



Prodej rodinného domu 47 m², Ústrašice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25897
Název:	Prodej rodinného domu 47 m ² , Ústrašice	
Celková cena:	6 500 000 Kč	
Adresa:	Ústrašice	
Datum aktualizace:	29.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Novostavba rodinného domu na polosamotě u lesa s možností dokončení podle vlastních představ

Nabízíme k prodeji rozestavěnou novostavbu rodinného domu situovaného na krásném a klidném místě na polosamotě, v bezprostředním sousedství lesa. Jedná se o místo, které nabízí především klid, soukromí.

Dům je v současné době rozestavěný a bude dokončen do finální podoby. Velkou výhodou pro budoucího majitele je možnost ovlivnit její výsledný vzhled – prodávající může nemovitost dokončit až do kolaudace a po dohodě je možné zohlednit požadavky kupujícího na výběr materiálů a některé dokončovací prvky. Druhou možností je ponechat dokončení na prodávajícím.

Dispozičně je dům řešen jako patrový. V přízemí se nachází obývací část s kuchyňským koutem, dále sprchový kout a toaleta. V podkroví jsou připraveny dva pokoje.

Součástí pozemku je také přístřešek s kapacitou pro parkování až čtyř automobilů. Pro milovníky netradičního kempování je na pozemku připraveno také Týpí, které může posloužit jako zdroj příjmu na pronájem turistům, místo pro přespání, odpočinek.

Praktické zázemí nabízí samostatná splachovací toaleta, sprchový kout a umyvadlo s tekoucí vodou na pozemku, takže komfort nechybí ani při pobytu venku.

Nemovitost není napojena na veřejný vodovodní řad. Voda je přivedena ze studny sousedního domu, elektřina je zavedena a odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Vytápění tepelným čerpadlem a krbová kamna.

Největším benefitem této nemovitosti je však její poloha. Dům se nachází na polosamotě přímo u lesa, kde si můžete užívat klid, přírodu a soukromí.

Dům bude dokončen – můžete si ji tedy nechat připravit podle svých představ, nebo její finální podobu ponechat na prodávajícím. Je to zajímavá příležitost pro ty, kteří hledají vlastní místo v přírodě.

Omluvte fotografie. V tuto chvíli je to staveniště.

V současné době probíhá příprava geodetického zaměření pozemku. Přesná výměra a hranice pozemku budou upřesněny po zaměření geodetem.

Cena je bez provize RK.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová
Stav objektu:	Novostavba
Zástavba:	Venkovská
Typ objektu:	Samostatný
Typ domu:	Patrový
Umístění:	Polosamota
Počet podlaží objektu:	2
Stavba:	Rodinný dům
Zařízeno:	Ne
Bezbariérové:	Ano
Výtah:	Ne
Balkón:	Ne
Parkování:	Ano
Plocha parkování:	35 m ²
Lodžie:	Ne
Sklep:	Ne

Garáž:	Ne
Bazén:	Ano
Plocha bazénu:	20 m ²
Zdroj vody:	Místní zdroj
Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Jiné
Typ odpadu:	Jímka
Příjezdová komunikace:	Neupravená
Elektřina:	230V, 380V
Doprava:	Silnice, Autobus
Plocha zastavěná:	36 m ²
Plocha užitná:	47 m ²
Plocha pozemku:	1100 m ²
Rok výstavby:	2026
Rok kolaudace:	2026
Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná