

Prodej bytu 3+1 80 m2 8. listopadu, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25868
Celková cena:	12 990 000 Kč	
Adresa:	8. listopadu, Praha	
Datum aktualizace:	07.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Existují adresy, které se na trhu objevují jen výjimečně. A právě toto je jedna z nich.

Za posledních 12 měsíců byly v této ulici veřejně nabízeny k prodeji pouze dva byty. Není to náhoda. Břevnov dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy díky jedinečné kombinaci klidu, vzrostlé zeleně, historické atmosféry a výborné dostupnosti centra města.

Tato čtvrť oslovuje klienty, kteří hledají kvalitní životní styl, blízkost Pražského hradu, Ladronky, Hvězdy, dlouhodobou hodnotu a prestižní adresu. Místo, kde se propojuje soukromí, architektura s charakterem a kompletní občanská vybavenost.

Na této luxusní adrese v samém srdci Břevnova se nachází prostorný byt 3+1 o výměře 79,8 m², situovaný v nejvyšším obytném patře domu. Na 2. patře domu se nachází již pouze půda a podkroví, díky čemuž tato nemovitost nabízí mimořádný pocit soukromí a klidného bydlení. Z oken se otevírá příjemný výhled do okolní zeleně, který podtrhuje jedinečnou atmosféru této výjimečné lokality.

Nemovitost představuje jedinečnou příležitost vytvořit si domov či nájemní byt přesně podle vlastních představ. Díky možnosti individuálního dokončení interiéru lze vytvořit nadčasové bydlení nebo pronájem s výrazným potenciálem růstu hodnoty, které bude odpovídat osobnímu stylu i vysokým nárokům na komfort, design a funkčnost. Takové příležitosti v této lokalitě přicházejí jen zřídka.

Praktické informace k bytu

- Koupelna prošla kompletní a luxusní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Součástí je nový kondenzační kotel, příprava na pračku a modernizovaná elektroinstalace.
- Elektroinstalace byla modernizována také v kuchyni, která nabízí možnost realizace nové kuchyňské linky a vybavení přesně podle představ budoucího majitele.
- Obytné místnosti poskytují prostor pro individuální úpravy interiéru podle standardu a vkusu nového majitele.
- Byt je bez nábytku, což nabízí čistý prostor pro vytvoření interiéru přesně podle vlastního stylu.
- Součástí bytu je sklepní kóje o výměře cca 3 m².

Praktické informace k domu

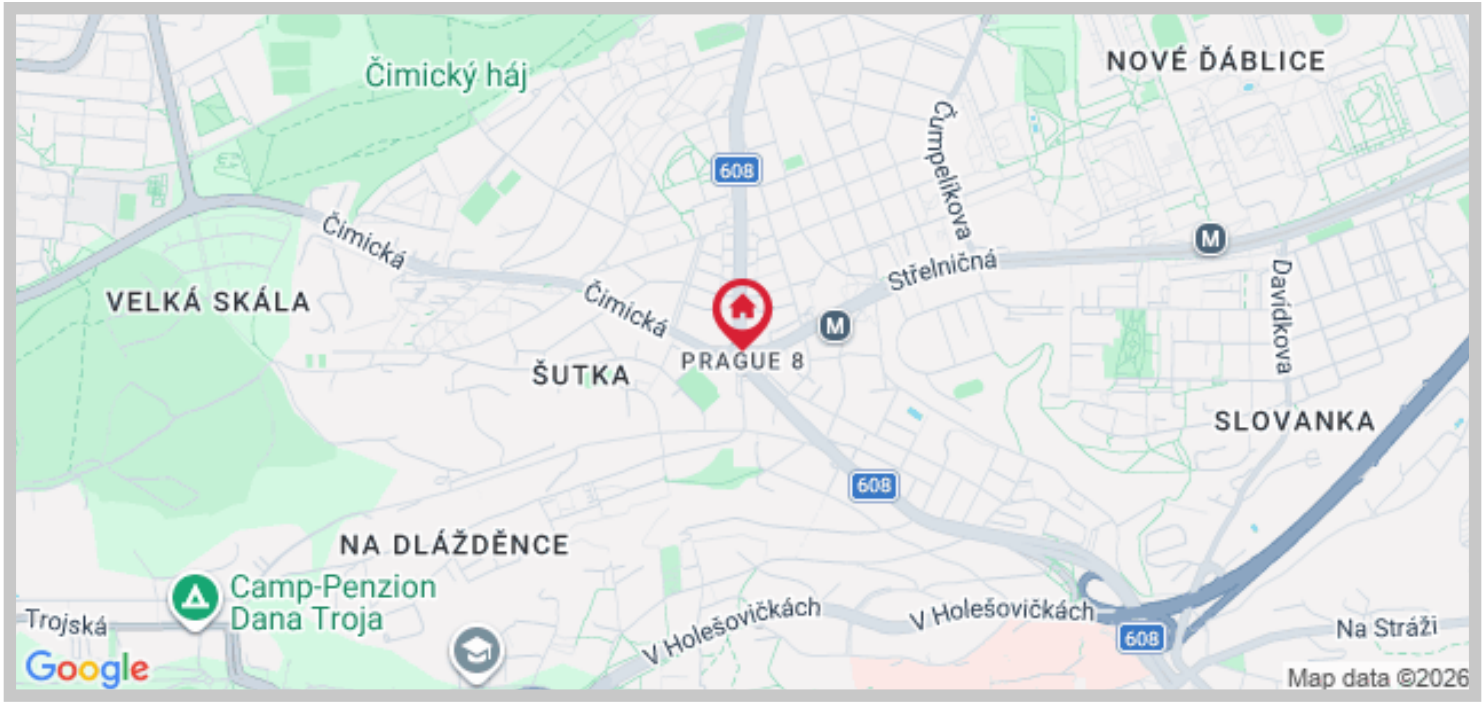
- Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu /2. patro domu/ bez výtahu
- Majitelům je k dispozici společná zahrada ve vnitrobloku, dílna a dvě předzahrádky.
- Střecha je pravidelně revidována a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu.
- Fasáda je z roku 2011.
- O dům pečuje SVJ.

Tato nabídka je určena pro klienty, kteří rozumějí hodnotě výjimečných adres a hledají nemovitost s dlouhodobým potenciálem – ať už jako elegantní rodinné bydlení, nebo jako strategickou investici v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy.

Berte prosím v úvahu, že plánek bytu a uvedené míry jsou orientační. V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Břevnov není pouze místo k bydlení. Je to životní styl – spojení klidu, zeleně, historie a městského komfortu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	80 m ²
Podzemní podlaží:	1	Rok výstavby:	1996
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2026
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi ne hospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		