

Prodej atypického bytu 131 m² 8. listopadu, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25883
Celková cena:		18 590 000 Kč
Adresa:		8. listopadu, Praha
Datum aktualizace:		14.08.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Existují adresy, které se na trhu objevují jen výjimečně. A právě toto je jedna z nich.

Toto je příležitost k získání významného podílu v domě na výjimečné adrese. Podíl o výši 2832/10000 se skládá z bytu 3+1, 1+1 a 25% podílu na bytu 1+1 v domě na adrese 8. listopadu 564/14. Byty jsou vymezeny jako bytové jednotky, každá zapsaná na svém LV.

Břevnov dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy díky jedinečné kombinaci klidu, vzrostlé zeleně, historické atmosféry a výborné dostupnosti centra města – tedy přesně těch parametrů, které dlouhodobě drží poptávku po nájemním bydlení i hodnotu nemovitosti.

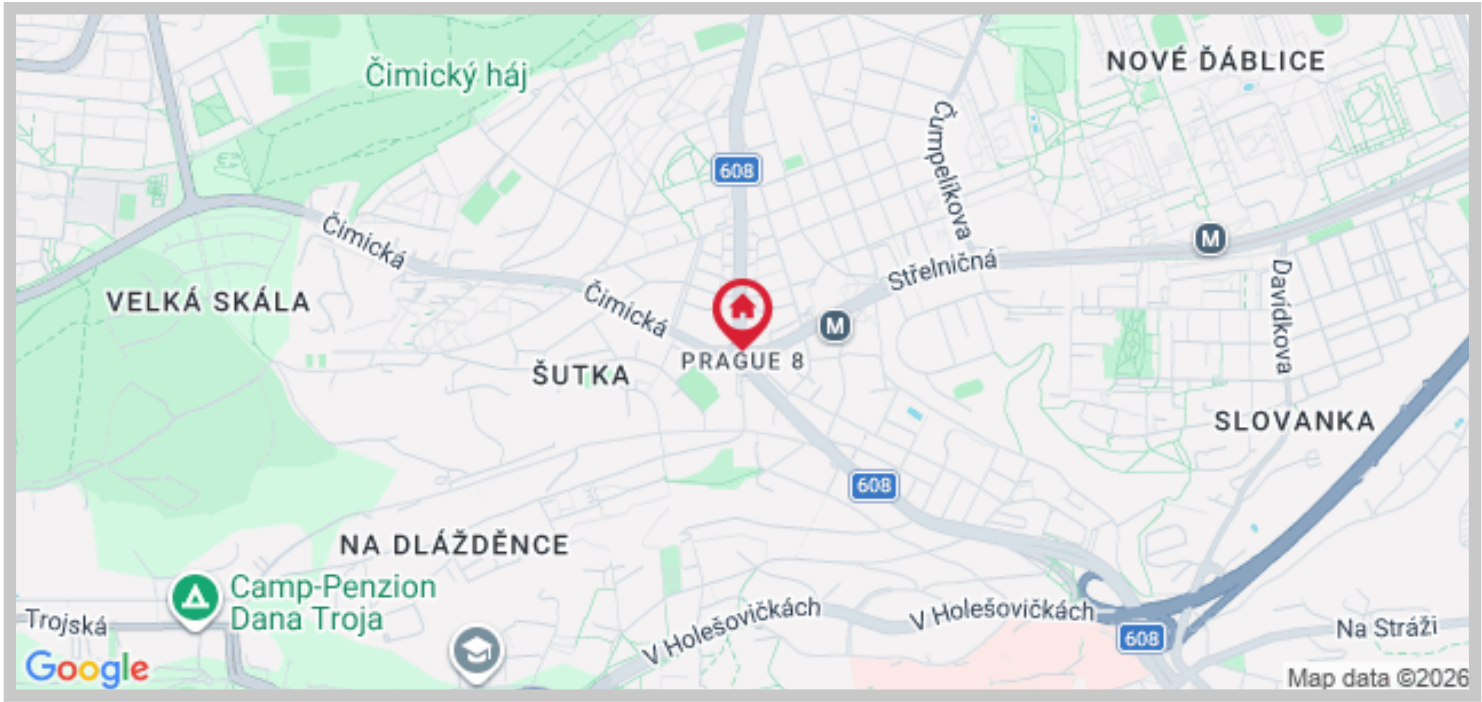
Na této unikátní adrese se nachází byty o výměře 80, 26 a 25 m². Ke každému k bytů patří velký sklep.

Praktické informace k domu

- Dům je bez výtahu.
- Majitelům je k dispozici společná zahrada ve vnitrobloku, dílna a dvě předzahrádky.
- Střecha je pravidelně revidována a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu.
- Fasáda je z roku 2011.
- O dům pečují SVJ.

Břevnov není pouze místo k bydlení. Je to životní styl – spojení klidu, zeleně, historie a městského komfortu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	5 m ²
Počet podlaží celkem:	3	Garáž:	Ne
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	131 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		