



Prodej bytu 2+1 56 m2 1. máje, Tachov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25885
Celková cena:		2 842 000 Kč
Adresa:		1. máje, Tachov
Datum aktualizace:		15.08.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Investiční byt 2+1 s balkonem, Tachov – ul. 1. máje

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s balkonem, která se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu v ulici 1. máje v Tachově. Dům má celkem 5 nadzemních podlaží bez výtahu.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost, a to především díky možnosti ponechat stávající majitelku v bytě i po jeho prodeji. Majitelka má zájem v bytě nadále bydlet jako nájemce a řádně hradit sjednané nájemné. Pro nového vlastníka tak může být byt zajímavým zdrojem pravidelného příjmu bez nutnosti hledání nového nájemníka.

Byt je v původním stavu, což zároveň nabízí možnost jeho budoucí rekonstrukce a modernizace podle vlastních představ. Dispozičně nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a chodbu. K bytu náleží také balkon a sklepní prostor.

Dispozice a výměry:

Kuchyň – 9,10 m²

Obývací pokoj – 20,47 m²

Ložnice – 14,01 m²

Koupelna – 2,00 m²

WC – 0,83 m²

Chodba – 5,36 m²

Balkon – 0,90 m²

Sklep – 2,80 m²

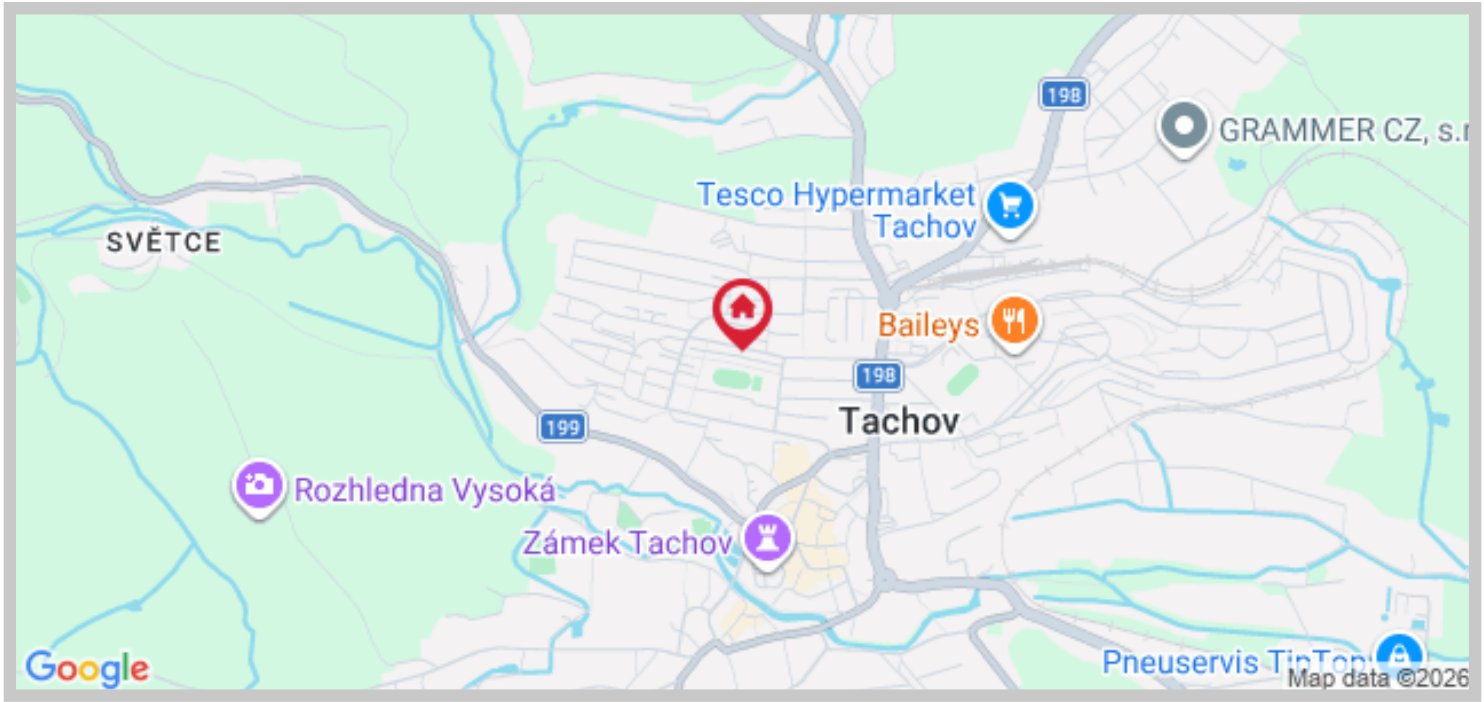
Celková plocha bytu včetně balkonu činí přibližně 52,67 m², přičemž k bytu náleží také sklep o výměře 2,80 m².

Tachov nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra města.

Tato nabídka je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají investiční nemovitost s možností stabilního nájemního vztahu, případně pro investora, který do budoucna ocení možnost rekonstrukce a dalšího zhodnocení bytu.

Pro více informací o výši nájemného, podmínkách nájemního vztahu a možnosti prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám také představím potenciál této nemovitosti z investičního hlediska.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízení:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Balkón:	Ano	Elektřina:	230V
Plocha balkónu:	1 m ²	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	56 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		