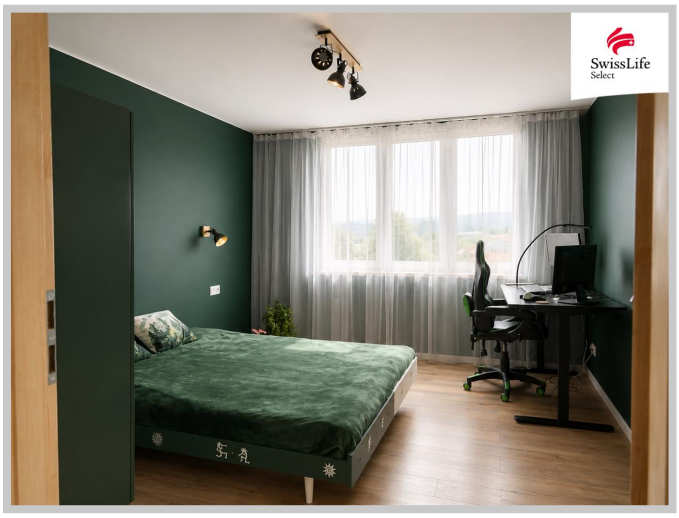
Realitní makléř: **Mgr. Joanna Dziadziewicz**
Tel: **+420 774 633 302**
Email: **joanna.dziadziewicz@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 64 m2, Česká Čermná

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25898

Celková cena:	**3 900 000 Kč**
Adresa:	**Česká Čermná**
Datum aktualizace:	**04.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Venkovská**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, garáž, balkon, podkroví a sklep - Česká Čermná

Pokud hledáte bydlení, kde nemusíte řešit rekonstrukci ani zásadní technické úpravy, tato nabídka stojí za pozornost.

V České Čermné je k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 64 m², umístěný v 1. patře cihlového domu. Byt prošel v letech 2025-2026 kompletní rekonstrukcí, včetně změny dispozice.

Nešlo pouze o nový vzhled - byly řešeny také podlahy, izolace, stěny, rozvody a technické vybavení. Byt je připraven k okamžitému bydlení.

K bytu náleží také:

garáž cca 20 m²
podkroví cca 30 m²
sklep cca 10 m²
balkon cca 3 m²

V rámci rekonstrukce byly provedeny:

nová elektroinstalace
nové rozvody vody a odpadů
nové podlahy a podlahová skladba
izolace
vyrovnání stěn a podkladů
změna dispozice
nové dveře a podhledy
zateplení stropu
kompletně nová koupelna
bezbariérový sprchový kout a bidetová sprška
moderní osvětlení včetně RGB osvětlení v obývacím pokoji
Komfortní vytápění a větrání

Podlahové vytápění umožňuje individuální nastavení teploty v každé místnosti. Vytápění lze také naprogramovat podle dnů v týdnu a denní doby.

V kuchyni je rekuperační jednotka, která umožňuje výměnu vzduchu při zavřeném okně a pomáhá omezovat tepelné ztráty. V letních měsících při vysokých teplotách může zároveň přispět k ochlazování interiéru.

Samostatně řešená ventilace omezuje přenos pachů mezi jednotlivými byty. Součástí vybavení je také systém omezující usazování vodního kamene bez změny chemického složení vody.

Česká Čermná - klid a příroda

Obec nabízí příjemné zázemí pro každodenní život - přímo v obci se nachází základní škola, mateřská škola, obchod a hospoda, plánována je také knihovna.

Okolí je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. Najdete zde lesy, louky, cyklostezky a turistické trasy. Z bytu jsou krásné výhledy na okolní hory a krajinu.

Výhodou je také dobré spojení do Náchoda, Nového Hrádku a Hradce Králové.

Možnost dokoupení pozemku:

Samostatně lze dokoupit stavební pozemek o výměře 302 m². Pozemek není zahrnut v ceně bytu.

Hlavní přednosti:
2+1 | 64 m² | rekonstrukce 2025–2026 | garáž | podkroví | sklep | balkon | podlahové vytápění | rekuperace | cihlový dům | krásná příroda

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Venkovská**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	**2**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ano**
Plocha balkónu:	**3 m^2**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**

Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**10 m^2**
Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**20 m^2**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Typ odpadu:	**Septik**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Autobus**
Plocha užitná:	**64 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**