Samostatný realitní makléř: **Helena Laudátová**
Tel: **+420 721 048 794**
Email: **helena.laudatova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 50 m2 Šumavská, Brno

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25894

Celková cena:	**6 200 000 Kč**
Adresa:	**Šumavská, Brno**
Datum aktualizace:	**06.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**6**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nové bydlení a líbí se Vám městská část Ponava? Rozhodli jste se pro investiční nemovitost v širším centru města Brna? Právě v této lukrativní lokalitě nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s komorou a dvěma sklepy.

Celková plocha jednotky i s příslušenstvím je 60 m2, nachází se v šestém NP cihlového bytového domu stojícího na ul. Šumavská. Byt je v původním stavu, vyklizený a připravený na rekonstrukci/modernizaci. Byt je rohový, okno kuchyně je orientováno do ul. Šumavská okna obou pokojů jsou orientovány do vnitrobloku tvořeného ul. Klatovská. Rozloha bytu, jeho členění a všechny místnosti poskytují dostatek prostoru pro Vaše pohodlí. Tento byt je ideální pro menší rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají útulné bydlení na prestižní adrese. Byt lze využít i jako investiční příležitost s možností dlouhodobého či krátkodobého pronájmu.

K bytu náleží 2 sklepní kóje o velkorysém rozměru celkem 9 m2, které poskytují dostatečný úložný prostor. V domě je možné využít výtah.
Parkování je možné na ulici.

Městská část Ponava je prestižní čtvrtí s bohatou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete vše, co ke spokojenému žití potřebujete - zastávku MHD, obchody, služby. V blízkosti se nachází plavecký areál Lužánky, základní, střední i vysoké školy, obchodní centra, Městské divadlo Brno, lékařská zařízení i sportovní areály. Tato lokalita nabízí jedinečnou kombinaci bydlení v klidném místě s vynikající dostupností do centra města.

Společnost Swiss Life Select a.s. Vám nabízí i profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti.

Pokud hledáte byt ve vyhledávané lokalitě s veškerým komfortem, tato nabídka je pro vás ideální a neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám poskytneme další informace a přivítáme Vás na osobní prohlídce! Prohlídky budou probíhat v termínu od 31.8.2026.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Výtah:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**6**
Podzemní podlaží:	**2**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**9 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**50 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**