



Pronájem bytu 2+kk 45 m² Chrudimská, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25880
Celková cena:		16 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Chrudimská, Pardubice
Datum aktualizace:		17.08.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Bydlení, kde máte centrum Pardubic na dosah, ale doma si můžete užít klid a příjemné zázemí. Právě takový je světlý byt 2+kk v oblíbené části Pardubice, Jesničanky, v ulici Chrudimská.

Byt o výměře 44,5 m² působí vzdušně a díky praktické dispozici nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce i pár. Pronajímá se nezařízený, takže si jej nový nájemník může vybavit přesně podle svého stylu. Součástí je kuchyňská linka s troubou a varnou deskou.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 5,2 m², který poskytne dostatek místa například pro kola, sportovní vybavení nebo věci, které nechcete skladovat přímo v bytě.

Velkou výhodou je samotný dům. Je zateplený, což přispívá k úspornějšímu provozu bytu, a od minulého roku jsou navíc instalované venkovní žaluzie. Ty oceníte především během letních měsíců, kdy pomáhají udržet v interiéru příjemnější teplotu a zároveň poskytují více soukromí.

Jesničanky patří mezi příjemné části Pardubic s dobrou dostupností do centra města. V okolí najdete běžnou občanskou vybavenost a díky poloze máte obchody, služby i další možnosti města pohodlně po ruce.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč,
 zálohy na energie jsou 4 000 Kč měsíčně a zahrnují také elektřinu a internet,
 vratná kauce je 20 000 Kč,
 provize realitní kanceláři činí 16 500 Kč + DPH.

Pokud hledáte světlý a úspornější byt v Pardubicích s dobrou dostupností do centra a možností zařídit si interiér podle sebe, ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	5 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V, 380V, 400V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	45 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		