

Pronájem bytu 1+kk 26 m² Sluneční, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25870
Celková cena:		12 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Sluneční, Pardubice
Datum aktualizace:		09.08.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		8
Číslo podlaží:		7

POPIS NEMOVITOSTI

Dobrý den, nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+kk o velikosti 25,6 m² v oblíbené lokalitě Pardubic, v ulici Sluneční. Byt se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem a je volný k nastěhování od 1. 9. 2026.

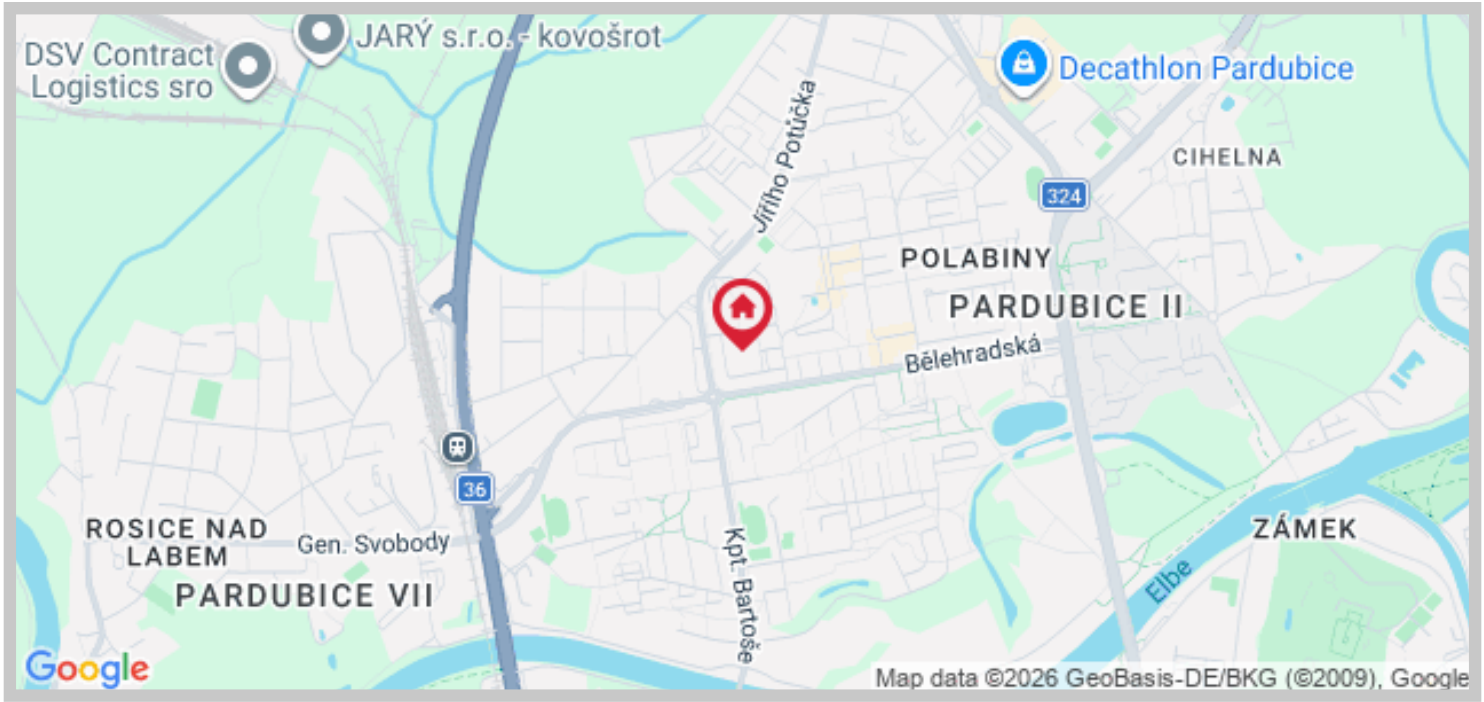
Byt se pronajímá částečně vybavený (lednice s mrazákem, pračka, rozkládací lůžko a šatní skříň). K bytu náleží sklepní kóje i úložný prostor na patře. V okolí je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost do centra města.

Nájemné činí 12 500 Kč + zálohy na energie cca 2 500 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 25 000 Kč, první nájemné a provize realitní kanceláře ve výši 15 125 Kč včetně DPH.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastního uvážení.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Budu se těšit na osobní setkání.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	7	Plocha užitná:	26 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ano		