Senior realitní oblastní ředitel: **Zuzana Veselá**
Tel: **+420 776 197 979**
Email: **zuzana.vesela@swisslife-select.cz**









# Prodej chaty 50 m2 Třebívlice

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25876

| | |
|---|---|
| Název: | **Prodej chaty 50 m2 Třebívlice** |
| Celková cena: | **2 990 000 Kč** |
| Adresa: | **Třebívlice** |
| Datum aktualizace: | **25.09.2026** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Dobrý** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Typ objektu: | **Samostatný** |
| Typ domu: | **Patrový** |
| Umístění: | **Klidná část obce** |

# POPIS NEMOVITOSTI

Stavební pozemek 817 m² s chatou – kouzelné místo v Třebívlicích

Místo, kde ráno vyjdete bosí do zahrady, posnídáte pod pergolou, v létě se osvěžíte v bazénu a večer si užijete naprostý klid. A přitom zůstáváte v pohodlném dosahu Prahy.

Nabízíme k prodeji stavební parcelu č. 227 o výměře 817 m² v k. ú. Třebívlice, která spojuje to nejlepší z venkovského života – soukromí, zeleň a pohodu – s velmi dobrou dostupností a občanskou vybaveností.

Pozemek je rovinatý, slunný, oplocený a krásně udržovaný. Zahradu zdobí jabloně, hrušeň, švestky, třešně, slíva, dva ořešáky, rybíz, angrešt, růže, skalka a další okrasná zeleň. V létě potěší bazén a prostorná zastřešená pergola, ideální pro posezení, grilování a dlouhé letní večery.

Velkým bonusem je zděná chata o ploše cca 33 m², z jedné třetiny podsklepená, s verandou a dvěma útulnými pokojíky v podkroví. Pohodlně zde může přespat až 6 dospělých osob. Chata je vybavena pro užívání od jara do podzimu, nechybí sprchový kout, bojler na teplou vodu ani kamna pro chladnější večery.

Na pozemek i do chaty je přivedena elektřina včetně 380 V. Vlastní skružová studna s dostatkem vody slouží pro chatu, zahradu i bazén. Odpad je řešen bioseptikem s dokumentací. Dle zjištěných informací je možné budoucí napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Pozemek je geologicky zaměřen.

Soukromí zajišťuje oplocení a zeleň, vjezd pak brána s elektrickým pohonem doplněná samostatnou uzamykatelnou brankou.

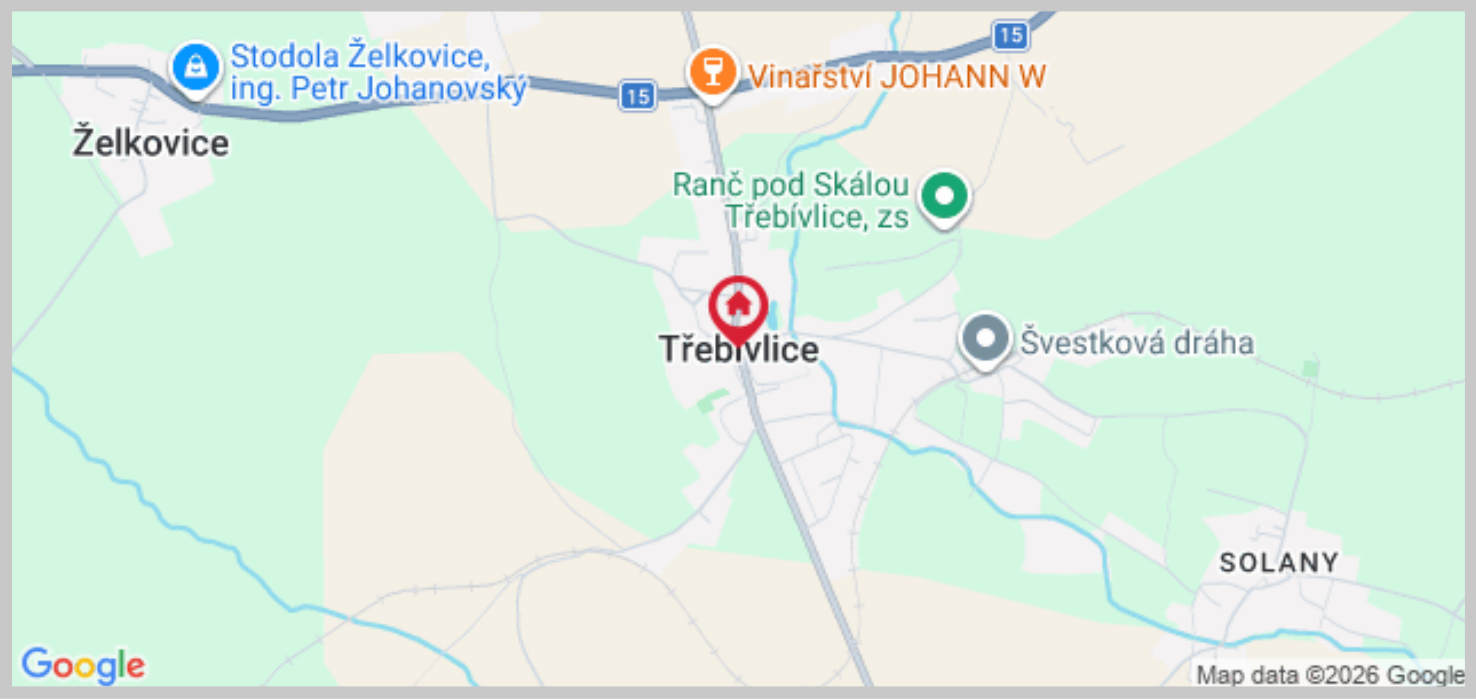
Třebívlice nabízejí potřebnou občanskou vybavenost a velmi příjemné okolí. Výhodou je také blízké vlakové nádraží se Švestkovou dráhou a návazným spojením přes Lovosice směrem na Prahu. Okraj Prahy je autem dostupný přibližně za 35 minut.

Tato nemovitost nabízí něco, co se hledá stále obtížněji – klid, soukromí, krásnou zahradu a možnost užívat si místo okamžitě díky vybavené chatě, ale zároveň potenciál stavebního pozemku pro budoucí bydlení.

Je to místo, kam můžete v pátek přijet, zavřít za sebou bránu a na chvíli zapomenout na každodenní shon. A možná časem zjistíte, že se vám odsud vlastně ani nechce odjíždět.

Třebívlice – místo pro odpočinek dnes a s potenciálem pro váš nový domov v budoucnu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** | Sklep: | **Ano** |
| Stav objektu: | **Dobrý** | Garáž: | **Ne** |
| Zástavba: | **Obytná** | Bazén: | **Ano** |
| Typ objektu: | **Samostatný** | Zdroj vody: | **Místní zdroj** |
| Typ domu: | **Patrový** | Rozvod topení: | **Lokální tuhá paliva** |
| Umístění: | **Klidná část obce** | Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Počet podlaží objektu: | **1** | Elektřina: | **230V, 380V** |
| Stavba: | **Rekreační chata** | Doprava: | **Vlak, Silnice, Autobus** |
| Zařízeno: | **Částečně** | Plocha zastavěná: | **33 m$^2$** |
| Bezbariérové: | **Ne** | Plocha užitná: | **50 m$^2$** |
| Výtah: | **Ne** | Plocha pozemku: | **817 m$^2$** |
| Podzemní podlaží: | **1** | Třída energetické náročnosti budovy: | **G - mimořádně nehospodárná** |
| Parkování: | **Ano** | | |