Realitní makléř: **Petra Novotná**
Tel: **+420 608 231 247**
Email: **petra.novotna1@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 83 m2, Krhanice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25895

Název:	**Prodej rodinného domu 83 m2, Krhanice**
Celková cena:	**5 500 000 Kč**
Adresa:	**Krhanice**
Datum aktualizace:	**21.10.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Krásný dobrý den,

pokud hledáte místo, kde si užijete klid venkova a zároveň budete mít Prahu na dosah, tak právě pro Vás je určen tento zajímavý rodinný dům o dispozici 3+kk v oblíbené obci Krhanice, pouhých 5 km od Týnce nad Sázavou.

Dům nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Světlý obývací prostor s kuchyňským koutem tvoří srdce celého domu, v podkroví pak najdete dva útulné pokoje a praktickou šatnu. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění, elektrokotel i kamna na dřevo, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Na pozemku o výměře 266 m² nechybí pergola pro letní posezení, vedlejší stavba s dílnou a sklepem ani parkování pro dvě vozidla na vlastním pozemku. Soukromí zajišťují nová vjezdová vrata a vzrostlý živý plot.

Technické informace:

dispozice: 3+kk
pozemek: 266 m²
podlaží: 2 (včetně obytného podkroví)
kompletní rekonstrukce
nová základová deska a izolace
nové rozvody a podlahy
podlahové vytápění
elektrokotel + kamna na dřevo
vlastní studna
odpad řešen jímkou (kanalizace je v řešení)
vedlejší stavba s dílnou a sklepem
parkování pro 2 vozy
dům s číslem popisným – možnost trvalého bydlení
ihned k nastěhování

Krhanice nabízejí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností – mateřskou i základní školou, poštou, vlakovým i autobusovým spojením a sportovním zázemím. Výborná dostupnost do Prahy dělá z této nemovitosti ideální volbu jak pro každodenní život, tak pro víkendový odpočinek.

Financování na míru Vaší situaci Vám za výhodných podmínek zařídí hypoteční specialista Swiss Life Select a.s.

Přijďte se přesvědčit osobně. Tento dům vás překvapí svou příjemnou atmosférou i promyšleným využitím prostoru.

Těším se na setkání s Vámi.

Vaše makléřka Petra Novotná

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**1**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Ne**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ne**

Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Jímka**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha zastavěná:	**56 m^2**
Plocha užitná:	**83 m^2**
Plocha podlahová:	**75 m^2**
Plocha pozemku:	**266 m^2**
Rok rekonstrukce:	**2021**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**