TOP realitní makléř : **Jiřina Dolejší**
Tel: **+420 732 354 110**
Email: **jirina.dolejsi@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 1+kk 33 m2 Spojenců, Úpice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25875

Celková cena:	**8 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Spojenců, Úpice**
Datum aktualizace:	**14.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem světlého bytu 1+kk po kompletní rekonstrukci – Úpice, ul. Spojenců

Hledáte příjemné, moderní bydlení, které si můžete zařídit přesně podle svých představ?

Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk po kompletní rekonstrukci, který se nachází v klidné části města Úpice, v ulici Spojenců.

Byt působí vzdušně, čistě a nabízí příjemný prostor pro každodenní bydlení. Díky neutrálním barvám a nové podlaze si jej můžete snadno zařídit podle vlastního vkusu a vytvořit si útulný domov.

Pro lepší představu jsme k fotografiím skutečného stavu bytu nově přidali také vizualizace možného vybavení. Ty ukazují, jak lze prakticky a vkusně propojit obývací a spací část a využít prostor bytu naplno. Vizualizace jsou pouze inspirativní a zobrazený nábytek není součástí pronájmu.

Co vám byt nabízí?
Kompletní rekonstrukci a příjemné, světlé prostředí.
Možnost zařídit si bydlení podle vlastních představ.
Klidnou lokalitu s dobrou dostupností centra města a služeb.
Praktické bydlení vhodné pro jednotlivce nebo pár.
Možnost okamžitého nastěhování.

Měsíční náklady
Nájemné: 8 000 Kč
Zálohy na služby a energie: 3 550 Kč (voda, elektřina, plyn)
Celkem měsíčně: 11 550 Kč

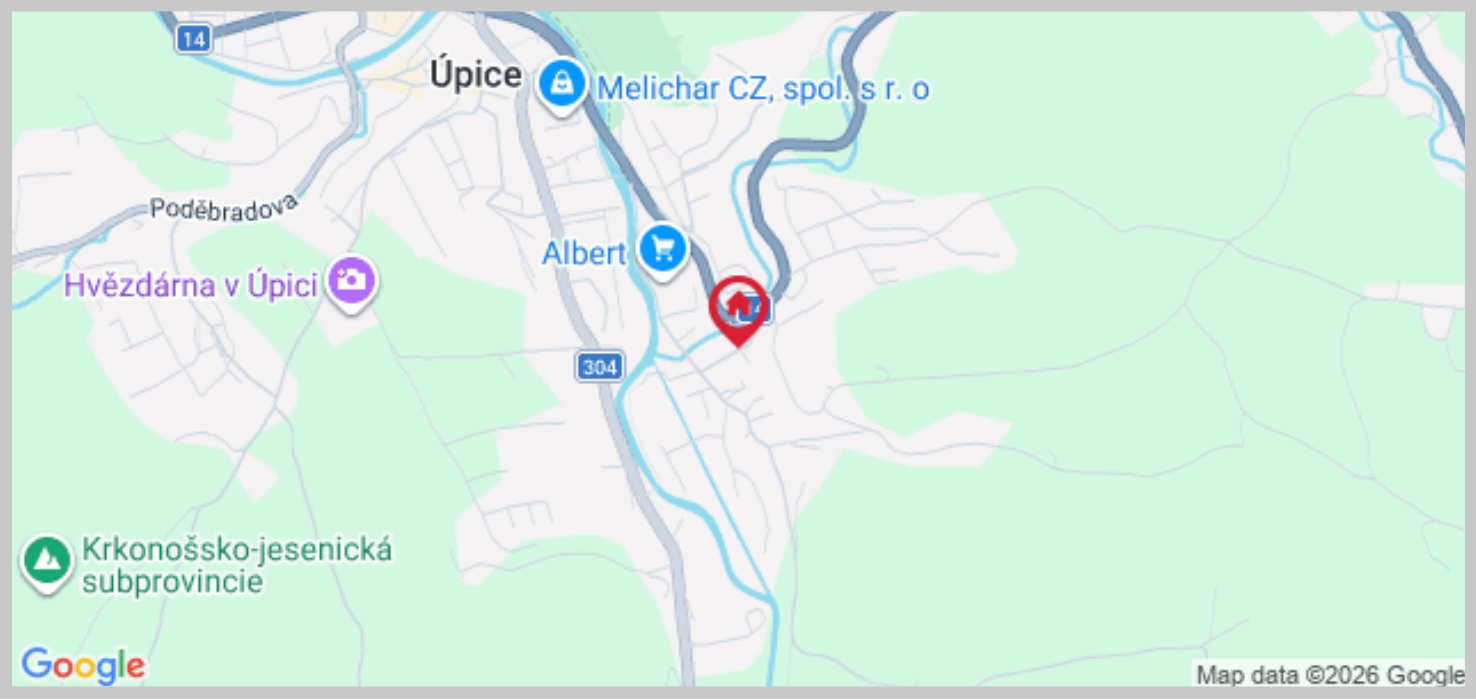
Platby při podpisu nájemní smlouvy
První nájemné včetně záloh: 11 550 Kč
Vratná kauce: 16 000 Kč
Odměna realitní kanceláře: 8 000 Kč

Byt je volný ihned.

Přijďte se osobně přesvědčit, jak příjemné bydlení zde můžete vytvořit. Ráda vám byt představím a zodpovím veškeré dotazy.

Těším se na vás při osobní prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ne**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Bezbariérové:	**Ano**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Počet podlaží celkem:	**2**	Plocha užitná:	**33 m^2**
Balkón:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ne**		
Lodžie:	**Ne**		