



Prodej chaty 70 m2, Římov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25903
Název:	Prodej chaty 70 m2, Římov	
Celková cena:	3 495 000 Kč	
Adresa:	Římov	
Datum aktualizace:	17.09.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Představuji vám místo pro relaxaci nebo rovnou k celoročnímu bydlení v náruči přírody.

Pouhých 15 minut od Českých Budějovic, v oblíbené lokalitě u řeky Malše, pro vás mám tuto příjemnou, částečně zrekonstruovanou nemovitost.

Chata nabízí užitnou plochu 70 m² a stojí na vlastním pozemku o výměře 171 m², na který plynule navazuje rozlehlá zahrada v dlouhodobém užívání.

Dispozice a vybavení nemovitosti

Přízemí:

Prostorný a světlý obývací pokoj s funkčními kamny na tuhá paliva, která spolehlivě vyhřejí celý objekt a vytvoří příjemnou, útulnou atmosféru.

V kuchyni je připraven základ linky se skřínkami a spotřebiči, který si nový majitel může dokončit podle svých představ.

Nově zrekonstruovaná koupelna vybavená moderní vanou se sprchovou zástěnou a toaletou.

Podkroví:

Prostorná podkrovní ložnice nabízí dostatek místa pro odpočinek.

Přímý vstup na balkón s výhledem do zeleně a na zahradu.

Suterén a exteriér:

Praktické garážové a skladovací prostory v suterénu nemovitosti.

Vlastní pozemek pod stavbou a v jejím těsném okolí (171 m²).

Navazující velká zahrada v dlouhodobém užívání, ideální pro relaxaci, zahradničení i dětské hry na čerstvém vzduchu.

Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita Římova kombinuje čistou jihočeskou přírodu s výbornou dostupností do Českých Budějovic

V těsné blízkosti protéká řeka Malše a okolí láká k odpočinku nebo aktivnímu vyžití u nedalekého Hamr kempu.

Rodiny ocení výbornou dostupnost základní a mateřské školy v nedalekém Římově, stejně jako další běžné služby v obci.

Celoroční dostupnost: Příjezdová cesta k nemovitosti je v zimních měsících pravidelně udržovaná.

Ať už hledáte klidný úkryt před shonem města, nebo místo pro celoroční bydlení, toto kouzelné zázemí může být právě pro vás.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ano
Zástavba:	Rekreační	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Satelit
Bezbariérové:	Ne	Elektřina:	230V, 400V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	52 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	70 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	171 m ²
Terasa:	Ano		