



Prodej chaty 50 m2 Třebívlice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25876
Název:	Prodej chaty 50 m2 Třebívlice	
Celková cena:	2 990 000 Kč	
Adresa:	Třebívlice	
Datum aktualizace:	17.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Stavební pozemek 817 m² s chatou – kouzelné místo v Třebívlicích

Místo, kde ráno vyjdete bosí do zahrady, posnídáte pod pergolou, v létě se osvěžíte v bazénu a večer si užijete naprostý klid. A přitom zůstáváte v pohodlném dosahu Prahy.

Nabízíme k prodeji stavební parcelu č. 227 o výměře 817 m² v k. ú. Třebívlice, která spojuje to nejlepší z venkovského života – soukromí, zeleň a pohodu – s velmi dobrou dostupností a občanskou vybaveností.

Pozemek je rovinatý, slunný, oplocený a krásně udržovaný. Zahradu zdobí jabloně, hrušeň, švestky, třešně, slíva, dva ořešáky, rybíz, angrešt, růže, skalka a další okrasná zeleň. V létě potěší bazén a prostorná zastřešená pergola, ideální pro posezení, grilování a dlouhé letní večery.

Velkým bonusem je zděná chata o ploše cca 33 m², z jedné třetiny podsklepená, s verandou a dvěma útulnými pokojíky v podkroví. Pohodlně zde může přespat až 6 dospělých osob. Chata je vybavena pro užívání od jara do podzimu, nechybí sprchový kout, bojler na teplou vodu ani kamna pro chladnější večery.

Na pozemek i do chaty je přivedena elektřina včetně 380 V. Vlastní skružová studna s dostatkem vody slouží pro chatu, zahradu i bazén. Odpad je řešen bioseptikem s dokumentací. Dle zjištěných informací je možné budoucí napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Pozemek je geologicky zaměřen.

Soukromí zajišťuje oplocení a zeleň, vjezd pak brána s elektrickým pohonem doplněná samostatnou uzamykatelnou brankou.

Třebívlice nabízejí potřebnou občanskou vybavenost a velmi příjemné okolí. Výhodou je také blízké vlakové nádraží se Švestkovou dráhou a návazným spojením přes Lovosice směrem na Prahu. Okraj Prahy je autem dostupný přibližně za 35 minut.

Tato nemovitost nabízí něco, co se hledá stále obtížněji – klid, soukromí, krásnou zahradu a možnost užívat si místo okamžitě díky vybavené chatě, ale zároveň potenciál stavebního pozemku pro budoucí bydlení.

Je to místo, kam můžete v pátek přijet, zavřít za sebou bránu a na chvíli zapomenout na každodenní shon. A možná časem zjistíte, že se vám odsud vlastně ani nechce odjíždět.

Třebívlice – místo pro odpočinek dnes a s potenciálem pro váš nový domov v budoucnu.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektřina:	230V, 380V
Stavba:	Rekreační chata	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	33 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	50 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	817 m ²
Podzemní podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Parkování:	Ano		