a při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši 11.000 Kč a poplatek RK.

Možnost nastěhování od 1. 9. 2026.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	13	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	9	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	22 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárna
Plocha lodžie:	5 m ²		