

Prodej bytu 1+1 26 m² 8. listopadu, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25869
Celková cena:	4 490 000 Kč	
Adresa:	8. listopadu, Praha	
Datum aktualizace:	07.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Existují adresy, které se na trhu objevují jen výjimečně. A právě toto je jedna z nich.

Břevnov dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy díky jedinečné kombinaci klidu, vzrostlé zeleně, historické atmosféry a výborné dostupnosti centra města – tedy přesně těch parametrů, které dlouhodobě drží poptávku po nájemním bydlení i hodnotu nemovitosti.

Na této unikátní adrese se nachází byt 1+1 o výměře 26,1 m². Přestože se byt nachází v suterénu domu, prostor díky velkým oknům do soukromé zahrady působí výrazně světleji a vzdušněji, než by u suterénního bytu člověk čekal.

Byt je aktuálně obsazen nájemníkem, a to s možností prodloužení nájemní smlouvy. Může zde ale vzniknout i útulné, pohodlné a soukromé bydlení.

Praktické informace k bytu

- Dispozice 1+1, 26,1 m², vybavený.
- Byt je pronajatý, aktuální nájemní vztah lze převzít nebo prodloužit.
- K bytu patří sklep (cca 3 m²).

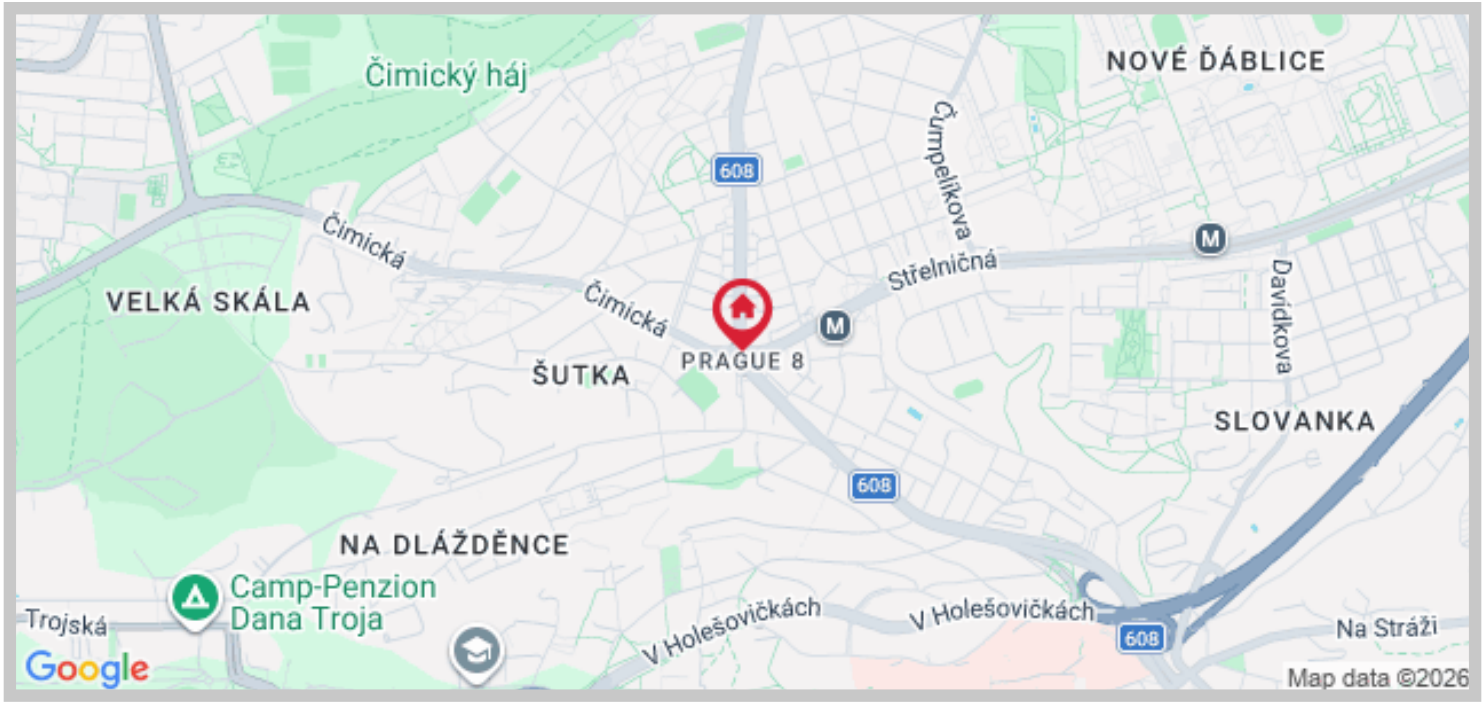
Praktické informace k domu

- Dům je bez výtahu.
- Majitelům je k dispozici společná zahrada ve vnitrobloku, dílna a dvě předzahrádky.
- Střecha je pravidelně revidována a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu.
- Fasáda je z roku 2011.
- O dům pečuje SVJ.

Břevnov není pouze místo k bydlení. Je to životní styl – spojení klidu, zeleně, historie a městského komfortu, které dlouhodobě drží hodnotu i poptávku po pronájmu.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Balkón:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	26 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi ne hospodárná
Terasa:	Ne		