



Prodej rodinného domu 47 m², Ústrašice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25897
Název:	Prodej rodinného domu 47 m ² , Ústrašice	
Celková cena:	5 990 000 Kč	
Adresa:	Ústrašice	
Datum aktualizace:	24.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Novostavba chaty na polosamotě u lesa s možností dokončení podle vlastních představ

Nabízíme k prodeji rozestavěnou novostavbu rodinného domu, situované na krásném a klidném místě na polosamotě, v bezprostředním sousedství lesa. Jedná se o místo, které nabízí především klid, soukromí.

Uvedená cena zahrnuje finální dodělání domu do konečné podoby.

Dům je v současné době rozestavěný a bude dokončen do finální podoby. Velkou výhodou pro budoucího majitele je možnost ovlivnit jeho výsledný vzhled – prodávající může nemovitost dokončit až do kolaudace a po dohodě je možné zohlednit požadavky kupujícího na výběr materiálů a některé dokončovací prvky. Druhou možností je ponechat dokončení na prodávajícím. Cena je za dostavěnou nemovitost.

Dispozičně je dům řešen jako patrový. V přízemí se nachází obývací část s kuchyňským koutem, dále sprchový kout a toaleta. V podkroví jsou připraveny dva pokoje.

Součástí pozemku je také přístřešek s kapacitou pro parkování až čtyř automobilů. Pro milovníky netradičního kempování je na pozemku připraveno také Týpí, které může posloužit jako zdroj příjmu na pronájem turistům, místo pro přespání, odpočinek.

Praktické zázemí nabízí samostatná splachovací toaleta, sprchový kout a umyvadlo s tekoucí vodou na pozemku, takže komfort nechybí ani při pobytu venku.

Nemovitost není napojena na veřejný vodovodní řad. Voda je přivedena ze studny sousedního domu, elektřina je zavedena a odpadní vody jsou svedeny do jímky. Sběrač dešťové vody je samozřejmostí. Vytápění tepelným čerpadlem a krbová kamna.

Největším benefitem této nemovitosti je však její poloha. Chata se nachází na polosamotě přímo u lesa, kde si můžete užívat klid, přírodu a soukromí.

Je možné přikoupit polovinu vedlejšího pozemku.

Dům bude dokončen – můžete si jej nechat připravit podle svých představ, nebo finální podobu ponechat na prodávajícím. Je to zajímavá příležitost pro ty, kteří hledají vlastní místo v přírodě. Omluvte fotografie. V tuto chvíli je to staveniště.

Cena je bez provize RK.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha bazénu:	20 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Jiné
Umístění:	Polosamota	Typ odpadu:	Jímka
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	36 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	47 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1260 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2026
Plocha parkování:	35 m ²	Rok kolaudace:	2026
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ne		