

Pronájem bytu 3+kk 74 m2 V Horkách, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25888
Celková cena:	32 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	V Horkách, Praha	
Datum aktualizace:	16.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 4 – Nusle, ulice V Horkách.

Byt je orientovaný na jih, díky čemuž působí příjemně, vzdušně a má dostatek přirozeného světla po celý den. K bytu náleží také balkónek a možnost využívání společného zázemí domu, včetně dvorku a kočárkárny.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, předsíň, koupelna, samostatné WC a další úložné prostory. Byt bude před předáním nově vymalován a bude pronajímán jako částečně vybavený. Po odstěhování stávajících nájemníků již není součástí vybavení pračka.

Dům je cihlový a aktuálně má nově opravenou fasádu včetně zateplení. Byt si zachovává příjemný charakter staršího cihlového domu, mimo jiné díky původním špaletovým oknům a parketám. Vytápění je řešeno vlastním kotlem umístěným v koupelně.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. Autobusová zastávka Kloboučnická je vzdálena přibližně 4 minuty chůze a odtud se během cca 5 minut dostanete na metro Pankrác. Do centra města, například na Muzeum, se pohodlně dostanete přibližně do 25 minut.

V okolí se nachází obchody, služby, restaurace, školy i školky. Přibližně 10 minut pěšky je vzdálená základní škola a zhruba za 15 minut autobusem se dostanete do obchodního centra Eden. Celkově se jedná o dobře dostupnou a praktickou lokalitu pro každodenní bydlení.

Finanční podmínky:

Nájemné činí 32 000 Kč měsíčně.

Poplatky za služby činí 1 500 Kč měsíčně.

Energie budou převedeny na nájemce.

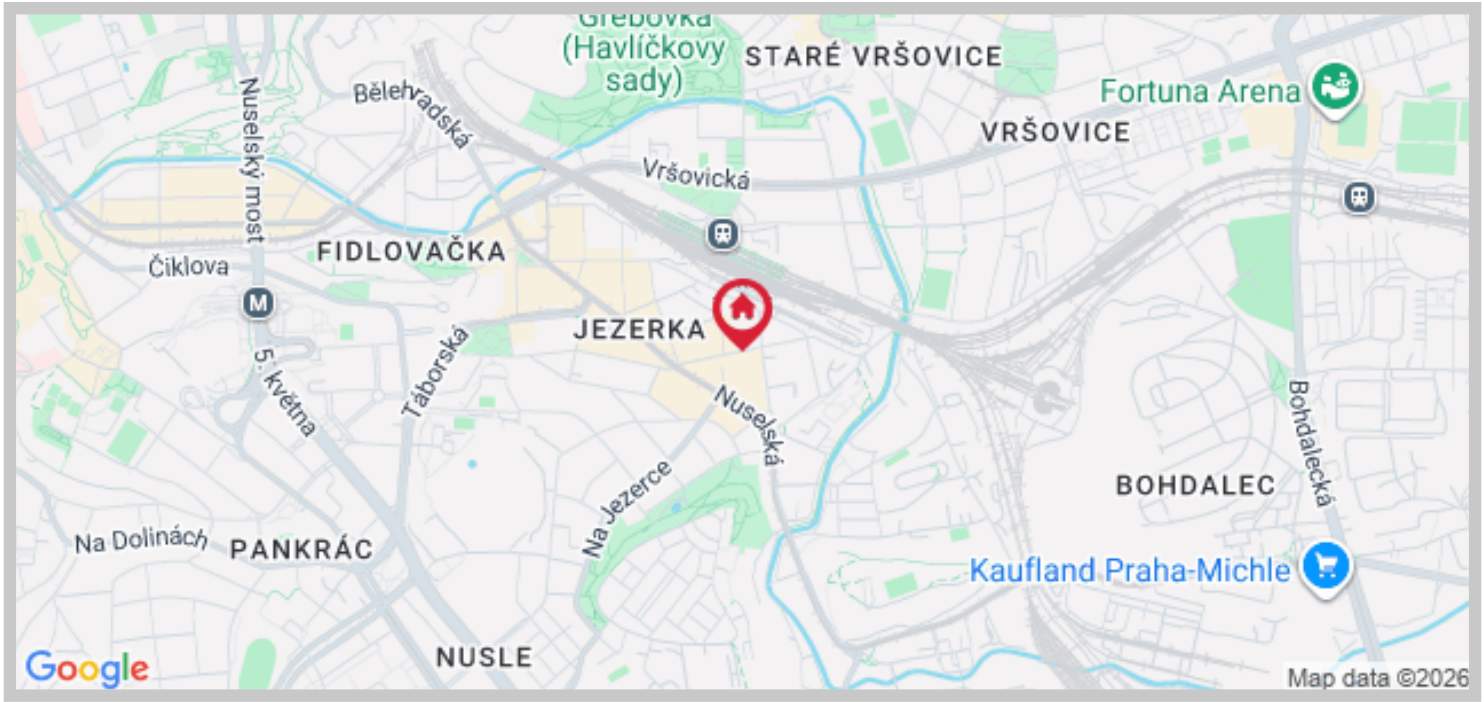
Vratná kauce činí 30 000 Kč.

Provize realitní kanceláři činí 25 000 Kč + DPH.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné a světlé bydlení v dobře dostupné lokalitě, s atmosférou staršího cihlového domu a příjemným zázemím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	74 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Plocha užitná:	74 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Lodžie:	Ne		