Senior realitní oblastní ředitel: **Filip Hájek**
Tel: **+420 606 166 684**
Email: **filip.hajek@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+kk 62 m2 U průhonu, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25877

Celková cena:	**10 950 000 Kč**
Adresa:	**U průhonu, Praha**
Datum aktualizace:	**28.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**7**
Číslo podlaží:	**7**

POPIS NEMOVITOSTI

AKTUALIZACE CENY

Hledáte byt, který má styl, promyšlenou dispozici a dvě terasy jako bonus? Právě takový pro vás máme v pražských Holešovicích.

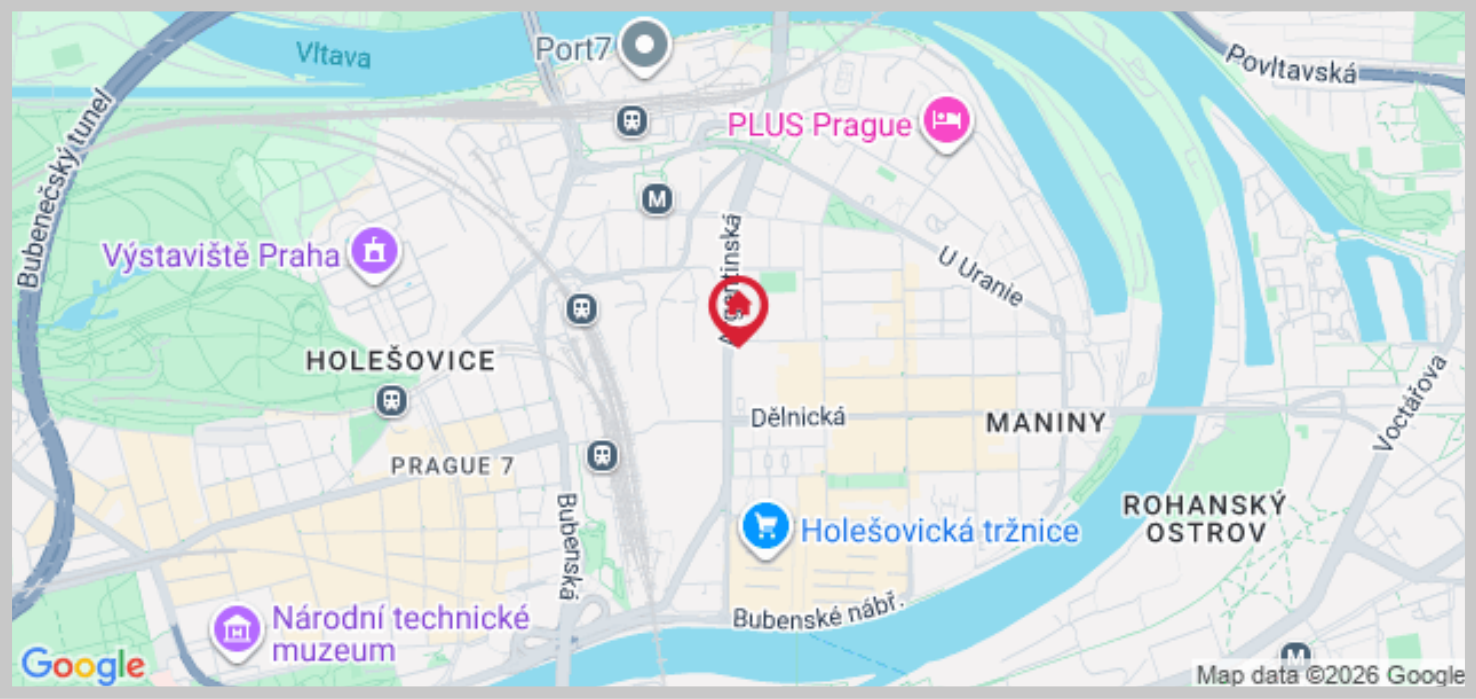
Byt o dispozici 2+kk se nachází v posledním patře udržovaného cihlového domu s výtahem a prošel rekonstrukcí, při které byly opraveny nevyhovující části a zachovány prvky, které si to zasloužily – například kvalitní dřevěné podlahy. Za vstupními dveřmi vás přivítá prostorná chodba. Z ní se dostanete do ložnice, ke které náleží i samostatná šatna. Koupelna s vanou a okénkem je prakticky oddělená od toalety. Hlavní obytná část kombinuje kuchyňský kout, jídelní prostor a obývací pokoj. Kuchyňská linka je plnohodnotně vybavena, vaření usnadňuje plynová varná deska. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i případný pracovní kout. Díky velkým oknům a dvěma terasám orientovaným na jih a sever je tu po celý den dostatek světla. Terasy s celkovou výměrou 13m2 najdou celoroční využití, ať už se z vás stane městský balkonový farmář, nadšenec do sledování západů slunce nebo zimní romantik s čajem a teplou dekou.

Dům je v dobrém technickém stavu, společné prostory prochází průběžnou rekonstrukcí. K bytu náleží sklepní kóje.

Holešovice si v posledních letech získávají stále více pozornosti – nejen díky výborné dostupnosti do centra, ale i občanské vybavenosti, blízkosti Stromovky a novým projektům, které čtvrť dál oživují. Je to lokalita, která má energii, ale zároveň prostor k odpočinku.

V případě zájmu o prohlídku nás, prosím, kontaktujte. Rádi vás nemovitostí provedeme a možná zjistíte, že už se vám odtud nechce odcházet.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Plocha sklepa:	**2 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Výtah:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**7**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**7**	Telekomunikace:	**Internet**
Podzemní podlaží:	**2**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, MHD**
Parkování:	**Ne**	Plocha užitná:	**62 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Terasa:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.**
Plocha terasy:	**13 m^2**		