



Prodej bytu 2+1 45 m2 Hlavatého, Praha

 Vytah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25879
Celková cena:		6 300 000 Kč
Adresa:		Hlavatého, Praha
Datum aktualizace:		11.08.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Družstevní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		8
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Jsou byty, do kterých se můžete nastěhovat bez starostí. Nemusíte plánovat rekonstrukci ani řešit stav domu. Stačí si zařídit interiér podle svého a začít bydlet. Přesně takový je tento družstevní byt 2+1 s lodžii v ulici Hlavatého na pražských Hájkách.

Bytová jednotka o užitné ploše 45 m² se nachází v 1. podlaží osmipatrového panelového domu. K bytu náleží zasklená lodžie o výměře 6 m², která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo kupříkladu pro nadšeného zahradníka. Družstvo zároveň připravuje projekt rozšíření lodžií na přibližně 12 m² formou přístavby. O jeho realizaci budou členové družstva rozhodovat na schůzi plánované na říjen 2026.

Dispozici tvoří obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatná kuchyně, ložnice, koupelna, oddělená toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. K bytu náleží také sklepní kóje.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí. Byt má zděné jádro, modernizovanou koupelnu i samostatné WC. Na podlahách je kombinace plovoucích podlah a keramické dlažby. Díky světlým odstínům a neutrálnímu provedení působí byt čistě a vzdušně a novému majiteli umožňuje snadno vytvořit domov podle vlastního stylu.

Stejně dobře je na tom i samotný dům. Proběhlo zateplení fasády, rekonstrukce střechy, výměna stoupaček, plastových oken i výtahu, upraven byl také bezbariérový vstup do domu.

Lokalita jednoznačně patří mezi přednosti této nabídky. Stanice metra C - Háje je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako autobusové zastávky, obchody, školy, školky, poliklinika i další občanská vybavenost. V blízkosti se nachází také Hostivařský lesopark, ideální místo pro aktivní odpočinek i procházky v zeleni. Rychlé je také napojení na dálnici D1 a Pražský okruh.

Byt je v družstevním vlastnictví. Financování je možné hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti či bez zástavy přes stavební spořitelny. Se zajištěním financování rádi pomůžeme.

Hledáte byt, který je připravený k nastěhování a zároveň nabízí skvělou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost? Přijďte se přesvědčit osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha lodžie:	6 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Družstevní	Plocha sklepa:	2 m ²
Převod do OV:	Ne	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	1	Elektřina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	45 m ²
Lodžie:	Ano		