Wealth Advisory makléř: **Petra Nováková, DiS.**
Tel: **+420 603 833 032**
Email: **petra.novakova@swisslife-select.cz**









Prodej chaty 70 m2, Římov

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 25903

Název:	**Prodej chaty 70 m2, Římov**
Celková cena:	**3 495 000 Kč**
Adresa:	**Římov**
Datum aktualizace:	**09.10.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Rekreační**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Představuji vám místo pro relaxaci nebo rovnou k celoročnímu bydlení v náruči přírody.

Pouhých 15 minut od Českých Budějovic, v oblíbené lokalitě u řeky Malše, pro vás mám tuto příjemnou, částečně zrekonstruovanou nemovitost.

Chata nabízí užitnou plochu 70 m² a stojí na vlastním pozemku o výměře 171 m², na který plynule navazuje rozlehlá zahrada v dlouhodobém užívání.

Dispozice a vybavení nemovitosti
Přízemí:

Prostorný a světlý obývací pokoj s funkčními kamny na tuhá paliva, která spolehlivě vyhřejí celý objekt a vytvoří příjemnou, útulnou atmosféru.

V kuchyni je připraven základ linky se skříňkami a spotřebiči, který si nový majitel může dokončit podle svých představ.

Nově zrekonstruovaná koupelna vybavená moderní vanou se sprchovou zástěnou a toaletou.

Podkroví:

Prostorná podkrovní ložnice nabízí dostatek místa pro odpočinek.

Přímý vstup na balkón s výhledem do zeleně a na zahradu.

Suterén a exteriér:

Praktické garážové a skladovací prostory v suterénu nemovitosti.

Vlastní pozemek pod stavbou a v jejím těsném okolí (171 m²).

Navazující velká zahrada v dlouhodobém užívání, ideální pro relaxaci, zahradničení i dětské hry na čerstvém vzduchu.

Lokalita a občanská vybavenost
Lokalita Římova kombinuje čistou jihočeskou přírodu s výbornou dostupností do Českých Budějovic

V těsné blízkosti protéká řeka Malše a okolí láká k odpočinku nebo aktivnímu vyžití u nedalekého Hamr kempu.

Rodiny ocení výbornou dostupnost základní a mateřské školy v nedalekém Římově, stejně jako další běžné služby v obci.

Celoroční dostupnost: Příjezdová cesta k nemovitosti je v zimních měsících pravidelně udržovaná.

Ať už hledáte klidný úkryt před shonem města, nebo místo pro celoroční bydlení, toto kouzelné zázemí může být právě pro vás.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Rekreační**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ano**
Podzemní podlaží:	**1**
Parkování:	**Ano**
Terasa:	**Ano**

Sklep:	**Ano**
Garáž:	**Ano**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Septik**
Příjezdová komunikace:	**Neupravená**
Telekomunikace:	**Satelit**
Elektřina:	**230V, 400V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**52 m^2**
Plocha užitná:	**70 m^2**
Plocha pozemku:	**171 m^2**