



Prodej rodinného domu 260 m² Americká, Blovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25896
Název:	Prodej rodinného domu 260 m ² Americká, Blovice	
Celková cena:	7 980 000 Kč	
Adresa:	Americká, Blovice	
Datum aktualizace:	20.08.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Blovicích, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají spojení bydlení, podnikání a dostatku prostoru pro další využití. Nemovitost se nachází v centru Blovic a přesto nabízí příjemné a klidné bydlení. Díky svému uspořádání je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikatele, kteří chtějí mít své podnikání přímo v místě bydliště.

Dům má užitnou plochu cca 260 m² a je rozdělen do dvou nadzemních podlaží. V 1. NP se nachází prostor pro podnikání, který je v současné době využíván jako prodejna potravin. Díky přístupu přímo z hlavní silnice má prostor dobrou viditelnost a snadnou dostupnost pro zákazníky. Nabízí se zde však celá řada možností dalšího využití – například jako obchod, kancelář, provozovna služeb, salon nebo studio. Pro lepší představu jsme připravili také vizualizaci, na které můžete vidět jednu z možností budoucího využití, například moderní barber shop.

Ve 2. NP se nachází prostorná bytová část o dispozici 4+1. K dispozici jsou tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Díky oddělení obytné a komerční části můžete pohodlně podnikat v přízemí a zároveň si zachovat soukromí a klid v patře.

Velkou předností nemovitosti je také její rozsáhlé zázemí. K domu náleží vedlejší skladovací prostory o výměře cca 100 m² a další garáž o výměře cca 55 m², která je v současné době využívána jako sklad. Tyto prostory mohou sloužit například pro skladování zboží a materiálu, jako dílna, podnikatelské zázemí nebo k jinému využití podle potřeb nového majitele.

Pozemek je průjezdný po celé své délce a k nemovitosti vedou dva přístupy. Komerční prostor je přístupný z hlavní silnice, což je výhodné zejména pro podnikání a zásobování. Druhý přístup vede z klidnější části obce a nabízí příjemnější a soukromější přístup k obytné části domu a dalším prostorům. Díky průjezdnosti pozemku je zajištěn také pohodlný přístup ke skladům a garáži.

Další zajímavou výhodou je možnost budoucího rozšíření obytné části na pozemku. Nový majitel tak může nemovitost postupně přizpůsobit svým potřebám a využít její potenciál i do budoucna.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí klidné bydlení přímo v centru Blovic, možnost vlastního podnikání, rozsáhlé skladovací prostory a zároveň potenciál dalšího rozšíření bydlení, může být právě tato nabídka zajímavou příležitostí. Velkou výhodou je především variabilita celého objektu – můžete zde bydlet, podnikat, skladovat a zároveň máte prostor pro další rozvoj nemovitosti podle svých představ. Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech, které tato nemovitost nabízí.

Rádi Vám nemovitost představíme při osobní prohlídce.

V případě zájmu Vám také rádi pomůžeme s financováním koupě a zajistíme Vám konzultaci s naším majetkovým specialistou.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	20 m ²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	V bloku	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Centrum obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektřina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	131 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	260 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	742 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		