

Prodej bytu 2+1 50 m² Šumavská, Brno

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25894
Celková cena:	6 700 000 Kč	
Adresa:	Šumavská, Brno	
Datum aktualizace:	19.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	6	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nové bydlení a líbí se Vám městská část Ponava? Rozhodli jste se pro investiční nemovitost v širším centru města Brna? Právě v této lukrativní lokalitě nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s komorou a dvěma sklepy.

Byt o podlahové ploše 60 m² se nachází v šestém NP cihlového bytového domu stojícího na ul. Šumavská. Byt je v původním stavu, vyklizený a připravený na rekonstrukci/modernizaci. Byt je rohový, okno kuchyně je orientováno do ul. Šumavská okna obou pokojů jsou orientovány do vnitrobloku tvořeného ul. Klatovská. Rozloha bytu, jeho členění a všechny místnosti poskytují dostatek prostoru pro Vaše pohodlí. Tento byt je ideální pro menší rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají útulné bydlení na prestižní adrese. Byt lze využít i jako investiční příležitost s možností dlouhodobého či krátkodobého pronájmu.

K bytu náleží 2 sklepní kóje o velkorysém rozměru celkem 9 m², které poskytují dostatečný úložný prostor. V domě je možné využít výťah.

Parkování je možné na ulici.

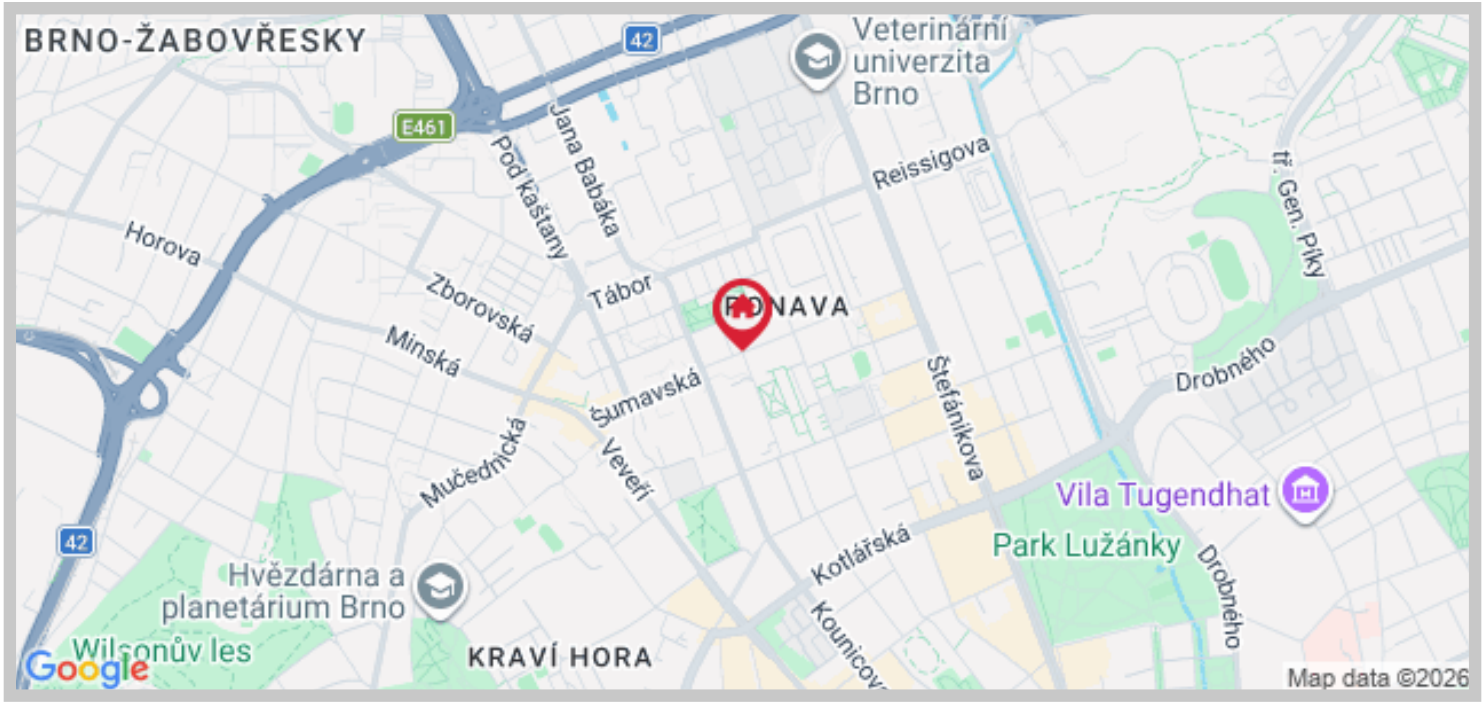
Městská část Ponava je prestižní čtvrtí s bohatou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete vše, co ke spokojenému životu potřebujete - zastávku MHD, obchody, služby. V blízkosti se nachází plavecký areál Lužánky, základní, střední i vysoké školy, obchodní centra, Městské divadlo Brno, lékařská zařízení i sportovní areály. Tato lokalita nabízí jedinečnou kombinaci bydlení v klidném místě s vynikající dostupností do centra města.

Společnost Swiss Life Select a.s. Vám nabízí i profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti.

Pokud hledáte byt ve vyhledávané lokalitě s veškerým komfortem, tato nabídka je pro vás ideální a neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám poskytneme další informace a přivítáme Vás na osobní prohlídce! Prohlídky budou probíhat v termínu od 31.8.2026.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	9 m ²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	6	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	50 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Terasa:	Ne		