



Prodej rodinného domu 83 m², Krhanice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25895
Název:	Prodej rodinného domu 83 m², Krhanice	
Celková cena:	5 500 000 Kč	
Adresa:	Krhanice	
Datum aktualizace:	19.08.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Krásný dobrý den,

pokud hledáte místo, kde si užijete klid venkova a zároveň budete mít Prahu na dosah, tak právě pro Vás je určen tento zajímavý rodinný dům o dispozici 3+kk v oblíbené obci Krhanice, pouhých 5 km od Týnce nad Sázavou.

Dům nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Světlý obývací prostor s kuchyňským koutem tvoří srdce celého domu, v podkroví pak najdete dva útulné pokoje a praktickou šatnu. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění, elektrokotel i kamna na dřevo, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Na pozemku o výměře 266 m² nechybí pergola pro letní posezení, vedlejší stavba s dílnou a sklepem ani parkování pro dvě vozidla na vlastním pozemku. Soukromí zajišťují nová vjezdová vrata a vzrostlý živý plot.

Technické informace:

dispozice: 3+kk

pozemek: 266 m²

podlaží: 2 (včetně obytného podkroví)

kompletní rekonstrukce

nová základová deska a izolace

nové rozvody a podlahy

podlahové vytápění

elektrokotel + kamna na dřevo

vlastní studna

odpad řešen jímkou (kanalizace je v řešení)

vedlejší stavba s dílnou a sklepem

parkování pro 2 vozy

dům s číslem popisným – možnost trvalého bydlení

ihned k nastěhování

Krhanice nabízejí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností – mateřskou i základní školou, poštou, vlakovým i autobusovým spojením a sportovním zázemím. Výborná dostupnost do Prahy dělá z této nemovitosti ideální volbu jak pro každodenní život, tak pro víkendový odpočinek.

Financování na míru Vaší situaci Vám za výhodných podmínek zařídí hypoteční specialista Swiss Life Select a.s.

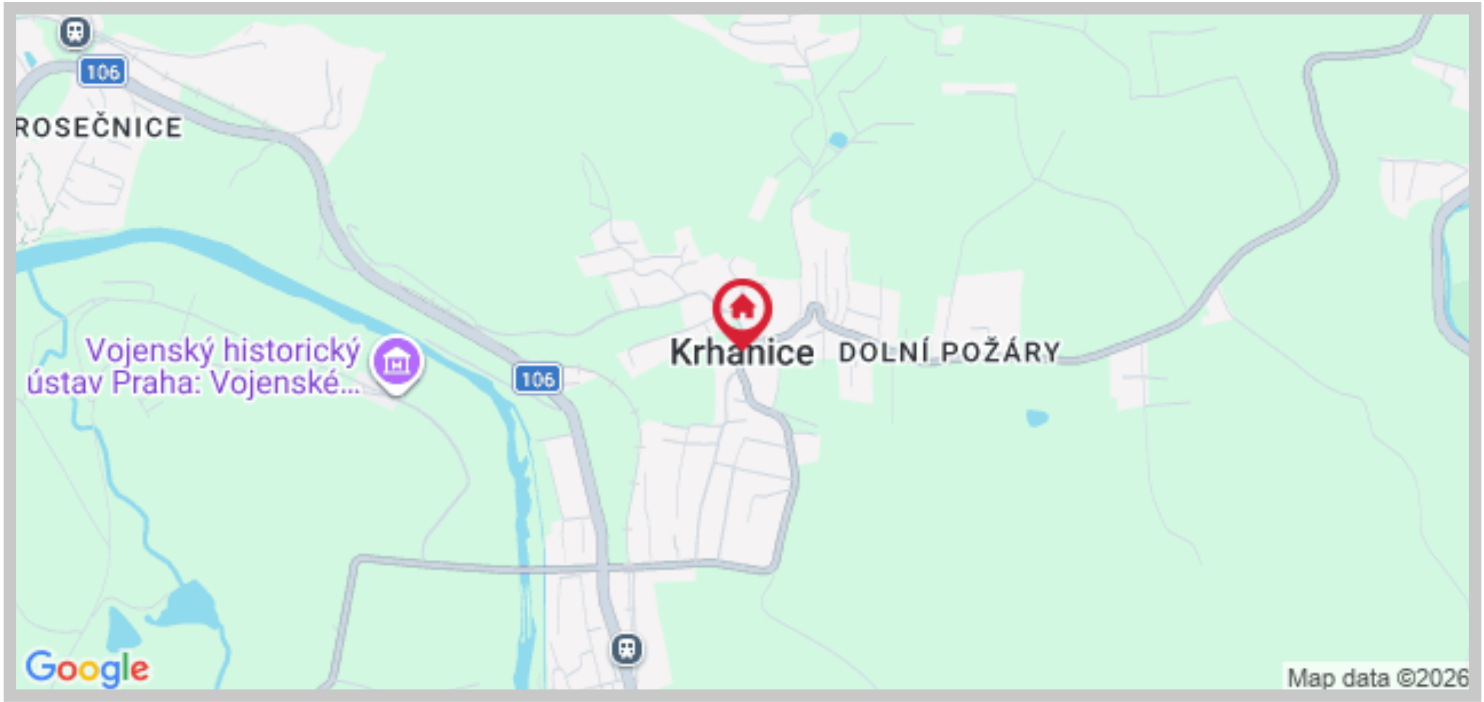
Přijďte se přesvědčit osobně. Tento dům vás překvapí svou příjemnou atmosférou i promyšleným využitím prostoru.

Těším se na setkání s Vámi.

Vaše makléřka Petra Novotná

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Jímka
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektřina:	230V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	56 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	83 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha podlahová:	75 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	266 m ²
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2021
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ne		