TOP realitní makléř : **Eliška Klátová**
Tel: **+420 777 040 438**
Email: **eliska.klatova@swisslife-select.cz**









Pronájem obchodního prostoru 523 m2 třída Míru, Pardubice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25873

Název:	**Pronájem obchodního prostoru 523 m2 třída Míru, Pardubice**
Celková cena:	**180 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**třída Míru, Pardubice**
Datum aktualizace:	**29.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Centrum obce**
Stavba:	
Zařízeno:	**Částečně**

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem obchodního prostoru pro potraviny – TOP lokalita v centru Pardubic!

Hledáte ideální a velkorysé místo pro vaše podnikání? Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor zkolaudovaný na prodej potravin o celkové rozloze 523 m², situovaný v dolních prostorách domu přímo v samotném srdci Pardubic.

Proč si vybrat právě tento prostor?

Perfektní viditelnost & vysoká návštěvnost: Přímý vstup z rušné ulice s velkou frekvencí chodců a zastávkou MHD jen pár kroků za rohem.

Kompletní zázemí pro potraviny: K dispozici jsou vestavěné chladicí vitríny, velký chladicí box i dostatečné skladovací prostory.

Připraveno k okamžitému provozu: Automatické vstupní dveře, moderní osvětlení, dlažba a kompletní sociální zázemí.

Všestranné využití: Ideální pro večerku, pekařství, řeznictví, zdravou výživu ale možné je jakýkoliv obchod, občanská vybavenost.

Bez nutnosti složitého schvalování – můžete začít prodávat prakticky ihned!

Lokalita: Centrum Pardubic Třída Míru
Nájemné: 180.000 Kč (bez DPH) / měsíc + 10.000,- voda, topení
Elektřinu si na sebe nájemce přepíše a hradí sám.

K dispozici: Ihned

Pojďte své podnikání posunout na nejlepší adresu ve městě.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Stav objektu:	**Dobrý**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Umístění:	**Centrum obce**	Elektřina:	**380V**
Zařízeno:	**Částečně**	Plocha užitná:	**523 m^2**
Typ objektu:	**Řadový**	Celková plocha:	**523 m^2**
Typ domu:	**Přízemní**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ne**		