Realitní oblastní ředitel: **Pavel Brůha**
Tel: **+420 777 204 889**
Email: **pavel.bruha@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 260 m2 Americká, Blovice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25896

Název:	**Prodej rodinného domu 260 m2 Americká, Blovice**
Celková cena:	**7 980 000 Kč**
Adresa:	**Americká, Blovice**
Datum aktualizace:	**04.10.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Typ objektu:	**V bloku**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Blovicích, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají spojení bydlení, podnikání a dostatku prostoru pro další využití. Nemovitost se nachází v centru Blovic a přesto nabízí příjemné a klidné bydlení. Díky svému uspořádání je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikatele, kteří chtějí mít své podnikání přímo v místě bydliště.
Dům má užitnou plochu cca 260 m² a je rozdělen do dvou nadzemních podlaží. V 1. NP se nachází prostor pro podnikání, který je v současné době využíván jako prodejna potravin. Díky přístupu přímo z hlavní silnice má prostor dobrou viditelnost a snadnou dostupnost pro zákazníky. Nabízí se zde však celá řada možností dalšího využití – například jako obchod, kancelář, provozovna služeb, salon nebo studio. Pro lepší představu jsme připravili také vizualizaci, na které můžete vidět jednu z možností budoucího využití, například moderní barber shop.
Ve 2. NP se nachází prostorná bytová část o dispozici 4+1. K dispozici jsou tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Díky oddělení obytné a komerční části můžete pohodlně podnikat v přízemí a zároveň si zachovat soukromí a klid v patře.
Velkou předností nemovitosti je také její rozsáhlé zázemí. K domu náleží vedlejší skladovací prostory o výměře cca 100 m² a další garáž o výměře cca 55 m², která je v současné době využívána jako sklad. Tyto prostory mohou sloužit například pro skladování zboží a materiálu, jako dílna, podnikatelské zázemí nebo k jinému využití podle potřeb nového majitele.
Pozemek je průjezdný po celé své délce a k nemovitosti vedou dva přístupy. Komerční prostor je přístupný z hlavní silnice, což je výhodné zejména pro podnikání a zásobování. Druhý přístup vede z klidnější části obce a nabízí příjemnější a soukromější přístup k obytné části domu a dalším prostorům. Díky průjezdnosti pozemku je zajištěn také pohodlný přístup ke skladům a garáži.
Další zajímavou výhodou je možnost budoucího rozšíření obytné části na pozemku. Nový majitel tak může nemovitost postupně přizpůsobit svým potřebám a využít její potenciál i do budoucna.
Dům je vytápěn plynovým kotlem a je napojen na veškeré inženýrské sítě.
Pokud hledáte nemovitost, která nabízí klidné bydlení přímo v centru Blovic, možnost vlastního podnikání, rozsáhlé skladovací prostory a zároveň potenciál dalšího rozšíření bydlení, může být právě tato nabídka zajímavou příležitostí. Velkou výhodou je především variabilita celého objektu – můžete zde bydlet, podnikat, skladovat a zároveň máte prostor pro další rozvoj nemovitosti podle svých představ.Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech, které tato nemovitost nabízí.
Rádi Vám nemovitost představíme při osobní prohlídce.
V případě zájmu Vám také rádi pomůžeme s financováním koupě a zajistíme Vám konzultaci s naším majetkovým specialistou.
Cena k jednání.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Plocha sklepa:	**20 m^2**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Garáž:	**Ne**
Typ objektu:	**V bloku**	Bazén:	**Ne**
Typ domu:	**Patrový**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Umístění:	**Centrum obce**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Počet podlaží objektu:	**2**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Stavba:	**Rodinný dům**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Zařízeno:	**Částečně**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Bezbariérové:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Výtah:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Půdní vestavba:	**Ano**	Plocha zastavěná:	**131 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**260 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha pozemku:	**742 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Lodžie:	**Ne**		
Terasa:	**Ne**		