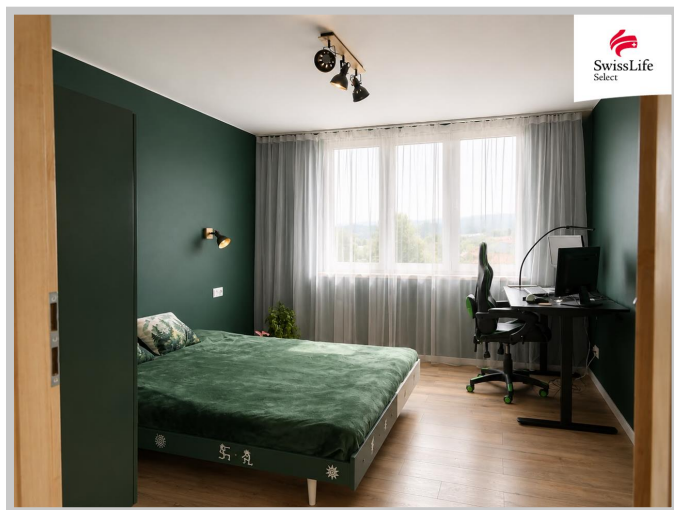


Prodej bytu 2+1 64 m², Česká Čermná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25898
Celková cena:		3 900 000 Kč
Adresa:		Česká Čermná
Datum aktualizace:		04.09.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Venkovská
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, garáž, balkon, podkroví a sklep - Česká Čermná

Pokud hledáte bydlení, kde nemusíte řešit rekonstrukci ani zásadní technické úpravy, tato nabídka stojí za pozornost.

V České Čermné je k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 64 m², umístěný v 1. patře cihlového domu. Byt prošel v letech 2025-2026 kompletní rekonstrukcí, včetně změny dispozice.

Nešlo pouze o nový vzhled - byly řešeny také podlahy, izolace, stěny, rozvody a technické vybavení. Byt je připraven k okamžitému bydlení.

K bytu náleží také:

garáž cca 20 m²

podkroví cca 30 m²

sklep cca 10 m²

balkon cca 3 m²

V rámci rekonstrukce byly provedeny:

nová elektroinstalace

nové rozvody vody a odpadů

nové podlahy a podlahová skladba

izolace

vyrovnání stěn a podkladů

změna dispozice

nové dveře a podhledy

zateplení stropu

kompletně nová koupelna

bezbariérový sprchový kout a bidetová sprška

moderní osvětlení včetně RGB osvětlení v obývacím pokoji

Komfortní vytápění a větrání

Podlahové vytápění umožňuje individuální nastavení teploty v každé místnosti. Vytápění lze také naprogramovat podle dnů v týdnu a denní doby.

V kuchyni je rekuperační jednotka, která umožňuje výměnu vzduchu při zavřeném okně a pomáhá omezovat tepelné ztráty. V letních měsících při vysokých teplotách může zároveň přispět k ochlazení interiéru.

Samostatně řešená ventilace omezuje přenos pachů mezi jednotlivými byty. Součástí vybavení je také systém omezující usazování vodního kamene bez změny chemického složení vody.

Česká Čermná - klid a příroda

Obec nabízí příjemné zázemí pro každodenní život - přímo v obci se nachází základní škola, mateřská škola, obchod a hospoda, plánována je také knihovna.

Okolí je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. Najdete zde lesy, louky, cyklostezky a turistické trasy. Z bytu jsou krásné výhledy na okolní hory a krajinu.

Výhodou je také dobré spojení do Náchoda, Nového Hrádku a Hradce Králové.

Možnost dokoupení pozemku:

Samostatně lze dokoupit stavební pozemek o výměře 302 m². Pozemek není zahrnut v ceně bytu.

Hlavní přednosti:

2+1 | 64 m² | rekonstrukce 2025–2026 | garáž | podkroví | sklep | balkon | podlahové vytápění | rekuperace | cihlový dům | krásná příroda

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha sklepa:	10 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ano
Zařízeno:	Částečně	Plocha garáží:	20 m ²
Bezbariérové:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží celkem:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	64 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ne		